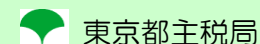


認定長期優良住宅にかかる固定資産税・不動産取得税が軽減されます



平成 21 年 6 月 4 日から平成 24 年 3 月 31 日までの間に、一定の要件を満たす「認定長期優良住宅」を新築した場合、固定資産税及び不動産取得税の軽減が受けられます。軽減を受けるためには、申告が必要です。

固定資産税（23 区内の軽減要件と申告先）

- Q 減額の対象となる住宅は
 - Q 減額される期間・額は
 - Q 減額を受けるための手続きは
- } [こちらを](#)
ご覧ください

減額を受けるためには新築した年の翌年（1 月 1 日新築の場合はその年）の 1 月 31 日までに申告が必要です

⇒ [「固定資産税減額申告書（23 区内）」](#)

【申告先】

【住宅が 23 区内にある場合】

各区にある[都税事務所](#)

【住宅が 23 区外にある場合】

住宅がある市町村にお問い合わせください

不動産取得税（軽減要件と申告先）

- Q 特例の対象となる住宅は
 - Q 税額の算出方法は
 - Q 特例を受けるための手続きは
- } [こちらを](#)
ご覧ください

特例を受けるためには、申告が必要です

⇒ [「不動産取得税（課税標準の特例）申告書」](#)

【申告先】

【住宅が 23 区内にある場合】

各区にある[都税事務所](#)

【住宅が 23 区外にある場合】

各市町村の管轄の都税事務所

（各市町村の管轄の都税事務所は、[こちら](#)をご覧ください）

認定長期優良住宅は、「長期優良住宅建築等計画」の認定が必要です。

「長期優良住宅建築等計画」の認定等については、[東京都都市整備局ホームページ](#)をご覧ください。