

平成 27 年度東京都主税局委託調査

東京都特別区における固定資産税負担の実態 に関する調査

報告書

平成 28 年 1 月



三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社

Mitsubishi UFJ Research and Consulting Co., Ltd.

■ 目次 ■

はじめに	i
1. 調査研究の背景・目的.....	i
I. 調査の方針.....	1
1. アンケートの設計・実施.....	1
2. 公的統計との比較.....	3
3. 調査対象外とした費用項目.....	3
II. アンケート調査結果に基づく集計.....	4
1. 23区全体	4
(1) 全所有形態負担率.....	4
① 全所有形態.....	5
(2) 所有形態別負担率.....	11
① 土地所有・家屋所有世帯.....	12
② 借地・家屋所有世帯.....	18
③ 借地・借家世帯.....	24
(3) 地域ブロック別負担率における差異の有無.....	30
① 土地所有・家屋所有世帯の負担率.....	30
② 借地・家屋所有世帯の負担率.....	30
③ 借地・借家世帯の負担率.....	30
2. 千代田ブロック（千代田区、中央区、港区、新宿区の4区）.....	33
(1) 全所有形態負担率.....	33
① 全所有形態.....	33
(2) 所有形態別負担率.....	36
① 土地所有・家屋所有世帯.....	37
② 借地・家屋所有世帯.....	40
③ 借地・借家世帯.....	43
3. 文京ブロック（文京区、台東区、荒川区、北区の4区）.....	46
(1) 全所有形態負担率.....	46
① 全所有形態.....	46
(2) 所有形態別負担率.....	49
① 土地所有・家屋所有世帯.....	50
② 借地・家屋所有世帯.....	53
③ 借地・借家世帯.....	56

4.	渋谷ブロック（渋谷区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区の5区）	59
	(1) 全所有形態負担率	59
	① 全所有形態	59
	(2) 所有形態別負担率	62
	① 土地所有・家屋所有世帯	63
	② 借地・家屋所有世帯	66
	③ 借地・借家世帯	69
5.	豊島ブロック（豊島区、中野区、杉並区、練馬区、板橋区の5区）	72
	(1) 全所有形態負担率	72
	① 全所有形態	72
	(2) 所有形態別負担率	75
	① 土地所有・家屋所有世帯	76
	② 借地・家屋所有世帯	79
	③ 借地・借家世帯	82
6.	墨田ブロック（墨田区、江東区、足立区、葛飾区、江戸川区の5区）	85
	(1) 全所有形態負担率	85
	① 全所有形態	85
	(2) 所有形態別負担率	88
	① 土地所有・家屋所有世帯	89
	② 借地・家屋所有世帯	92
	③ 借地・借家世帯	95
7.	まとめ	98
	(1) 世帯主年齢階級別負担率	99
	① 土地所有・家屋所有世帯	99
	② 借地・家屋所有世帯	99
	③ 借地・借家世帯	99
	(2) 世帯年収階級別・負担率	100
	① 土地所有・家屋所有世帯	100
	② 借地・家屋所有世帯	100
	③ 借地・借家世帯	100
	(3) 高齢者層（世帯主年齢階級65歳以上）の特徴	101
	(4) 公的調査（住調）とアンケート結果の違いの特徴	101
資料1	アンケート調査結果に基づく集計	103
1.	23区全体：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率	103
	(1) 土地所有・家屋所有世帯	103

(2) 借地・家屋所有世帯.....	104
(3) 借地・借家世帯.....	105
2. 千代田ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率 ...	106
(1) 土地所有・家屋所有世帯.....	106
(2) 借地・家屋所有世帯.....	107
(3) 借地・借家世帯.....	108
3. 文京ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率	109
(1) 土地所有・家屋所有世帯.....	109
(2) 借地・家屋所有世帯.....	110
(3) 借地・借家世帯.....	111
4. 渋谷ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率	112
(1) 土地所有・家屋所有世帯.....	112
(2) 借地・家屋所有世帯.....	113
(3) 借地・借家世帯.....	114
5. 豊島ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率	115
(1) 土地所有・家屋所有世帯.....	115
(2) 借地・家屋所有世帯.....	116
(3) 借地・借家世帯.....	117
6. 墨田ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率	118
(1) 土地所有・家屋所有世帯.....	118
(2) 借地・家屋所有世帯.....	119
(3) 借地・借家世帯.....	120
資料2 公的統計調査（平成25年住宅・土地統計調査）に基づく集計.....	121
1. 23区全体	121
(1) 土地所有・家屋所有世帯.....	121
(2) 借地・家屋所有世帯.....	122
(3) 借地・借家世帯.....	123
2. 千代田ブロック.....	124
(1) 土地所有・家屋所有世帯.....	124
(2) 借地・家屋所有世帯.....	125
(3) 借地・借家世帯.....	126
3. 文京ブロック.....	127
(1) 土地所有・家屋所有世帯.....	127
(2) 借地・家屋所有世帯.....	128
(3) 借地・借家世帯.....	129

4.	渋谷ブロック	130
	(1) 土地所有・家屋所有世帯	130
	(2) 借地・家屋所有世帯	131
	(3) 借地・借家世帯	132
5.	豊島ブロック	133
	(1) 土地所有・家屋所有世帯	133
	(2) 借地・家屋所有世帯	134
	(3) 借地・借家世帯	135
6.	墨田ブロック	136
	(1) 土地所有・家屋所有世帯	136
	(2) 借地・家屋所有世帯	137
	(3) 借地・借家世帯	138
資料3	インターネットアンケート調査項目	139
資料4	世帯年収、固定資産税等負担率に関する t 検定結果	145
資料5	アンケート結果に基づく世帯年収額・世帯消費支出額・世帯合計金融資産額 ...	153
	1. 23区全体	154
	2. 千代田ブロック	156
	3. 文京ブロック	158
	4. 渋谷ブロック	160
	5. 豊島ブロック	162
	6. 墨田ブロック	164

はじめに

1. 調査研究の背景・目的

固定資産税は、固定資産（土地、家屋等）の所有者を納税義務者として課する市町村税であり、東京都特別区に所在する固定資産については、特例として東京都が都税として課税している。固定資産税と課税標準を同じくする都市計画税との二税を合算した税収は、都税合計（平成 27 年度当初予算）の 4 分の 1 強を、地方財政計画（平成 27 年度）における市町村税収の 2 分の 1 弱を占めるなど、両税は地方財政を支える基幹税目となっている。

今後、少子高齢・人口減少社会の本格的な到来とそれに伴う社会保障関連支出の増大、耐震化・不燃化等高度な防災都市づくりの実現など、東京には大都市特有の膨大な財政需要が見込まれ、安定した収入を確保しうる固定資産税の基幹税目としての重要性は一段と高まっていくと考えられる。

他方、東京は他の地域と比較して地価水準が高く、固定資産税の負担感が大きいことに加え、東京オリンピック・パラリンピック競技大会開催を契機とする再開発等により、一段と地価が上昇することになれば、税負担がこれまでよりも一層重くなる納税者の増加も予想されるところである。殊に、他の世代よりも持ち家率の高い高齢者層は、固定資産を保有していても収入が少ない場合が多いため、こうした高齢者層の税負担のあり方を考えていくことは今後の大きな課題となる。

今後の固定資産税制のあり方を検討していくにあたっては、その基礎的データとして、まず東京都特別区に居住する都民の生活実態に基づいた担税力の有無を把握することが不可欠であるが、東京都特別区における固定資産税負担の実態を分析した調査研究はほとんどなく、各種統計情報にも限界を有するのが実情である。

そこで、高齢者層をはじめとする東京都特別区の納税者について、固定資産税負担の実態を明らかにし、これを東京都税制調査会での審議に活用するため、本調査を実施する。

I. 調査の方針

本調査では、インターネットによるアンケート調査¹のみで、東京都特別区における固定資産税および都市計画税（以下、両税を総称する場合は「固定資産税等」という。）の負担率を把握するとともに、政府統計（全国消費実態調査および住宅・土地統計調査。以下、それぞれ「全消」、「住調」という。）の個票データを再編加工・集計し、アンケート調査結果と対比することが求められていた。

1. アンケートの設計・実施

本調査では、アンケート結果からの固定資産税等の負担率を公的統計と比較することを前提としていたことから、アンケートの配布は、全消または住調における「世帯主年齢階級別・世帯年収別の分布」と等しくなるように配布することとした。

ところが、平成 21 年全消は、東京都特別区については一市扱いであり（＝区部、地域別に分割されていない）、東京都特別区での世帯主年齢階級別・世帯年収別の世帯数分布は示されていない。

他方、平成 25 年住調は、固定資産税等の額は調査対象項目となっていないが、東京都特別区の世帯主年齢階級別・世帯年収別の分布（推定値）が公表されている。

そこで、アンケート調査では、住調の世帯主年齢階級別・世帯年収別の分布をベースに、固定資産（土地・家屋）を保有している割合が高い 35 歳以上の年齢階級を対象とし、楽天リサーチのモニターを用いたインターネット調査により実施することとした。総回収数 3,000 票のうち、半数の 1,500 票を 65 歳以上階級に割り付け、残りの 1,500 票は、35～44 歳階級、45～54 歳階級、55～64 歳階級の各年齢階級に 500 票ずつ割り付けた。なお、各年齢階級の割付に際しては、住調における各年齢階級での世帯年収の分布と等しくなるように割り付けることとした。

図表 I-1 平成 25 年住調による東京都特別区（普通世帯）の年齢階級別・世帯年収別世帯分布数

年齢階級	普通世帯数	世帯年収区分(単位:万円)										世帯数(推計値)
		100未満	100～200	200～300	300～400	400～500	500～700	700～1000	1000～1500	1500～2000	2000以上	不詳
総数	4,613,600	197,200	481,200	658,100	599,500	506,500	664,600	521,900	303,900	77,700	57,700	545,300
25歳未満	160,900	43,100	51,900	45,900	14,500	3,000	1,400	400	0	0	0	500
25～34歳	548,700	10,500	28,300	88,200	128,400	107,700	112,700	53,300	16,400	1,600	800	900
35～44	736,100	11,400	27,700	66,100	99,400	110,600	187,300	138,300	72,700	14,500	6,900	1,200
45～54	712,300	16,000	31,600	59,700	74,600	82,400	137,600	154,900	110,600	27,000	16,900	900
55～64	649,600	26,100	68,000	88,400	86,500	74,600	99,200	98,800	66,000	22,200	19,000	800
65歳以上	1,240,900	85,200	267,200	303,900	193,100	125,900	124,600	75,000	37,300	12,100	13,800	2,700

¹ アンケート調査票の設問項目については、本報告書巻末「資料 3」を参照のこと。

I章_調査の方針

なお、ネットアンケートのモニター数は、65歳以上の層（特に低年収層）が少ないため、3,000以上の総回収数を確保する上で割付数が不足する年齢・年収階級については、他の年齢・年収階級で補うこととした。

最終的には、次の表のと通りの3,200票を回収した。（表中の網掛け部分は、当初割付数よりも少ない年齢・年収階級である。）

図表 I-2 本アンケート調査での世帯主年齢階級別・世帯年収別回収数

区分	当初割付	補正後割付数
35-44歳・世帯年収100万円未満	8	13
35-44歳・世帯年収100万円以上200万円未満	19	31
35-44歳・世帯年収200万円以上300万円未満	45	67
35-44歳・世帯年収300万円以上400万円未満	68	92
35-44歳・世帯年収400万円以上500万円未満	75	92
35-44歳・世帯年収500万円以上700万円未満	127	182
35-44歳・世帯年収700万円以上1,000万円未満	94	128
35-44歳・世帯年収1,000万円以上	64	93
45-54歳・世帯年収100万円未満	11	18
45-54歳・世帯年収100万円以上200万円未満	22	35
45-54歳・世帯年収200万円以上300万円未満	42	66
45-54歳・世帯年収300万円以上400万円未満	52	83
45-54歳・世帯年収400万円以上500万円未満	58	92
45-54歳・世帯年収500万円以上700万円未満	97	153
45-54歳・世帯年収700万円以上1,000万円未満	109	172
45-54歳・世帯年収1,000万円以上	109	151
55-64歳・世帯年収100万円未満	20	31
55-64歳・世帯年収100万円以上200万円未満	52	82
55-64歳・世帯年収200万円以上300万円未満	68	106
55-64歳・世帯年収300万円以上400万円未満	67	105
55-64歳・世帯年収400万円以上500万円未満	57	91
55-64歳・世帯年収500万円以上700万円未満	76	121
55-64歳・世帯年収700万円以上1,000万円未満	76	121
55-64歳・世帯年収1,000万円以上	83	132
65歳以上・世帯年収100万円未満	103	34
65歳以上・世帯年収100万円以上200万円未満	324	51
65歳以上・世帯年収200万円以上300万円未満	368	143
65歳以上・世帯年収300万円以上400万円未満	234	128
65歳以上・世帯年収400万円以上500万円未満	153	132
65歳以上・世帯年収500万円以上700万円未満	151	186
65歳以上・世帯年収700万円以上1,000万円未満	91	153
65歳以上・世帯年収1,000万円以上	77	116
総計	3,000	3,200

回収数のうち、誤記入・誤回答と考えられるサンプルを除外し、最終的には2,655票による集計を行った。内訳は、土地所有・家屋所有世帯が825、借地・家屋所有世帯が110、借地・借家世帯が1,720である。

I章_調査の方針

集計においては、世帯年収階級を、「400万円未満」「400万円以上700万円未満」「700万円以上1,000万円未満」「1,000万円以上」の4区分に集約している。

また、集計に際し、23区全体での集計とともに、東京都主税局が設定する以下の地域ブロック別集計を実施した。

- A_千代田ブロック：千代田区、中央区、港区、新宿区の4区
- B_文京ブロック：文京区、台東区、荒川区、北区の4区
- C_渋谷ブロック：渋谷区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区の5区
- D_豊島ブロック：豊島区、中野区、杉並区、練馬区、板橋区の5区
- E_墨田ブロック：墨田区、江東区、足立区、葛飾区、江戸川区の5区

なお、借地・家屋所有世帯はサンプル数が少ないため、地域ブロック別での集計は行なったが、23区全体集計でのみコメントを付した。

所有形態別の負担率は、以下のとおり算出した。

- 土地所有・家屋所有世帯： $(\text{固定資産税額} + \text{都市計画税額}(\text{いずれも土地・家屋})) \div \text{世帯年収額}$
- 借地・家屋所有世帯： $(\text{借地料} + \text{固定資産税額} + \text{都市計画税額}(\text{家屋})) \div \text{世帯年収額}$
- 借地・借家世帯： $(\text{家賃} + \text{地代} + \text{管理費}) \div \text{世帯年収額}$

2. 公的統計との比較

全消の東京都区部での調査世帯は、二人以上世帯で696（平均抽出率1/3,160）、単身世帯で103（抽出率1/16,997）のみであり、地域別・年齢階級別・世帯年収別の分析に耐えられる数ではない。また、全消の調査票上では、固定資産税額、都市計画税額を記入する欄はあるが、土地・家屋別には分かれていない。さらに、申請に基づき、総務省統計局より個票データとして提供される場合、固定資産税は、所得税（勤労所得税を除く）や不動産取得税、自動車税等とともに「071 他の税」に含まれ、合算値として提供されるため、世帯別に固定資産税の額のみを把握することができない。

他方、住調については、固定資産税等の額が調査対象項目となっていない。

そこで、本調査では、公的統計については、住調から得られる地域別・所有形態別・年齢階級別に「世帯年収額」「地積（㎡）」「床面積（㎡）」のみを集計することとし、これらの値をアンケート結果と比較することとした。

なお、本調査報告書では、住調の個票データによる再編加工・集計については、「公的統計（住調）」との表記を付けている。（それ以外の集計表は、すべてアンケート結果に依っている。）

3. 調査対象外とした費用項目

今回のアンケート調査では、固定資産税等の負担率に着目したため、土地所有・家屋所有世帯や借地・家屋所有世帯における住宅ローン支払額、修繕積立費、管理費等は尋ねていない。これらの費用は、家屋保有世帯にとっては負担額ではあるが、世帯や家屋物件ごとの個別性が強いため、平均的な負担率を算出する趣旨に合わないため、アンケート調査項目の対象外とした。

II. アンケート調査結果に基づく集計

1. 23 区全体

(1) 全所有形態負担率

全所有形態での固定資産税等負担率のヒストグラム²を対数値で見ると、ほぼ正規分布になっている。なお、全サンプルで見ると、借地・借家世帯の負担率が、土地所有・家屋所有世帯に比べて大きくなっているため、全体の分布をみると、ピークが2つある分布になっている（図表 II- 1-1）。

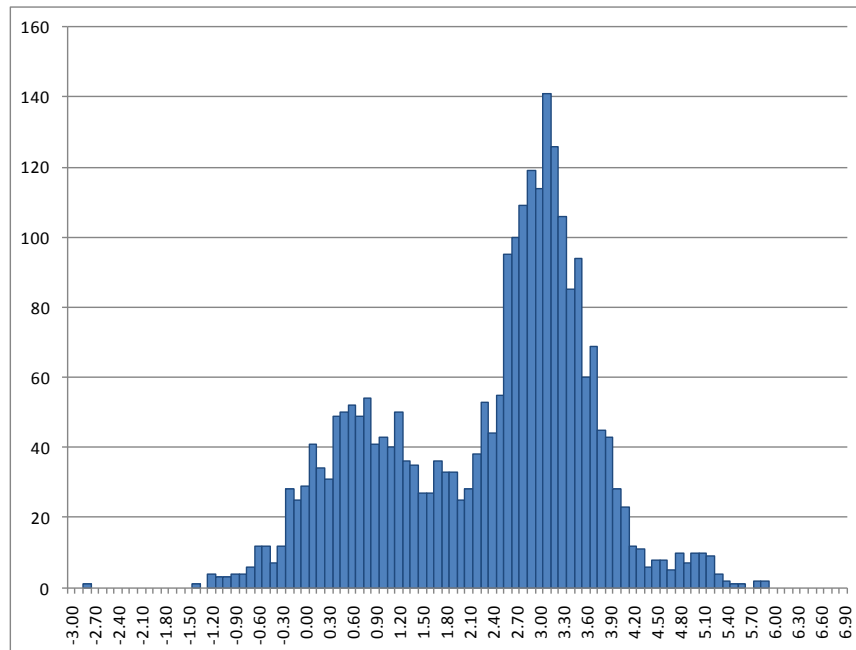
「a. 世帯主年齢階級別・世帯年収」では、45～54 歳をピークに、55～64 歳階級以上になると早期退職者が出現し始めるためか、減少傾向にある（図表 II- 1-2、図表 II- 1-4）。

「b. 世帯主年齢階級別・負担率」では、35～44 歳階級、45～54 歳階級、55～64 歳階級は、ほぼ同率（25%前後）であるが、65 歳以上階級で顕著に小さくなっている（図表 II- 1-5、図表 II- 1-7）。

「c. 世帯年収階級別・負担率」では、世帯年収が大きいほど概ね負担率は小さくなっている（図表 II- 1-9、図表 II- 1-11）。

「d. 地域ブロック別・負担率」については、所有形態の区別を問わない全所有形態での負担率で見ると、地域別に顕著な差は見られない（図表 II- 1-13）（所有形態別には差が見られる（後述））。

図表 II- 1-1 23 区全体での負担率度数分布表



注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

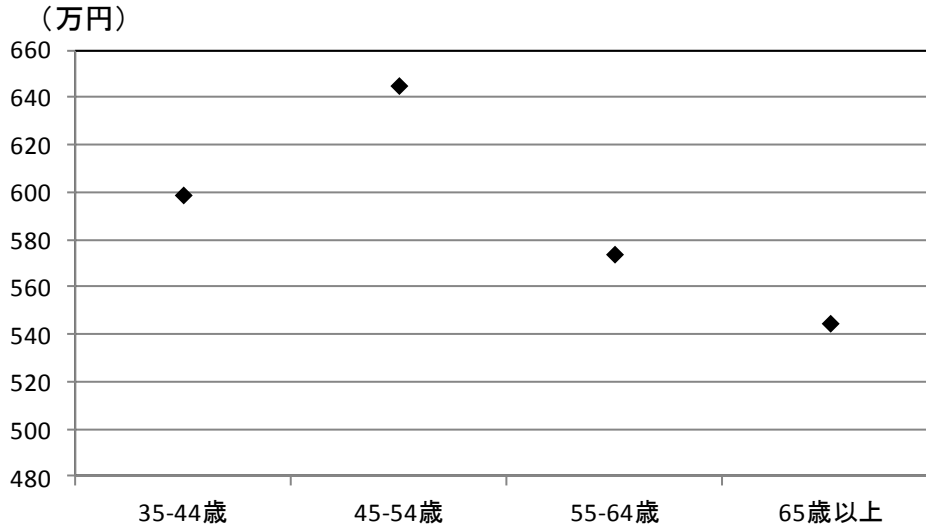
² 負担率の生数値で描画すると原点付近に偏る分布になるため、対数で分布を整理した。（横軸が対数値での負担率）

II 章_23 区全体

①全所有形態

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 1-2 23 区全体の世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 1-3 23 区全体の世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	39	52	104	71	266
200万円以上300万円未満	63	64	92	109	328
300万円以上400万円未満	81	82	90	105	358
400万円以上500万円未満	83	86	85	104	358
500万円以上600万円未満	81	61	62	84	288
600万円以上800万円未満	125	108	82	97	412
800万円以上1000万円未満	58	103	66	67	294
1000万円以上1500万円未満	44	72	73	55	244
1500万円以上	25	32	31	19	107
合計	599	660	685	711	2,655

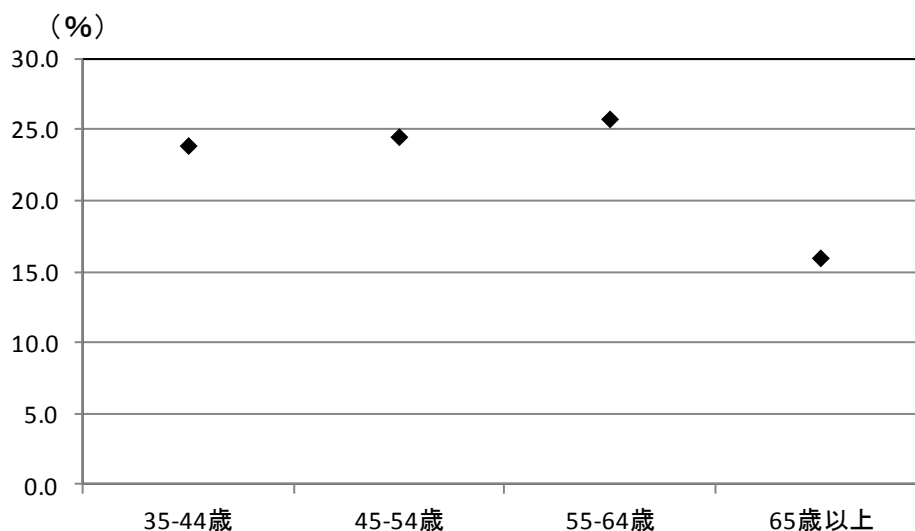
図表 II- 1-4 23 区全体の世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	599.0	645.2	574.0	544.9
最小値	50.0	50.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	550.0	550.0	450.0	450.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 1-5 23 区全体の世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 1-6 23 区全体の世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

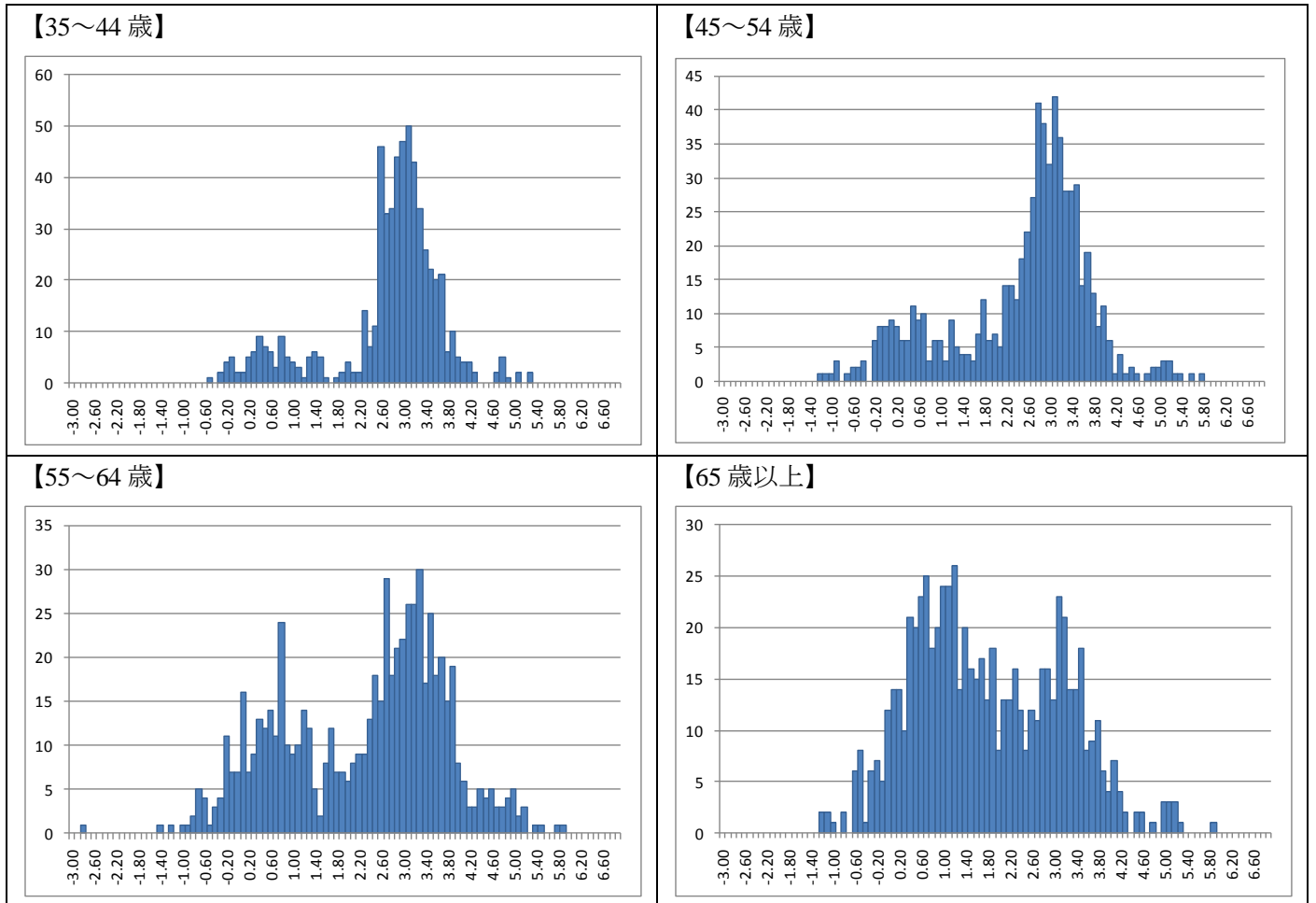
	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	92	143	227	352	814
5%以上10%未満	12	54	57	97	220
10%以上15%未満	80	68	58	49	255
15%以上20%未満	105	99	64	40	308
20%以上25%未満	107	85	51	44	287
25%以上30%未満	71	58	54	29	212
30%以上35%未満	38	42	33	23	136
35%以上40%未満	27	25	24	15	91
40%以上	67	86	117	62	332
合計	599	660	685	711	2,655

図表 II- 1-7 23 区全体の世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	23.9	24.5	25.8	16.0
最小値	0.0	0.0	0.0	0.0
最大値	211.2	528.0	480.0	408.0
中央値	20.5	18.1	15.0	5.1

図表 II-1-8 23 区全体での世帯主年齢階級別・負担率の度数分布図

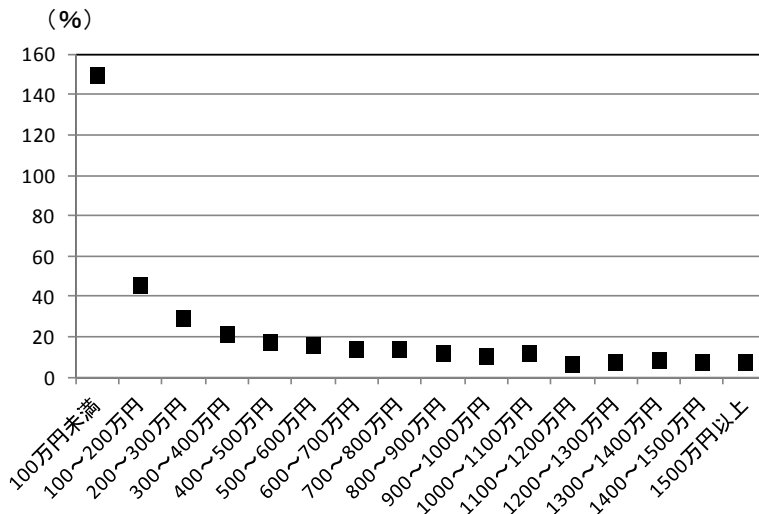


注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

II 章_23 区全体

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 1-9 23 区全体での世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 1-10 23 区全体での世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

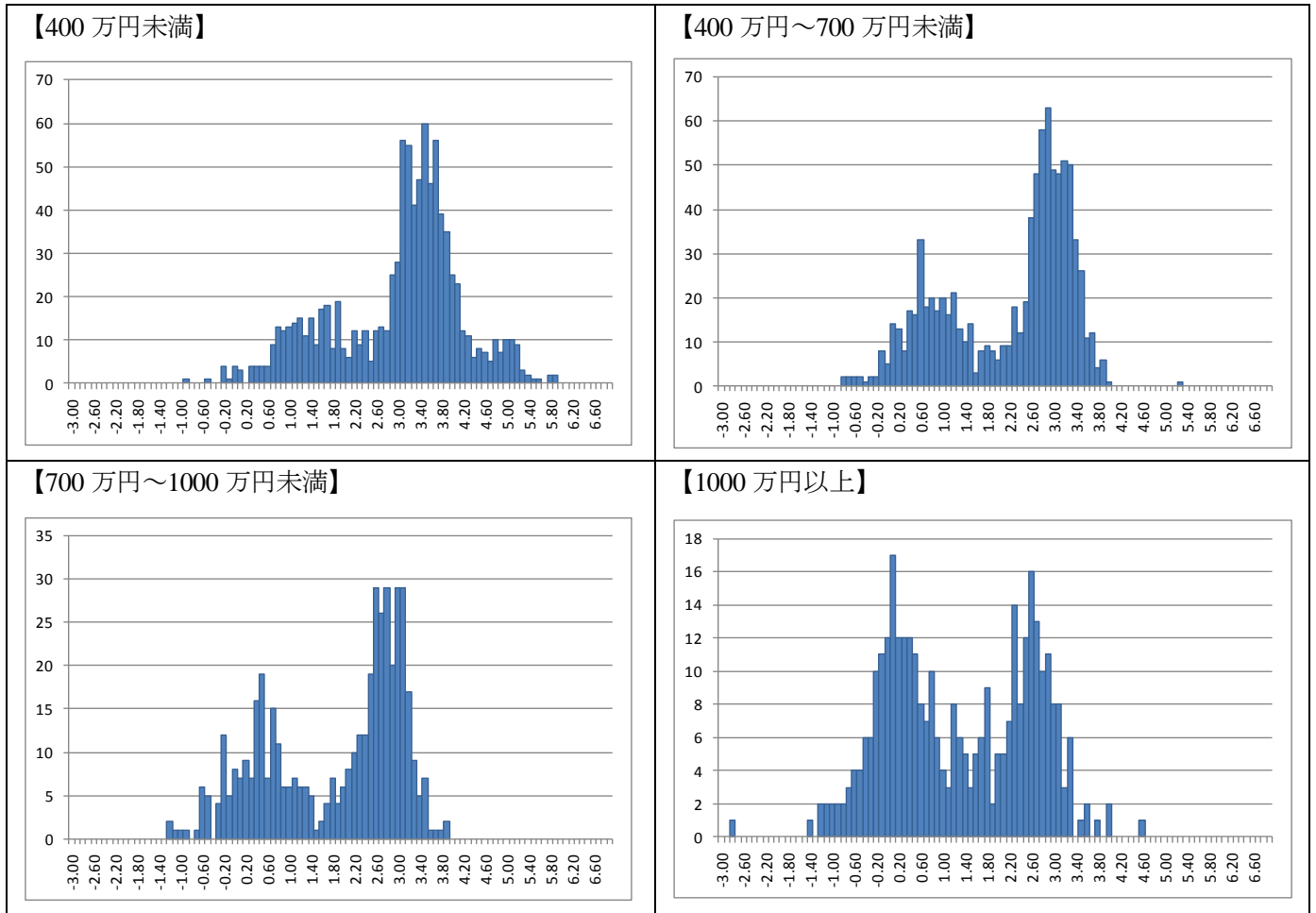
	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
5%未満	4	13	58	80	105	102	78	56	53
5%以上10%未満	1	21	34	32	24	16	12	16	7
10%以上15%未満	3	8	13	15	26	29	34	26	23
15%以上20%未満	3	6	10	29	54	55	52	25	17
20%以上25%未満	1	8	20	65	57	17	35	33	17
25%以上30%未満	0	4	32	51	35	43	17	10	7
30%以上35%未満	0	7	41	35	26	15	5	2	1
35%以上40%未満	2	7	39	15	12	4	5	2	4
40%以上	69	109	81	36	19	7	1	3	0
合計	83	183	328	358	358	288	239	173	129
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
5%未満	69	37	34	18	18	20	69	814	
5%以上10%未満	18	9	2	5	1	10	12	220	
10%以上15%未満	27	13	7	5	6	9	11	255	
15%以上20%未満	27	11	5	2	2	4	6	308	
20%以上25%未満	15	9	3	3	1	1	2	287	
25%以上30%未満	4	4	0	0	2	0	3	212	
30%以上35%未満	4	0	0	0	0	0	0	136	
35%以上40%未満	0	0	0	0	1	0	0	91	
40%以上	1	2	0	0	0	0	4	332	
合計	165	85	51	33	31	44	107	2,655	

図表 II- 1-11 23 区全体での世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	149.3	45.0	28.7	21.0	17.0	15.2	13.6	13.4
最小値	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0
最大値	528.0	216.0	384.0	102.9	53.3	213.8	40.8	52.8
中央値	144.0	44.0	28.8	22.3	17.6	14.4	14.8	14.1
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	11.5	10.1	11.5	5.7	7.1	8.0	6.7	6.8
最小値	0.6	0.0	0.4	0.3	0.3	0.4	0.0	0.0
最大値	37.0	50.5	102.9	22.7	24.0	35.6	20.7	56.4
中央値	12.3	8.9	8.3	2.1	3.8	2.2	5.6	2.1

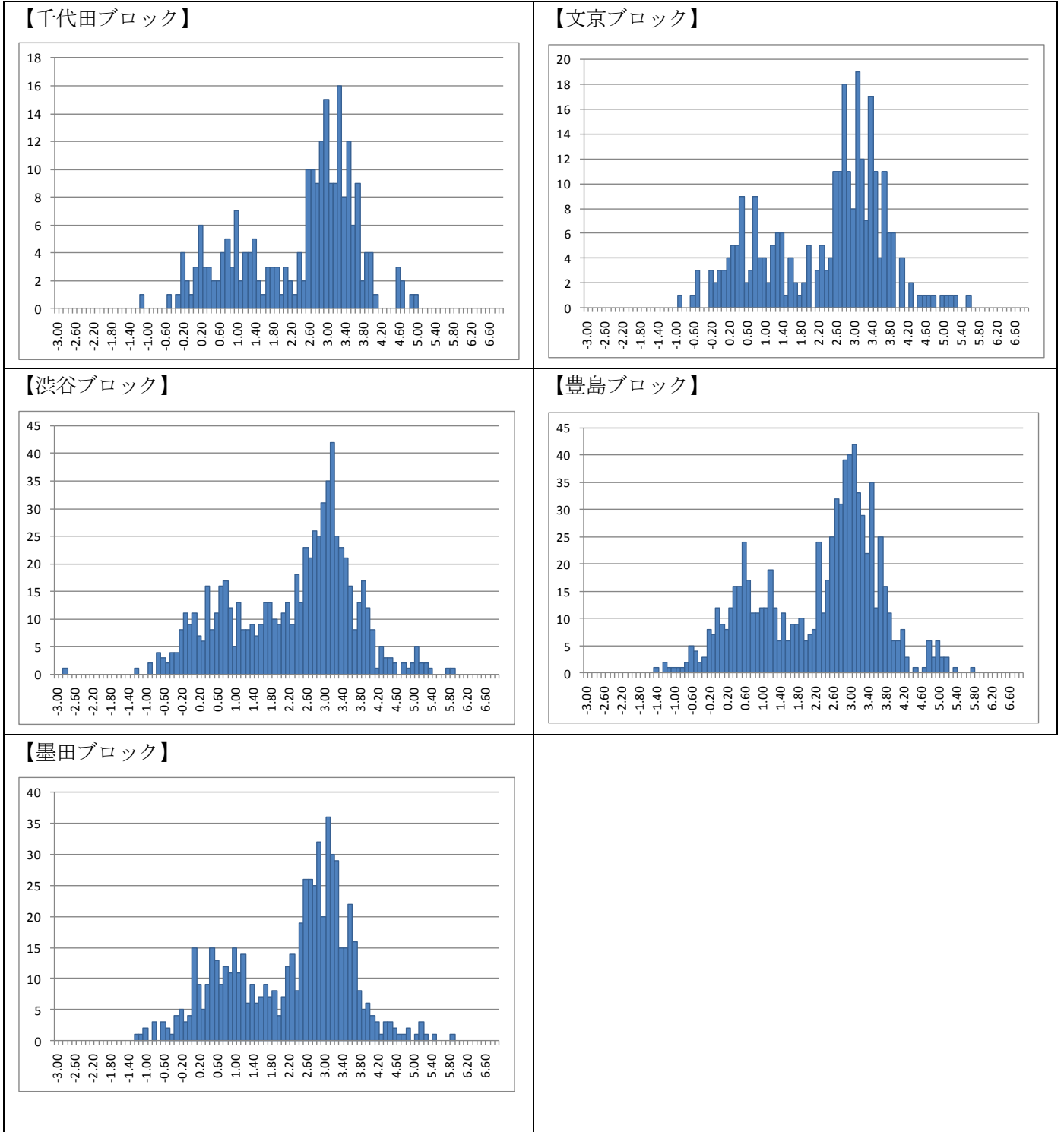
図表 II- 1-12 23 区全体での世帯年収階級別・負担率の度数分布図



注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

d. 地域ブロック別・負担率

図表 II- 1-13 地域ブロック別・負担率の度数分布図



注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

II 章_23 区全体

(2) 所有形態別負担率

アンケート集計結果と公的統計集計結果の比較では、いずれの所有形態でも、前者の方が世帯年収、床面積とも大きな値となっている（図表 II-1-14、図表 II-1-15）。

土地所有・家屋所有世帯での世帯年収は、45～54 歳階級でピークとなり、以降は低下するが、いずれの年齢階級でも、全所有形態平均よりも大きな値となっている（図表 II-1-18、図表 II-1-4）。世帯主年齢階級別の負担率は、世帯主が高齢者になるほど大きい（図表 II-1-19、図表 II-1-21）。これは、退職や転職・転籍等に伴い世帯年収が減少するため、と考えられる。世帯年収別では、年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さい（図表 II-1-23、図表 II-1-25）。地域ブロック別には、渋谷ブロックで高めの負担率での度数分布の層が多くなっている（図表 II-1-27）。

借地・家屋所有世帯は、全サンプル数が 110 と少ないため、傾向値は把握しづらいが、ここでも、世帯主年齢階級別の負担率は、世帯主が高齢者になるほど大きくなっている（図表 II-1-31、図表 II-1-33）。

借地・借家世帯では、他の所有形態に比して負担率が高い。特に 55～64 歳階級、65 歳以上階級といった高齢層ほど高くなっている（図表 II-1-43、図表 II-1-45）。これは、世帯年収が 45～54 歳階級でピークとなり、以降は低下することとも関連していると考えられる。地域ブロック別には、墨田ブロックで比較的lowめの負担率での度数分布が多くなっている（図表 II-1-51）。

図表 II-1-14 23 区全体の所有形態別負担率

居住地域	所有形態	年間世帯収入額 (平均):万円	地積(平均):㎡	床面積(平均):㎡	築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
						土地	家屋	合計		
23区全体	土地所有・ 家屋所有	704.3	132.4	106.1	23.7	88,577	98,294	186,871	3.5	825
	借地・ 家屋所有	633.6	120.5	109.1	30.1	348,227	88,965	437,192	5.9	110
	借地・借家	531.7	#DIV/0!	49.0	23.8			1,181,768	32.5	1,720

注1:借地・家屋所有の固定資産税額等の土地は借地料である。
注2:借地・借家の固定資産税額等は年間の家賃・地代・管理費である。

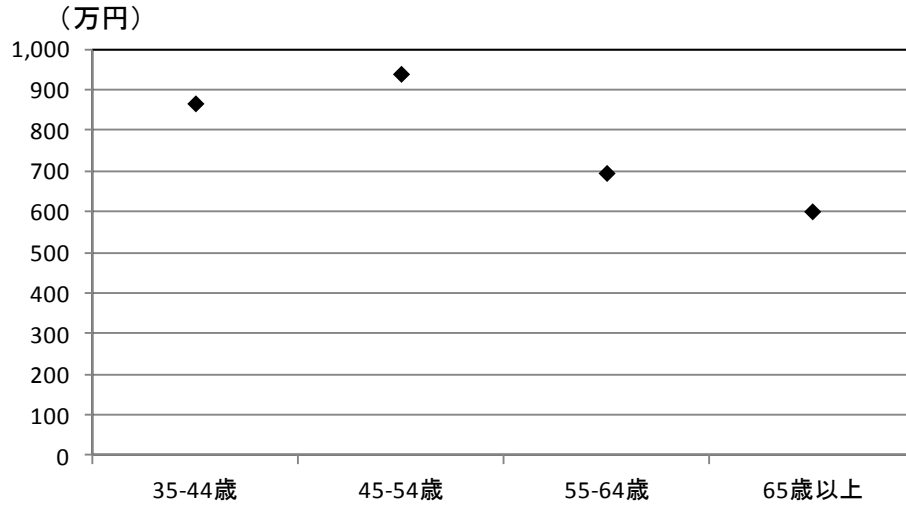
図表 II-1-15 公的統計(住調) 個票データの再編加工による集計結果

		平均		
		年間世帯収入額(平均):万円	地積(平均):㎡	床面積(平均):㎡
23区全体	土地所有・家屋所有	625.4	77.0	86.9
	借地・家屋所有	534.5	87.3	93.4
	借地・借家	405.7	0.0	38.8

①土地所有・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 1-16 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 1-17 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	18	21	39
200万円以上300万円未満	0	0	26	51	77
300万円以上400万円未満	0	0	34	57	91
400万円以上500万円未満	10	15	18	60	103
500万円以上600万円未満	12	8	19	52	91
600万円以上800万円未満	21	24	26	60	131
800万円以上1000万円未満	15	28	28	40	111
1000万円以上1500万円未満	10	35	33	40	118
1500万円以上	11	16	22	15	64
合計	79	126	224	396	825

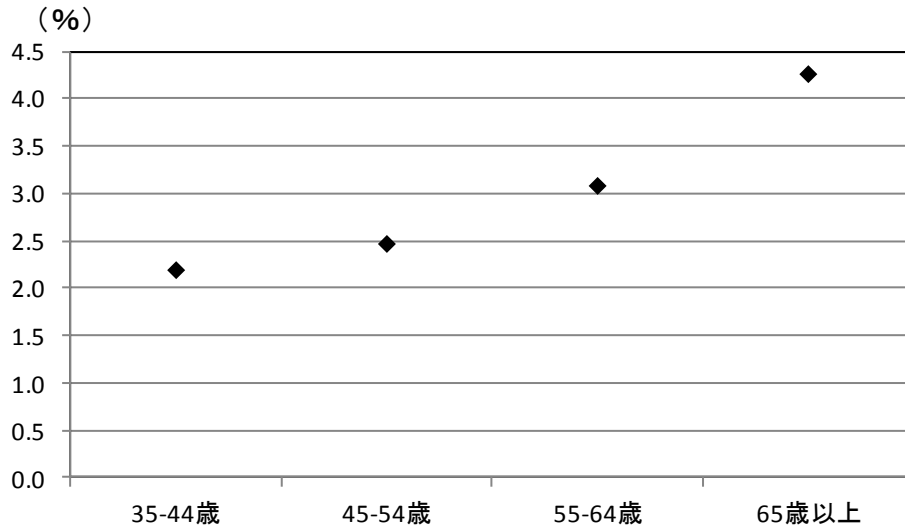
図表 II- 1-18 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	867.1	939.7	696.0	601.6
最小値	450.0	450.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	750.0	950.0	550.0	550.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 1-19 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 1-20 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	12	24	35	31	102
1%以上2%未満	33	48	71	98	250
2%以上4%未満	27	33	76	144	280
4%以上6%未満	6	13	17	58	94
6%以上8%未満	0	5	8	26	39
8%以上10%未満	0	0	7	12	19
10%以上	1	3	10	27	41
合計	79	126	224	396	825

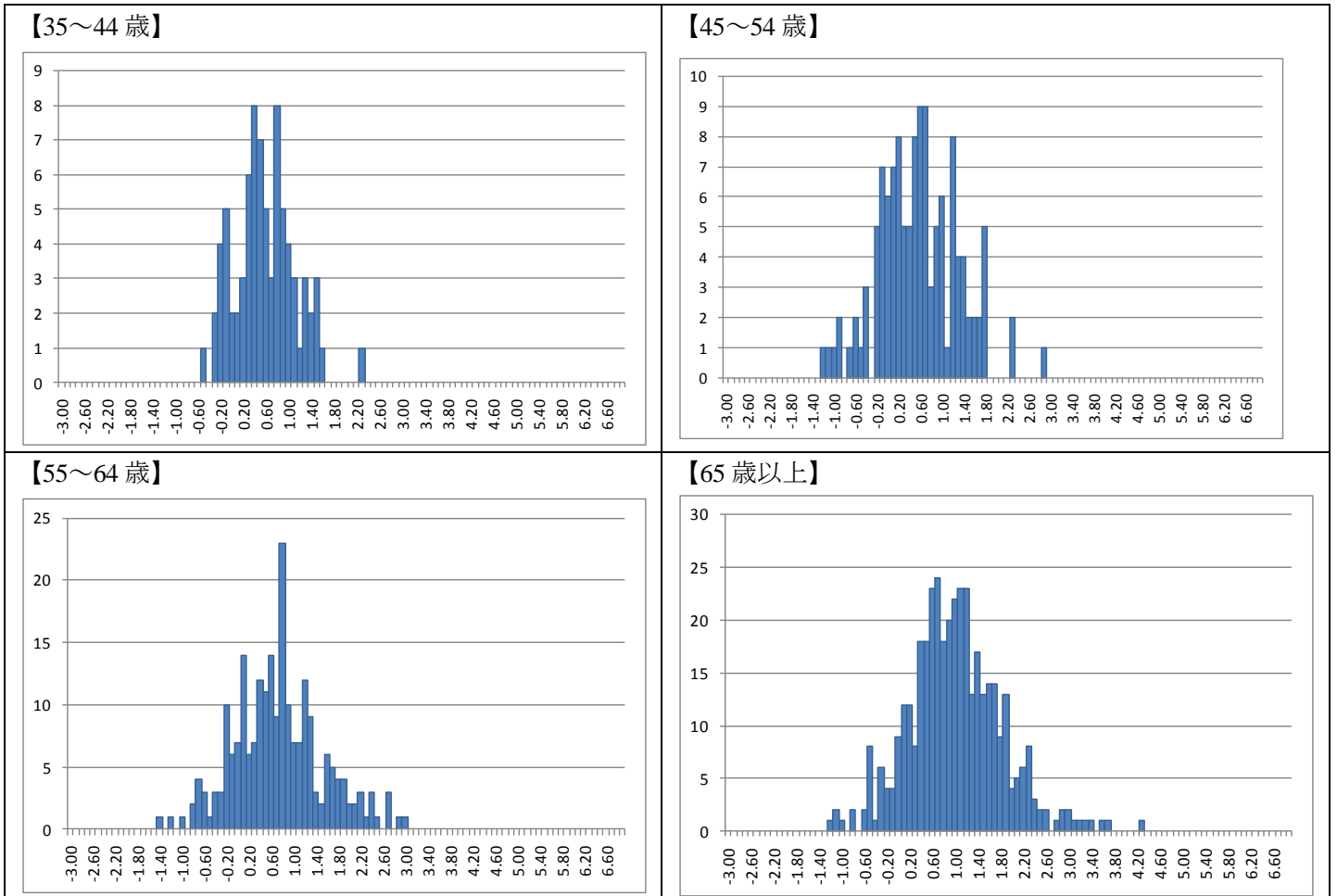
図表 II- 1-21 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	2.2	2.5	3.1	4.3
最小値	0.6	0.3	0.3	0.3
最大値	10.9	18.2	20.4	80.0
中央値	1.8	1.8	2.2	2.8

II 章_23 区全体

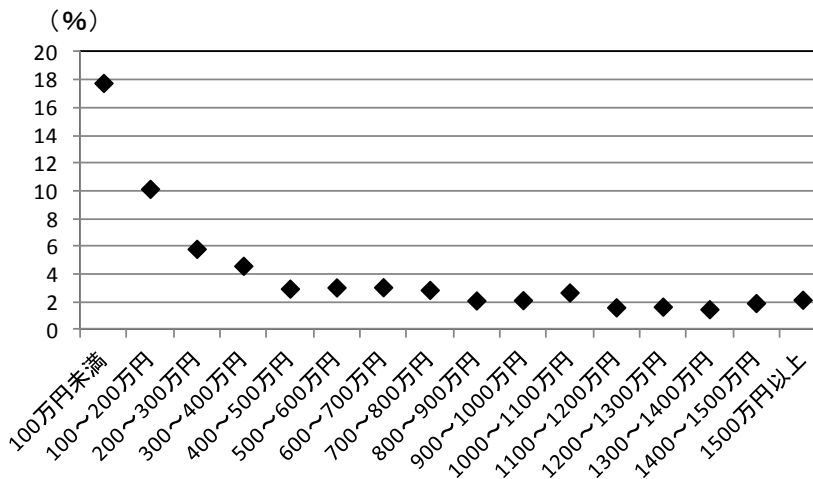
図表 II- 1-22 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の度数分布図



注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 1-23 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 1-24 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

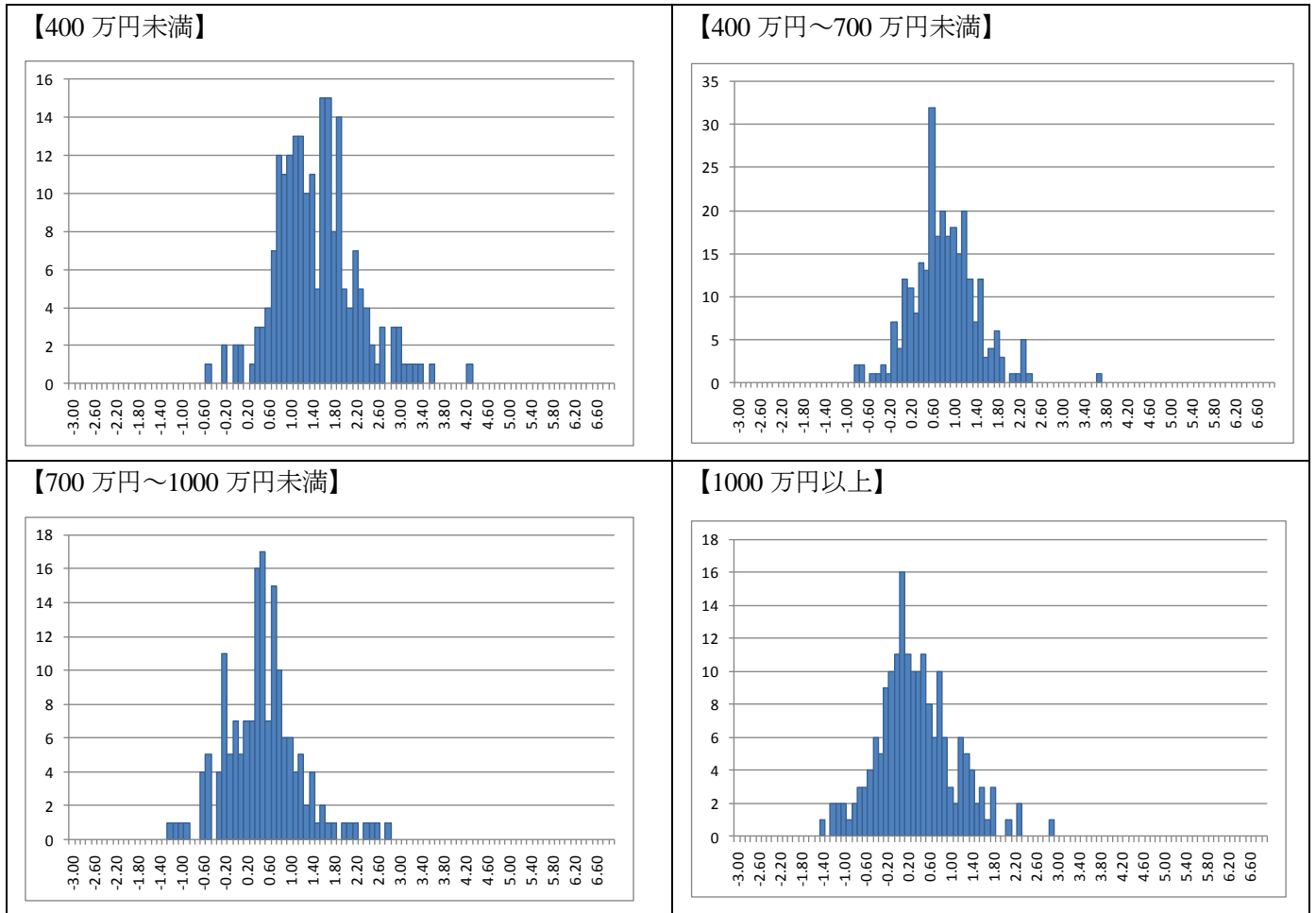
	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
1%未満	0	0	1	2	3	5	8	5	12
1%以上2%未満	0	1	7	6	35	28	30	26	22
2%以上3%未満	0	2	14	27	30	25	18	11	10
3%以上4%未満	0	4	13	18	16	19	10	4	1
4%以上5%未満	0	1	8	8	8	6	7	0	3
5%以上10%未満	1	15	26	26	10	4	4	3	1
10%以上	7	8	8	4	1	4	2	3	1
合計	8	31	77	91	103	91	79	52	50
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	16	6	7	6	5	7	19	102	
1%以上2%未満	18	17	16	6	8	6	24	250	
2%以上3%未満	15	7	6	2	3	1	6	177	
3%以上4%未満	7	3	0	1	0	0	7	103	
4%以上5%未満	2	1	2	1	1	0	3	51	
5%以上10%未満	3	2	0	0	0	2	4	101	
10%以上	0	2	0	0	0	0	1	41	
合計	61	38	31	16	17	16	64	825	

図表 II- 1-25 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	17.7	10.1	5.8	4.6	2.9	3.0	3.0	2.8
最小値	8.2	1.7	0.6	0.8	0.5	0.5	0.5	0.8
最大値	38.1	80.0	30.8	24.8	10.9	11.0	40.8	16.8
中央値	15.7	6.7	4.3	3.6	2.6	2.4	2.1	1.8
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	2.1	2.1	2.6	1.6	1.6	1.4	1.9	2.1
最小値	0.6	0.3	0.4	0.3	0.3	0.4	0.3	0.3
最大値	14.4	9.0	18.2	4.2	4.6	4.0	8.3	10.8
中央値	1.5	1.7	1.7	1.2	1.2	1.2	1.3	1.4

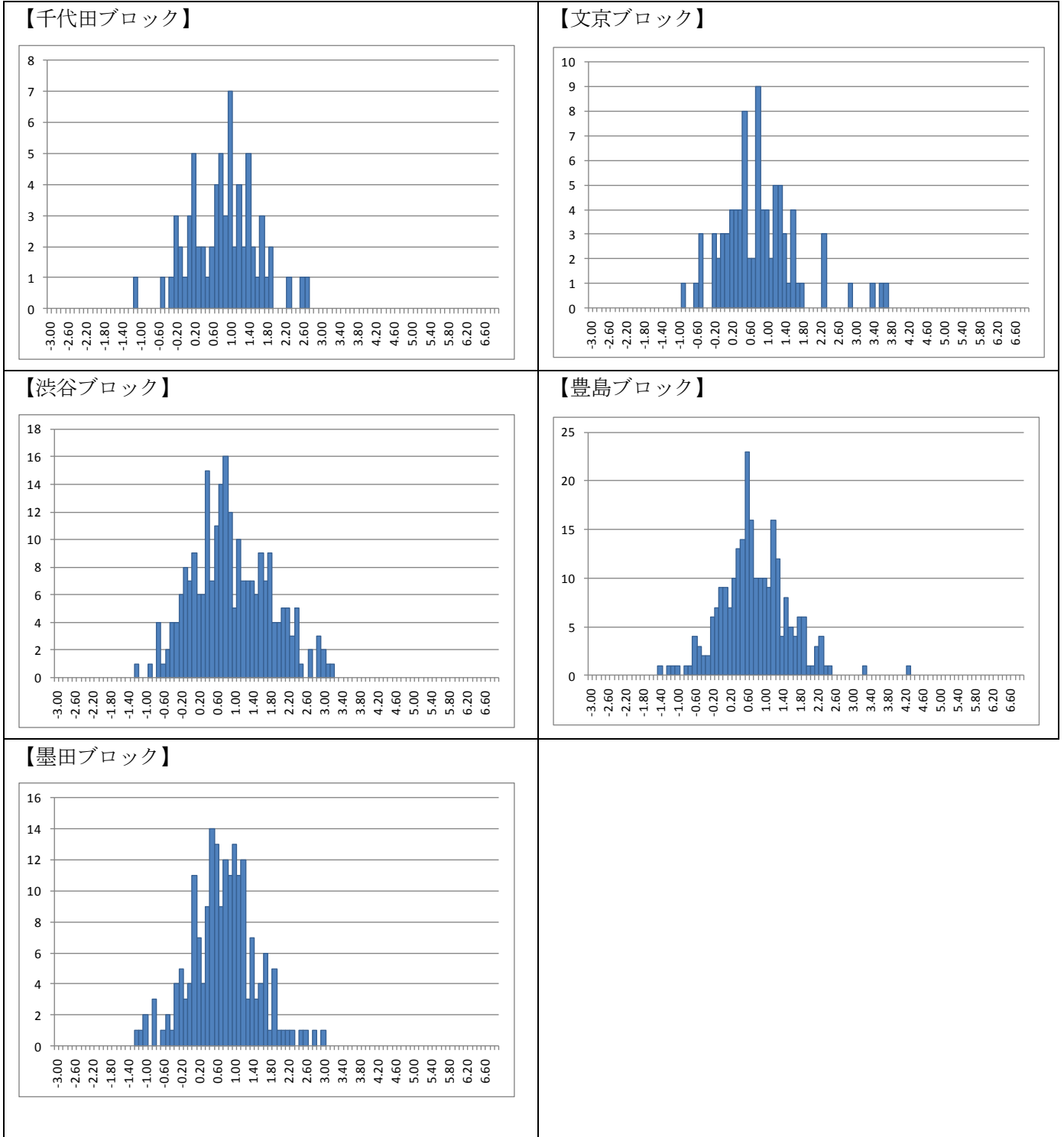
図表 II- 1-26 23 区全体の土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の度数分布図



注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

d. 地域ブロック別・負担率

図表II-1-27 土地所有・家屋所有世帯における地域ブロック別・負担率の度数分布図

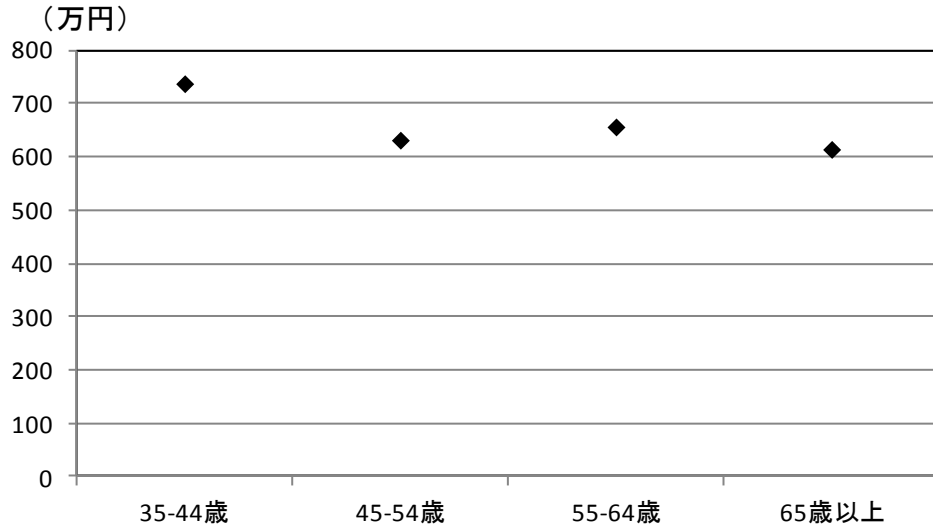


注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

②借地・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 1-28 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 1-29 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	1	3	3	7
200万円以上300万円未満	0	2	2	7	11
300万円以上400万円未満	0	4	5	9	18
400万円以上500万円未満	2	3	2	6	13
500万円以上600万円未満	1	2	4	9	16
600万円以上800万円未満	0	2	8	5	15
800万円以上1000万円未満	0	2	1	9	12
1000万円以上1500万円未満	0	2	4	6	12
1500万円以上	1	1	2	2	6
合計	4	19	31	56	110

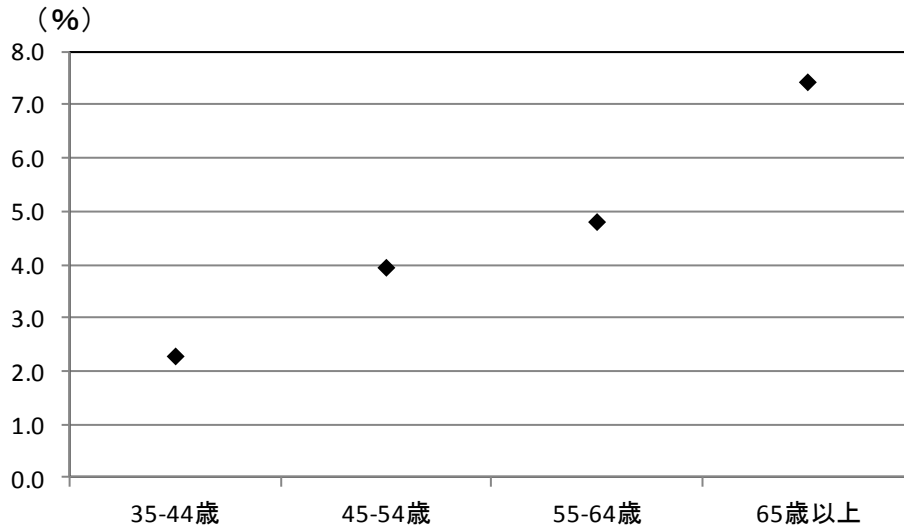
図表 II- 1-30 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	737.5	631.6	656.5	614.3
最小値	450.0	50.0	150.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	500.0	450.0	550.0	550.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 1-31 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 1-32 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

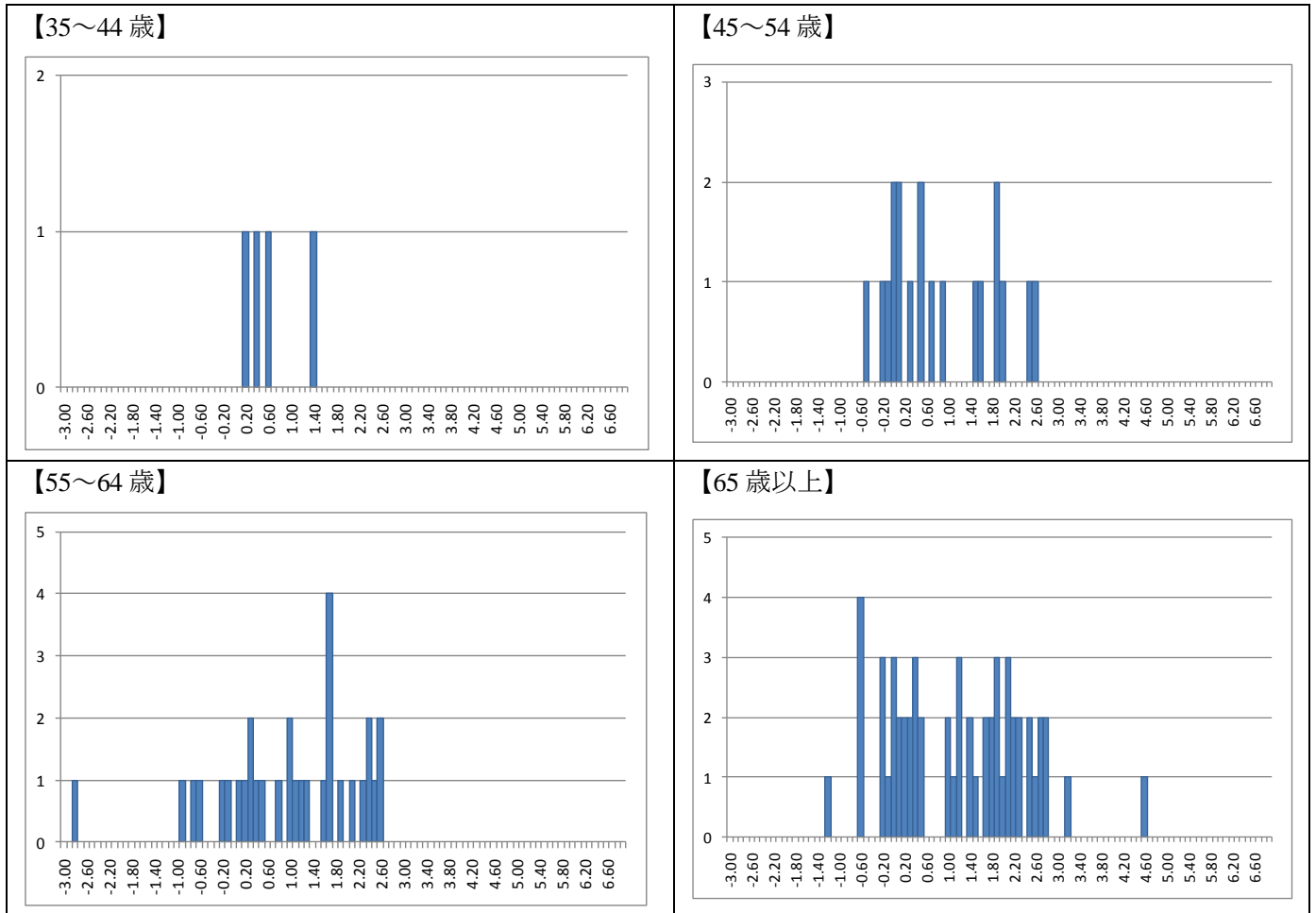
	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	0	3	6	9	18
1%以上2%未満	3	7	6	14	30
2%以上4%未満	0	2	5	6	13
4%以上6%未満	1	2	6	5	14
6%以上8%未満	0	3	1	6	10
8%以上10%未満	0	0	1	5	6
10%以上	0	2	6	11	19
合計	4	19	31	56	110

図表 II- 1-33 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	2.3	4.0	4.8	7.4
最小値	1.3	0.6	0.1	0.3
最大値	4.4	14.2	13.8	109.0
中央値	1.7	1.8	3.0	3.5

図表 II- 1-34 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の度数分布図

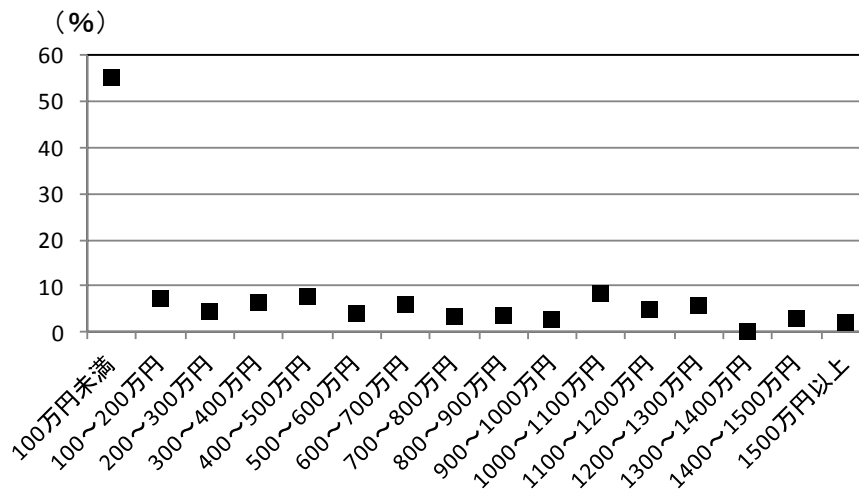


注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

II 章_23 区全体

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 1-35 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 1-36 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

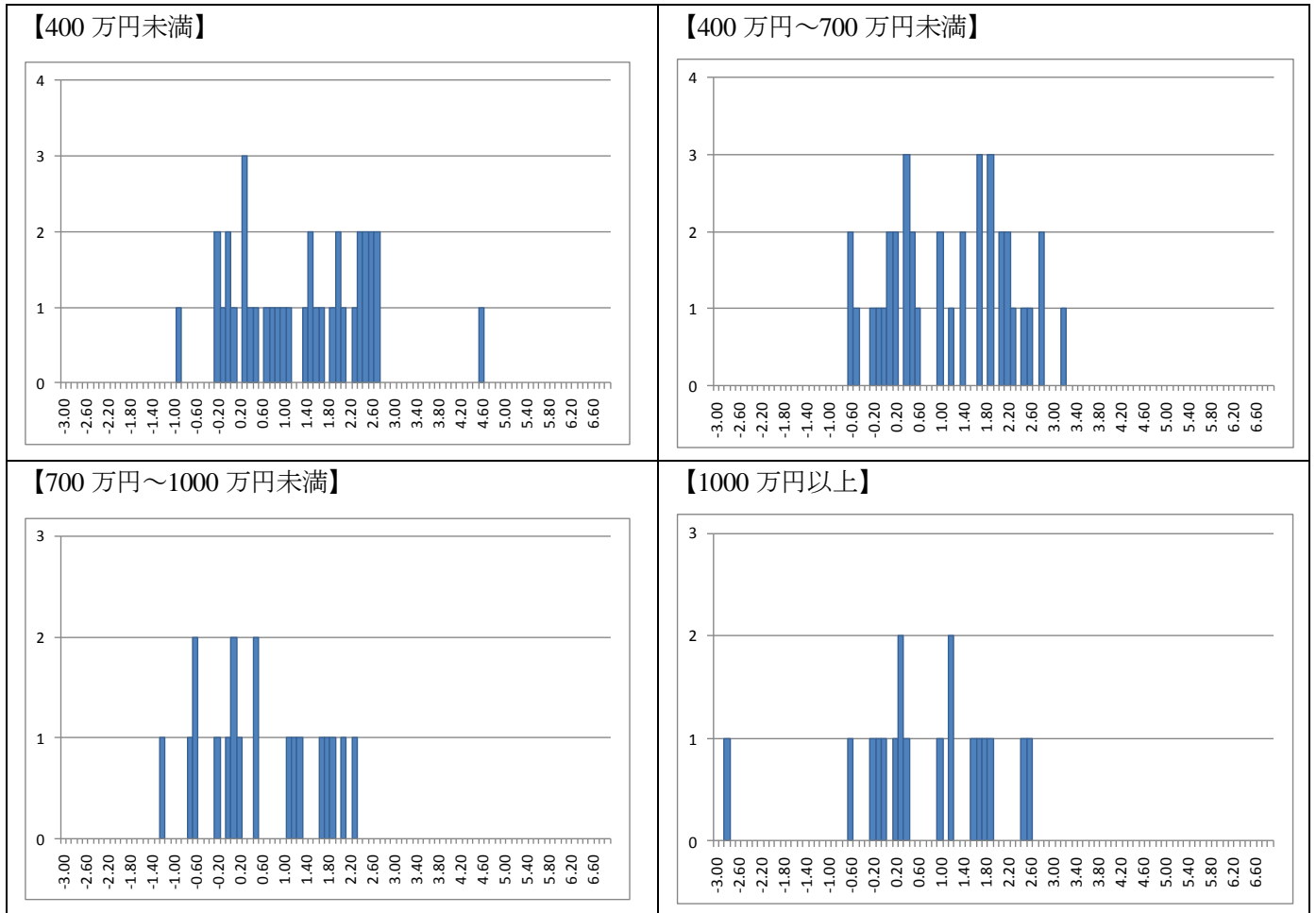
	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
1%未満	0	1	1	2	1	3	1	1	2
1%以上2%未満	1	1	4	2	3	7	1	2	1
2%以上3%未満	0	0	0	4	1	1	0	0	0
3%以上4%未満	0	0	1	0	0	1	0	1	1
4%以上5%未満	0	0	2	1	1	0	1	1	0
5%以上10%未満	0	1	2	3	4	2	4	2	2
10%以上	1	2	1	6	3	2	1	0	0
合計	2	5	11	18	13	16	8	7	6
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	2	0	1	0	0	1	2	18	
1%以上2%未満	3	0	1	0	0	1	3	30	
2%以上3%未満	0	1	0	0	0	0	0	7	
3%以上4%未満	0	0	1	0	0	1	0	6	
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	0	6	
5%以上10%未満	0	0	1	1	0	1	1	24	
10%以上	1	1	1	0	0	0	0	19	
合計	6	2	5	1	0	4	6	110	

図表 II- 1-37 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	55.2	7.3	4.4	6.4	7.6	4.0	5.8	3.4
最小値	1.4	0.8	0.4	0.8	0.6	0.6	1.0	0.6
最大値	109.0	13.4	15.0	15.7	26.0	17.3	10.5	7.1
中央値	55.2	8.7	3.3	5.0	7.0	1.8	6.4	3.0
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	3.5	2.6	8.3	4.9	5.6	#DIV/0!	2.8	2.0
最小値	0.6	0.3	2.8	0.6	5.6	0.0	0.9	0.1
最大値	8.7	10.5	13.9	12.4	5.6	0.0	5.4	6.9
中央値	2.6	1.2	8.3	3.5	5.6	#NUM!	2.5	1.2

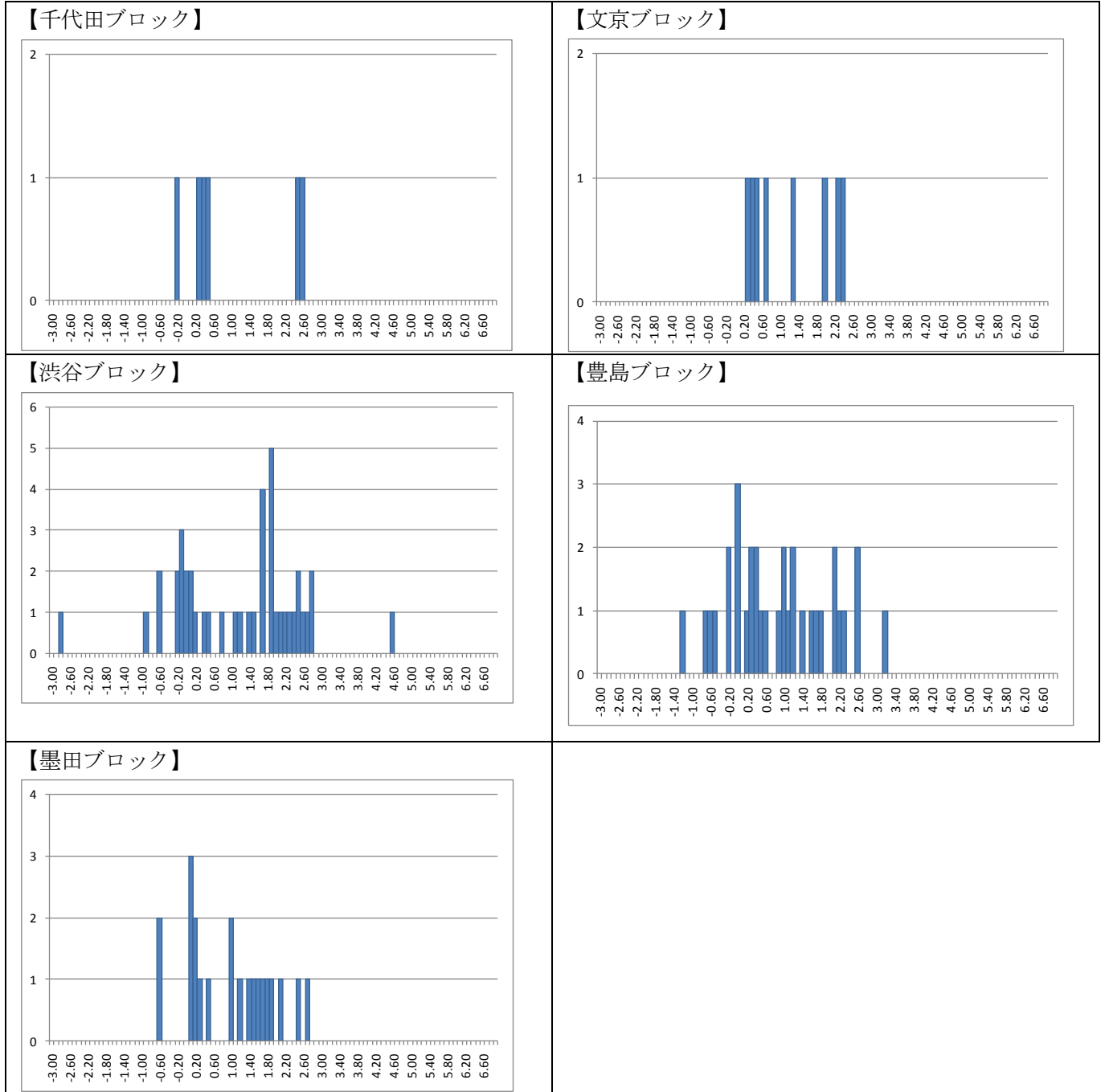
図表 II- 1-38 23 区全体の借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の度数分布図



注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

d. 地域ブロック別・負担率

図表 II- 1-39 借地・家屋所有世帯における地域ブロック別・負担率の度数分布図

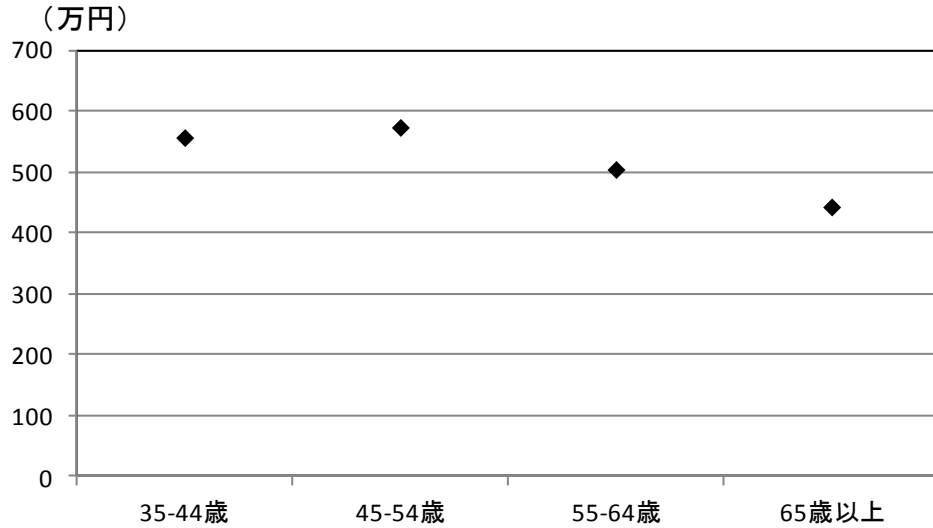


注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

③借地・借家世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 1-40 23 区全体の借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 1-41 23 区全体の借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	39	51	83	47	220
200万円以上300万円未満	63	62	64	51	240
300万円以上400万円未満	81	78	51	39	249
400万円以上500万円未満	71	68	65	38	242
500万円以上600万円未満	68	51	39	23	181
600万円以上800万円未満	104	82	48	32	266
800万円以上1000万円未満	43	73	37	18	171
1000万円以上1500万円未満	34	35	36	9	114
1500万円以上	13	15	7	2	37
合計	516	515	430	259	1,720

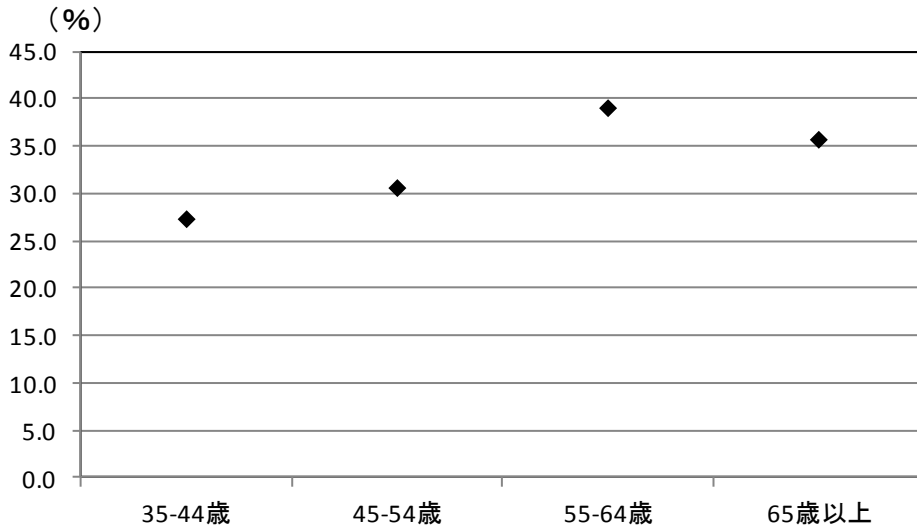
図表 II- 1-42 23 区全体の借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	556.9	573.6	504.5	443.1
最小値	50.0	50.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	550.0	450.0	450.0	350.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 1-43 23 区全体の借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 1-44 23 区全体の借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

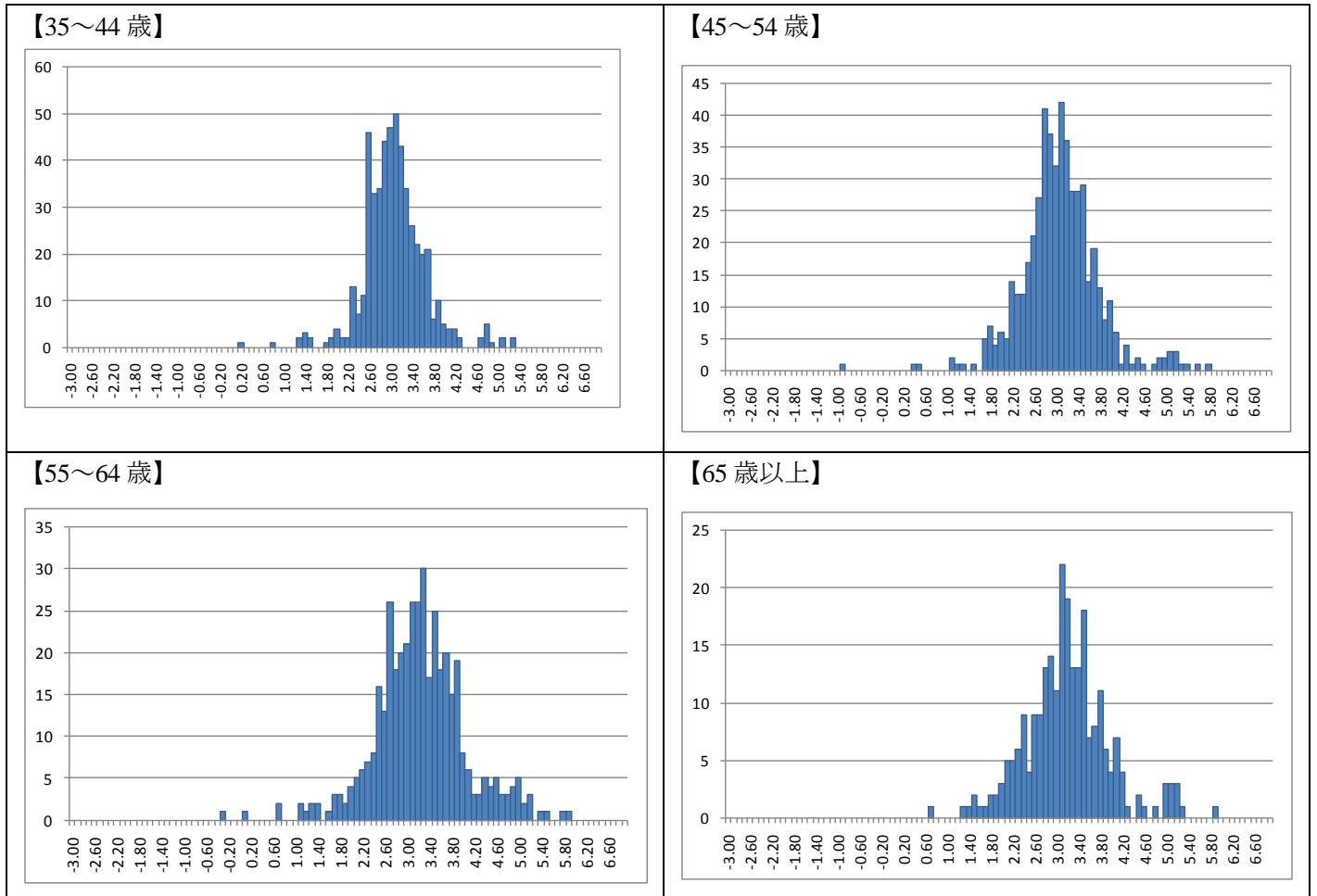
	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	11	16	21	16	64
5%以上10%未満	11	41	24	19	95
10%以上15%未満	79	64	47	29	219
15%以上20%未満	105	98	60	33	296
20%以上25%未満	107	85	50	40	282
25%以上30%未満	71	58	54	27	210
30%以上35%未満	38	42	33	22	135
35%以上40%未満	27	25	24	14	90
40%以上	67	86	117	59	329
合計	516	515	430	259	1,720

図表 II- 1-45 23 区全体の借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	27.4	30.7	39.1	35.8
最小値	0.0	0.0	0.0	0.0
最大値	211.2	528.0	480.0	408.0
中央値	22.3	22.3	26.1	24.0

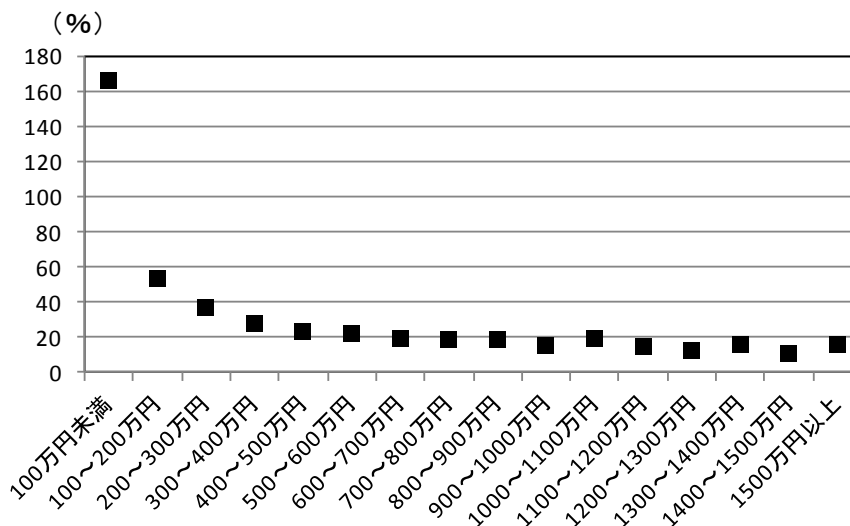
図表 II- 1-46 23 区全体の借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の度数分布図



注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-1-47 23 区全体の借地・借家世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-1-48 23 区全体の借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の度数分布

単位: 人

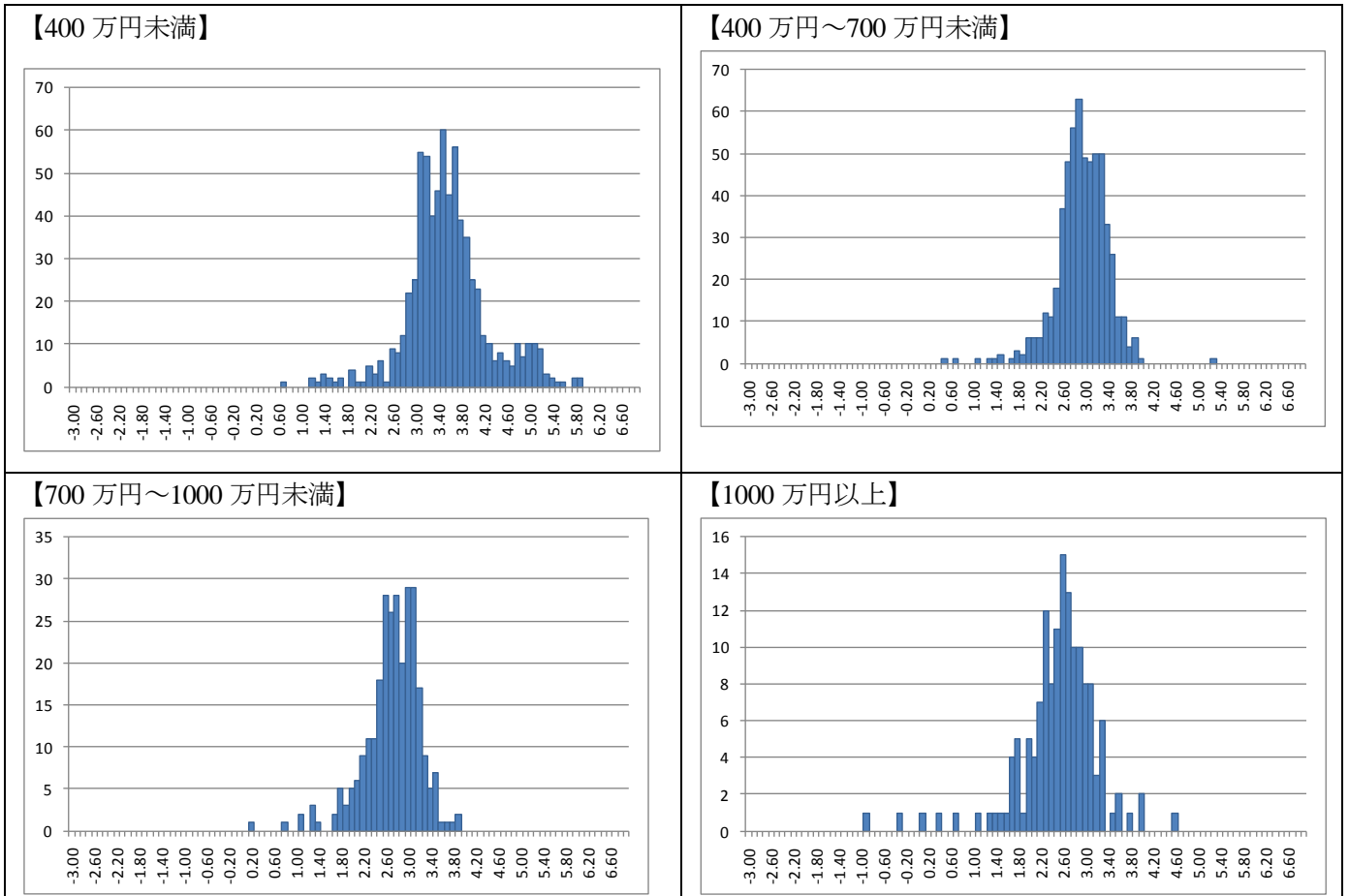
	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満	800~900万円未満
10%未満	3	8	13	13	17	17	6	16	5
10%以上15%未満	0	3	9	8	23	25	32	24	22
15%以上20%未満	1	3	8	28	54	53	52	24	17
20%以上30%未満	0	11	50	114	91	60	52	43	24
30%以上40%未満	1	14	79	50	38	19	10	4	5
40%以上50%未満	2	41	46	19	14	4	0	2	0
50%以上	66	67	35	17	5	3	0	1	0
合計	73	147	240	249	242	181	152	114	73
	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上	合計	
10%未満	21	9	1	6	2	10	12	159	
10%以上15%未満	26	11	6	5	6	9	10	219	
15%以上20%未満	27	10	5	2	2	4	6	296	
20%以上30%未満	19	13	3	3	3	1	5	492	
30%以上40%未満	4	0	0	0	1	0	0	225	
40%以上50%未満	0	0	0	0	0	0	3	131	
50%以上	1	2	0	0	0	0	1	198	
合計	98	45	15	16	14	24	37	1,720	

図表 II-1-49 23 区全体の借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満
平均値	166.3	53.7	37.2	28.0	23.4	22.4	19.5	18.8
最小値	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	0.0
最大値	528.0	216.0	384.0	102.9	53.3	213.8	36.9	52.8
中央値	156.0	48.0	34.8	25.7	22.1	19.4	18.5	17.6
	800~900万円未満	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上
平均値	18.6	15.5	19.1	14.7	12.8	16.0	10.6	15.7
最小値	4.4	0.0	4.3	8.0	3.2	2.2	0.0	0.0
最大値	37.0	50.5	102.9	22.7	24.0	35.6	20.7	56.4
中央値	17.4	15.2	17.0	15.5	12.0	13.6	11.1	13.0

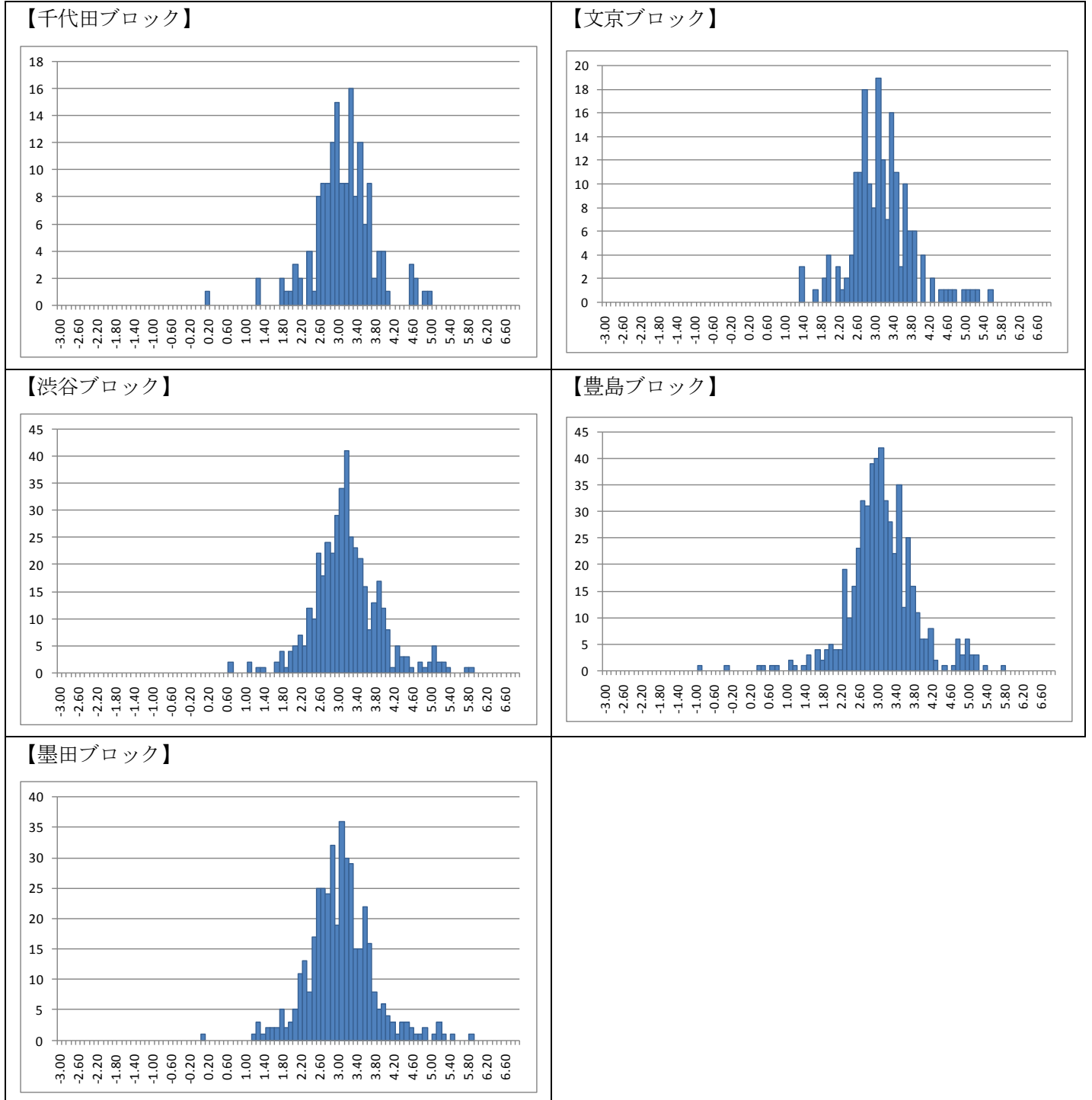
図表 II- 1-50 23 区全体の借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の度数分布図



注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

d. 地域ブロック別・負担率

図表 II- 1-51 借地・借家世帯における地域ブロック別・負担率の度数分布図



注) 横軸の負担率には、対数変換した値を用いている。

(3) 地域ブロック別負担率における差異の有無

t 検定の結果³によれば、世帯年収については、千代田ブロックは他の地域ブロックよりも高く、墨田ブロックは他の地域ブロックよりも低い。

負担率については、土地所有・家屋所有世帯の負担率、借地・借家世帯の負担率とも、渋谷ブロックは他の地域ブロックよりも高く、墨田ブロックは他の地域ブロックよりも低い。

そこで墨田ブロックを参照ケースとして、固定資産税等負担率を世帯主年齢、世帯年収、地域ブロックダミー変数により回帰させたところ、以下の推定結果が得られた（次頁参照）。

①土地所有・家屋所有世帯の負担率

負担率に対して世帯主年齢はプラス、世帯年収はマイナスに、概ね統計的に有意であった。

地域ブロックダミー変数としては、文京ブロックダミー変数と渋谷ブロックダミー変数がプラスに統計的に有意であった。

②借地・家屋所有世帯の負担率

負担率に対して、世帯年収のみマイナスに統計的に有意であった。

③借地・借家世帯の負担率

負担率に対して世帯主年齢はプラス、世帯年収はマイナスに、概ね統計的に有意であった。

地域ブロックダミー変数としては、千代田ブロックダミー変数と渋谷ブロックダミー変数がプラスに統計的に有意であった。

回帰の結果、土地所有・家屋所有世帯の負担率は、世帯主年齢が1歳上がると0.0391%上昇し、世帯年収が1万円上がると0.0037%低下する（図表 II- 1-52 網掛け斜字体部分）。

また、文京ブロックでは、同じ世帯主年齢・世帯年収でも、墨田ブロックよりも負担率が1.3160%高くなり、渋谷ブロックでは、同じ世帯主年齢・世帯年収でも、墨田ブロックよりも負担率が1.3508%高くなる（図表 II- 1-52 網掛け強調文字部分）。

同様に、借地・借家世帯の負担率は、世帯主年齢が1歳上がると0.2748%上昇し、世帯年収が1万円上がると0.0497%低下する（図表 II- 1-54 網掛け斜字体部分）。

また、千代田ブロックでは、同じ世帯主年齢・世帯年収でも、墨田ブロックよりも負担率が7.0521%高くなる。渋谷ブロックでは、同じ世帯主年齢・世帯年収でも、墨田ブロックよりも負担率が11.4240%高くなる（図表 II- 1-54 網掛け強調文字部分）。

統計的には必ずしも有意ではないが、すべての地域ブロックダミー変数の係数はプラスになっている。したがって、墨田ブロックは、所有形態に関わらず、最も負担率の低い地域になっている、と言ってよい。

なお、負担率の基となる固定資産税評価額等は、床面積や駅からの距離、用途地域などに強く影響さ

³ 本報告書巻末の「資料4」を参照

II 章_23 区全体

れるものであり、世帯主年齢や世帯年収、地域ブロックダミーだけで説明できる割合は大きくはない。

図表 II- 1-52 土地所有・家屋所有世帯負担率 回帰結果

回帰統計	
重相関 R	0.3450
重決定 R2	0.1190
補正 R2	0.1126
標準誤差	4.3858
観測数	825

分散分析表					
	自由度	変動	分散	観測された分散比	有意 F
回帰	6	2125.7474	354.2912	18.4192	0.0000
残差	818	15734.1304	19.2349		
合計	824	17859.8778			

	係数	標準誤差	t	P-値	下限 95%	上限 95%	下限 95.0%	上限 95.0%
切片	2.9908	1.3126	2.2785	0.0230	0.4143	5.5673	0.4143	5.5673
世帯主年齢	0.0391	0.0199	1.9648	0.0498	0.0000	0.0782	0.0000	0.0782
世帯年収(中央値)	-0.0037	0.0004	-8.8844	0.0000	-0.0045	-0.0028	-0.0045	-0.0028
千代田	0.8898	0.6230	1.4284	0.1536	-0.3330	2.1126	-0.3330	2.1126
文京	1.3160	0.5702	2.3077	0.0213	0.1967	2.4353	0.1967	2.4353
渋谷	1.3508	0.4285	3.1522	0.0017	0.5096	2.1919	0.5096	2.1919
豊島	0.5124	0.4252	1.2052	0.2285	-0.3221	1.3469	-0.3221	1.3469

図表 II- 1-53 借地・家屋所有世帯負担率 回帰結果

回帰統計	
重相関 R	0.2878
重決定 R2	0.0828
補正 R2	0.0294
標準誤差	10.9031
観測数	110

分散分析表					
	自由度	変動	分散	観測された分散比	有意 F
回帰	6	1105.9097	184.3183	1.5505	0.1693
残差	103	12244.4531	118.8782		
合計	109	13350.3628			

	係数	標準誤差	t	P-値	下限 95%	上限 95%	下限 95.0%	上限 95.0%
切片	-2.7931	10.1378	-0.2755	0.7835	-22.8991	17.3129	-22.8991	17.3129
世帯主年齢	0.1827	0.1622	1.1263	0.2626	-0.1390	0.5045	-0.1390	0.5045
世帯年収(中央値)	-0.0063	0.0028	-2.2743	0.0250	-0.0118	-0.0008	-0.0118	-0.0008
千代田	0.5138	5.0532	0.1017	0.9192	-9.5080	10.5357	-9.5080	10.5357
文京	2.5597	4.6181	0.5543	0.5806	-6.5992	11.7187	-6.5992	11.7187
渋谷	3.4715	2.9351	1.1828	0.2396	-2.3495	9.2925	-2.3495	9.2925
豊島	0.6073	3.0510	0.1990	0.8426	-5.4436	6.6581	-5.4436	6.6581

図表 II- 1-54 借地・借家世帯負担率 回帰結果

回帰統計	
重相関 R	0.4278
重決定 R ²	0.1831
補正 R ²	0.1802
標準誤差	36.4472
観測数	1720

分散分析表

	自由度	変動	分散	観測された分散比	有意 F
回帰	6	509874.8515	84979.1419	63.9710	0.0000
残差	1713	2275551.6575	1328.4014		
合計	1719	2785426.5090			

	係数	標準誤差	t	P-値	下限 95%	上限 95%	下限 95.0%	上限 95.0%
切片	39.8646	5.7141	6.9765	0.0000	28.6572	51.0720	28.6572	51.0720
世帯主年齢	0.2748	0.0960	2.8629	0.0042	0.0865	0.4630	0.0865	0.4630
世帯年収(中央値)	-0.0497	0.0027	-18.5542	0.0000	-0.0550	-0.0445	-0.0550	-0.0445
千代田	7.0521	3.3982	2.0752	0.0381	0.3871	13.7172	0.3871	13.7172
文京	3.4762	3.2158	1.0810	0.2799	-2.8310	9.7834	-2.8310	9.7834
渋谷	11.4240	2.5087	4.5537	0.0000	6.5035	16.3445	6.5035	16.3445
豊島	3.2780	2.4052	1.3629	0.1731	-1.4394	7.9954	-1.4394	7.9954

2. 千代田ブロック（千代田区、中央区、港区、新宿区の4区）

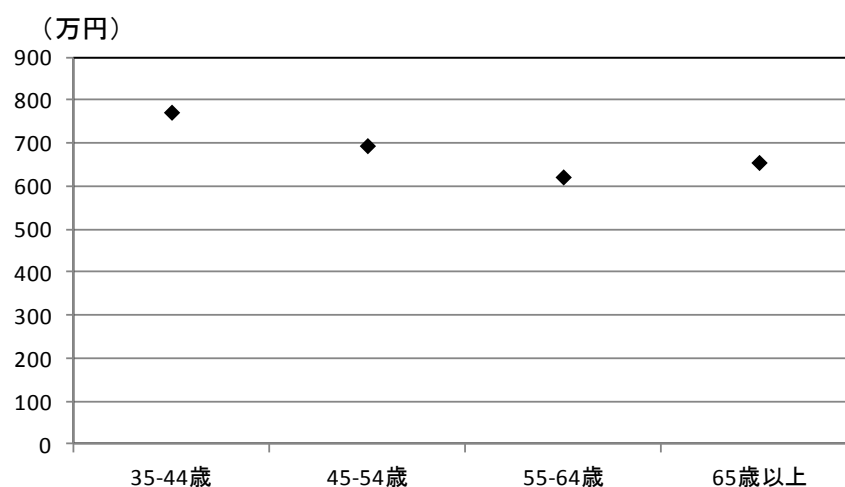
(1) 全所有形態負担率

世帯年収は、35～44歳階級が最も高く、55～64歳階級にかけて緩やかに低下している（図表II-2-1、図表II-2-3）。そのためか、55～64歳階級で最も負担率が高くなっている（図表II-2-4、図表II-2-6）。世帯年収別では、1100万円以上になると、負担率は大きく下がっている（図表II-2-7、図表II-2-9）。

①全所有形態

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表II-2-1 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表II-2-2 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	2	7	11	1	21
200万円以上300万円未満	3	6	7	5	21
300万円以上400万円未満	2	4	4	8	18
400万円以上500万円未満	1	11	7	7	26
500万円以上600万円未満	7	6	2	5	20
600万円以上800万円未満	24	4	8	14	50
800万円以上1000万円未満	6	15	9	5	35
1000万円以上1500万円未満	7	6	8	6	27
1500万円以上	6	7	3	2	18
合計	58	66	59	53	236

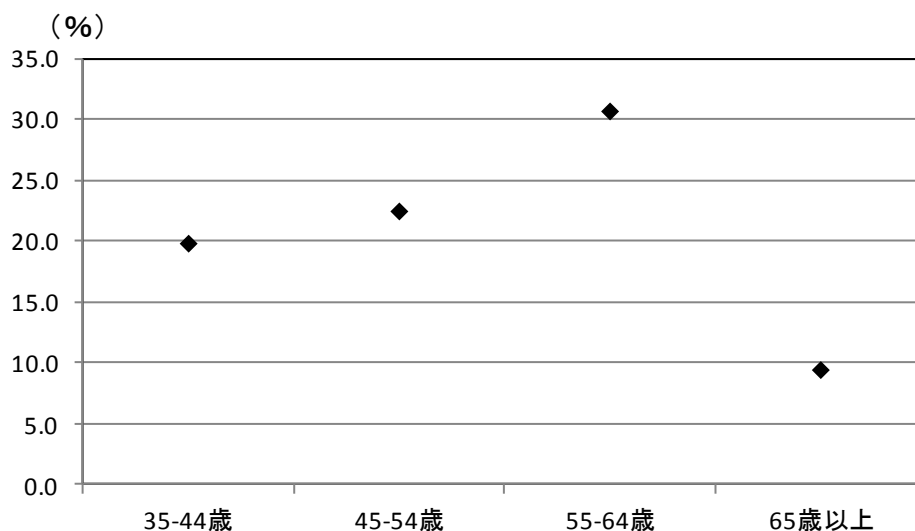
図表II-2-3 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	772.4	694.7	622.0	655.7
最小値	50.0	50.0	50.0	150.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	750.0	550.0	550.0	650.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II-2-4 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II-2-5 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	11	16	14	29	70
5%以上10%未満	1	4	2	9	16
10%以上15%未満	8	3	2	6	19
15%以上20%未満	12	10	6	0	28
20%以上25%未満	10	7	9	3	29
25%以上30%未満	8	6	6	1	21
30%以上35%未満	3	4	4	1	12
35%以上40%未満	3	3	3	3	12
40%以上	2	13	13	1	29
合計	58	66	59	53	236

図表 II-2-6 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

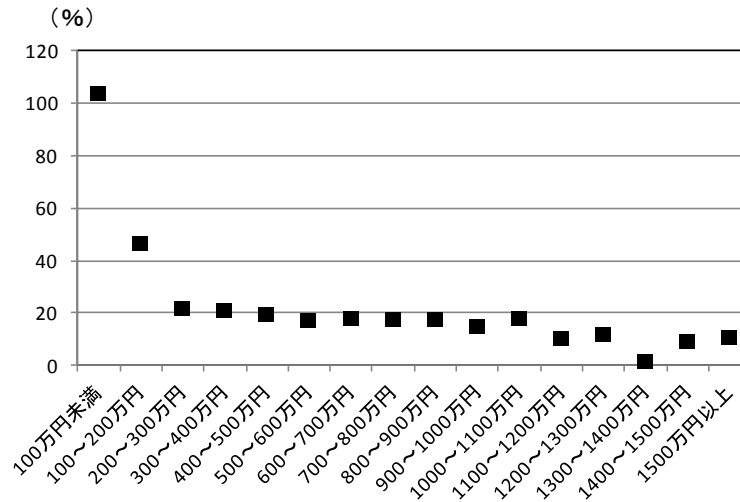
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	19.9	22.5	30.7	9.5
最小値	0.0	0.0	0.0	0.0
最大値	117.6	108.0	148.8	42.7
中央値	18.6	19.3	21.7	4.3

II章_千代田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-2-7 千代田ブロックの世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-2-8 千代田ブロックの世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
5%未満	1	0	5	4	9	6	8	4	6
5%以上10%未満	0	2	2	3	3	1	1	2	0
10%以上15%未満	0	0	2	0	2	0	2	2	2
15%以上20%未満	0	2	2	2	0	4	7	4	1
20%以上25%未満	0	3	1	2	3	2	3	4	2
25%以上30%未満	0	1	0	3	0	5	2	3	2
30%以上35%未満	0	0	2	1	1	2	3	0	1
35%以上40%未満	0	0	3	1	1	0	4	0	3
40%以上	4	8	4	2	7	0	0	1	0
合計	5	16	21	18	26	20	30	20	17
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
5%未満	6	3	2	1	1	3	11	70	
5%以上10%未満	1	0	0	0	0	0	1	16	
10%以上15%未満	1	2	2	1	0	1	2	19	
15%以上20%未満	3	2	0	0	0	1	0	28	
20%以上25%未満	3	3	1	1	0	1	0	29	
25%以上30%未満	2	1	0	0	0	0	2	21	
30%以上35%未満	2	0	0	0	0	0	0	12	
35%以上40%未満	0	0	0	0	0	0	0	12	
40%以上	0	1	0	0	0	0	2	29	
合計	18	12	5	3	1	6	18	236	

図表 II-2-9 千代田ブロックの世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	104.0	46.4	21.7	20.9	19.6	17.3	17.8	17.6
最小値	1.4	7.4	1.7	2.6	0.0	0.0	0.6	1.3
最大値	148.8	112.0	46.6	60.0	53.3	32.7	36.9	52.8
中央値	117.6	36.4	19.2	19.7	12.8	19.1	18.1	17.0
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	17.4	14.9	18.1	10.3	11.8	1.4	9.2	10.7
最小値	0.8	0.3	1.0	2.3	1.0	1.4	0.0	0.0
最大値	37.0	33.9	54.9	20.7	21.9	1.4	20.7	48.0
中央値	16.9	16.7	17.0	12.4	12.5	1.4	7.7	2.9

II章_千代田ブロック

(2) 所有形態別負担率

アンケート集計結果と公的統計集計結果の比較では、アンケートサンプル数の少ない借地・家屋所有世帯を除き、前者の方が世帯年収、床面積とも大きな値となっている（図表 II- 2-10、図表 II- 2-11）。

土地所有・家屋所有世帯での世帯年収は、45～54 歳階級でピークとなり、以降は低下するが、65 歳以上階級を除き、全所有形態平均よりも大きな値となっている（図表 II- 2-14、図表 II- 2-3）。また、平均世帯年収は、他の地域ブロックの平均値よりも大きい。世帯主年齢階級別の負担率は、世帯主が高齢者になるほど大きい（図表 II- 2-15、図表 II- 2-17）。これは、退職や転職・転籍等に伴い世帯年収が減少するため、と考えられる。世帯年収別では、年収 1000 万円前後から負担率が 1%台後半に低下している（図表 II- 2-18、図表 II- 2-20）。

借地・借家世帯では、55～64 歳階級で世帯年収が最も低くなっており（図表 II- 2-30、図表 II- 2-32）、そのためか、同年齢階級での負担率が最も高くなっている（図表 II- 2-33、図表 II- 2-35）。世帯年収別では 500 万円前後～1200 万円前後まで負担率は 20%～20%台半ばで安定している（図表 II- 2-36、図表 II- 2-38）。

図表 II- 2-10 千代田ブロックの所有形態別・負担率

居住地域	所有形態	年間世帯収入額 (平均):万円	地積(平均):㎡	床面積(平均):㎡	築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
						土地	家屋	合計		
千代田区等4区	土地所有・ 家屋所有	808.1	125.3	81.9	20.6	88,983	128,674	217,657	3.2	68
	借地・ 家屋所有	516.7	93.6	155.4	34.3	930,000	63,071	993,071	5.3	6
	借地・借家	642.3	#DIV/0!	51.7	22.7			1,512,240	29.0	162

図表 II- 2-11 千代田ブロック：公的統計（住調）個票データの再編加工による集計結果

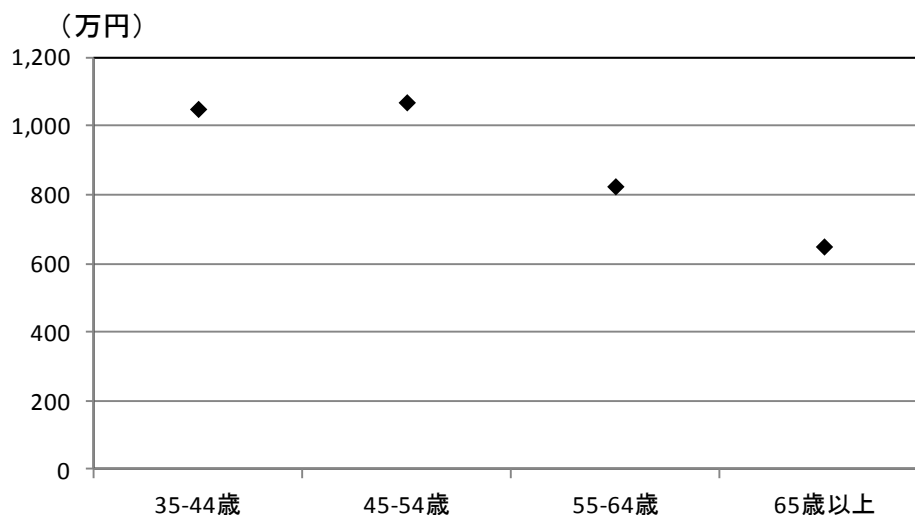
		平均		
		年間世帯収入額 (平均) : 万円	地積 (平均) : ㎡	床面積 (平均) : ㎡
千代田区等4区	土地所有・家屋所有	730.1	43.5	73.9
	借地・家屋所有	666.3	53.7	80.0
	借地・借家	557.8	0.0	41.3

II章_千代田ブロック

①土地所有・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 2-12 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 2-13 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	1	0	1
200万円以上300万円未満	0	0	3	2	5
300万円以上400万円未満	0	0	0	7	7
400万円以上500万円未満	0	3	0	5	8
500万円以上600万円未満	0	0	0	4	4
600万円以上800万円未満	3	0	0	9	12
800万円以上1000万円未満	1	3	3	4	11
1000万円以上1500万円未満	2	2	3	2	9
1500万円以上	2	5	2	2	11
合計	8	13	12	35	68

図表 II- 2-14 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

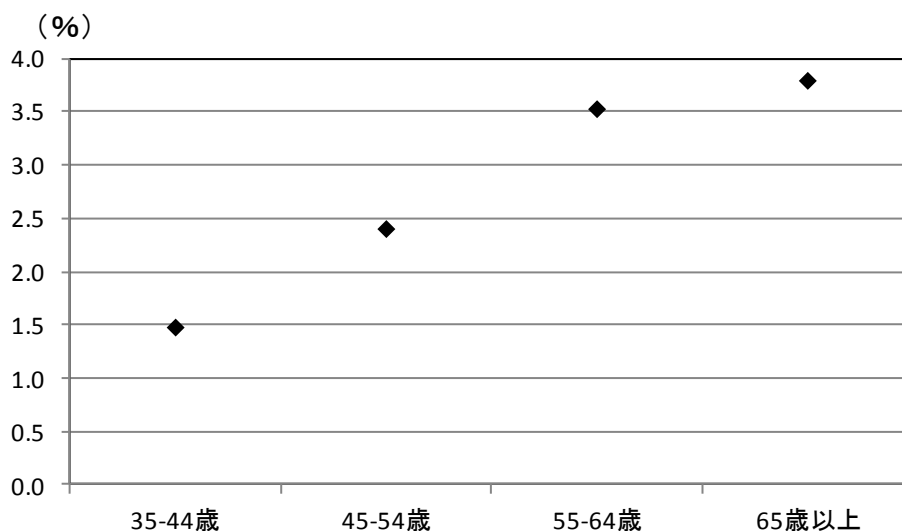
単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	1,050.0	1,069.2	825.0	650.0
最小値	650.0	450.0	150.0	250.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	950.0	1,050.0	900.0	550.0

II章_千代田ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 2-15 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 2-16 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	3	3	1	1	8
1%以上2%未満	4	4	3	5	16
2%以上4%未満	1	3	6	17	27
4%以上6%未満	0	2	1	8	11
6%以上8%未満	0	1	0	2	3
8%以上10%未満	0	0	0	0	0
10%以上	0	0	1	2	3
合計	8	13	12	35	68

図表 II- 2-17 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

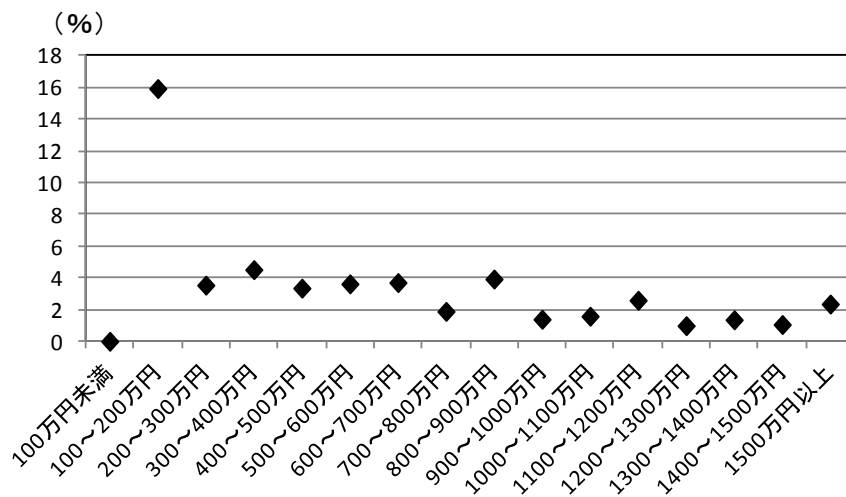
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	1.5	2.4	3.5	3.8
最小値	0.8	0.3	0.8	0.6
最大値	3.1	6.7	15.9	14.4
中央値	1.4	1.3	2.3	3.2

II章_千代田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 2-18 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 2-19 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
1%未満	0	0	0	0	0	0	2	0	1
1%以上2%未満	0	0	1	0	1	0	0	2	2
2%以上3%未満	0	0	2	2	3	0	3	1	2
3%以上4%未満	0	0	0	1	1	3	2	0	0
4%以上5%未満	0	0	1	1	2	1	0	0	1
5%以上10%未満	0	0	1	3	1	0	1	0	0
10%以上	0	1	0	0	0	0	1	0	1
合計	0	1	5	7	8	4	9	3	7
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	2	0	0	1	0	1	1	8	
1%以上2%未満	0	2	0	0	1	1	6	16	
2%以上3%未満	2	1	2	0	0	0	1	19	
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	0	1	8	
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	1	7	
5%以上10%未満	0	0	0	0	0	0	1	7	
10%以上	0	0	0	0	0	0	0	3	
合計	4	3	2	1	1	2	11	68	

図表 II- 2-20 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

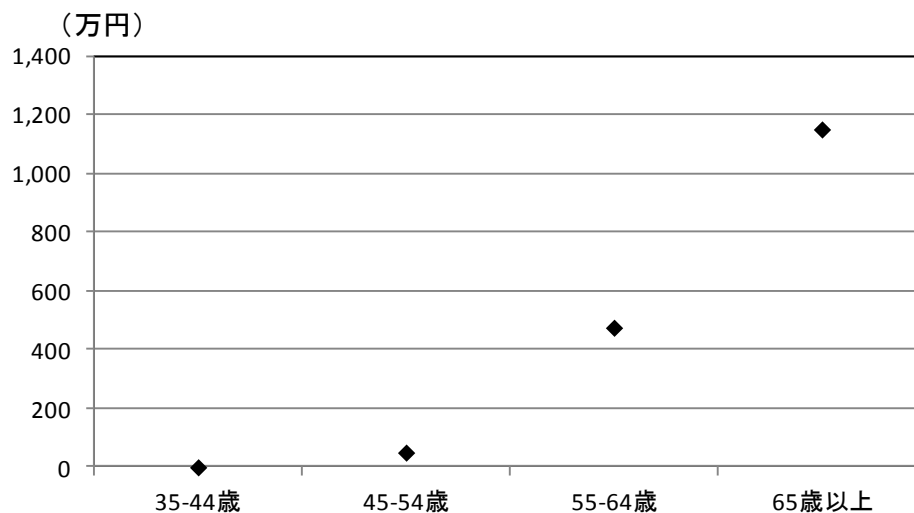
単位:%

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	#DIV/0!	15.9	3.5	4.5	3.3	3.6	3.7	1.9
最小値	0.0	15.9	2.0	2.6	1.1	3.4	0.6	1.5
最大値	0.0	15.9	5.7	7.2	5.5	4.2	10.2	2.5
中央値	#NUM!	15.9	2.9	4.3	3.1	3.4	3.0	1.6
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	3.9	1.4	1.6	2.6	1.0	1.4	1.1	2.3
最小値	0.8	0.3	1.0	2.3	1.0	1.4	0.8	0.9
最大値	14.4	2.2	2.3	2.9	1.0	1.4	1.3	6.7
中央値	2.0	1.5	1.4	2.6	1.0	1.4	1.1	1.3

②借地・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 2-21 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 2-22 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	1	0	0	1
200万円以上300万円未満	0	0	1	0	1
300万円以上400万円未満	0	0	0	0	0
400万円以上500万円未満	0	0	1	0	1
500万円以上600万円未満	0	0	1	0	1
600万円以上800万円未満	0	0	1	0	1
800万円以上1000万円未満	0	0	0	0	0
1000万円以上1500万円未満	0	0	0	1	1
1500万円以上	0	0	0	0	0
合計	0	1	4	1	6

図表 II- 2-23 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

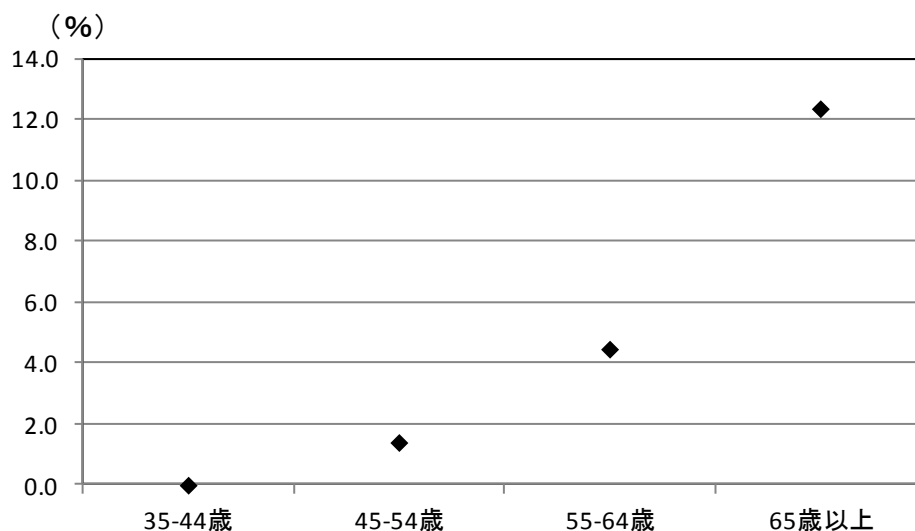
単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	#DIV/0!	50.0	475.0	1,150.0
最小値	0.0	50.0	250.0	1,150.0
最大値	0.0	50.0	650.0	1,150.0
中央値	#NUM!	50.0	500.0	1,150.0

II章_千代田ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 2-24 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 2-25 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	0	0	1	0	1
1%以上2%未満	0	1	2	0	3
2%以上4%未満	0	0	0	0	0
4%以上6%未満	0	0	0	0	0
6%以上8%未満	0	0	0	0	0
8%以上10%未満	0	0	0	0	0
10%以上	0	0	1	1	2
合計	0	1	4	1	6

図表 II- 2-26 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

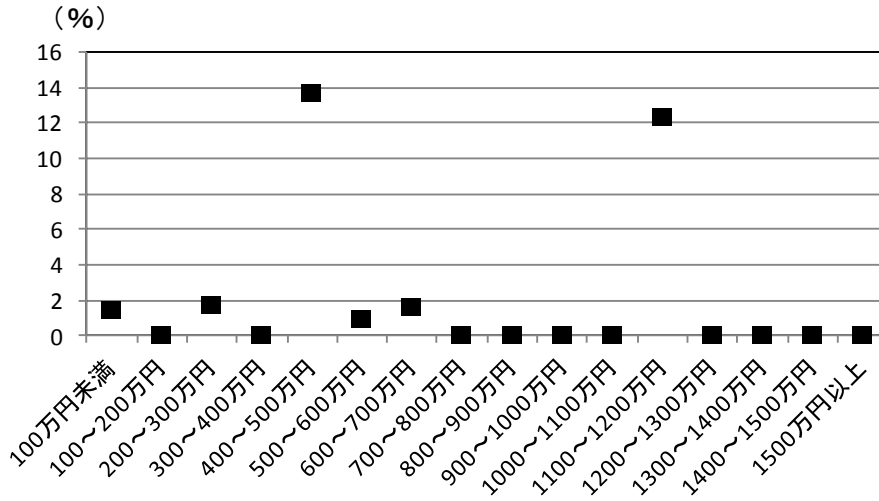
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	#DIV/0!	1.4	4.5	12.4
最小値	0.0	1.4	0.9	12.4
最大値	0.0	1.4	13.7	12.4
中央値	#NUM!	1.4	1.6	12.4

II章_千代田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 2-27 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 2-28 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満	800~900万円未満
1%未満	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1%以上2%未満	1	0	1	0	0	0	1	0	0
2%以上3%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5%以上10%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10%以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	1	0	1	0	1	1	1	0	0
	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	0	0	0	0	0	0	0	1	
1%以上2%未満	0	0	0	0	0	0	0	3	
2%以上3%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	
5%以上10%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	
10%以上	0	0	1	0	0	0	0	2	
合計	0	0	1	0	0	0	0	6	

図表 II- 2-29 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

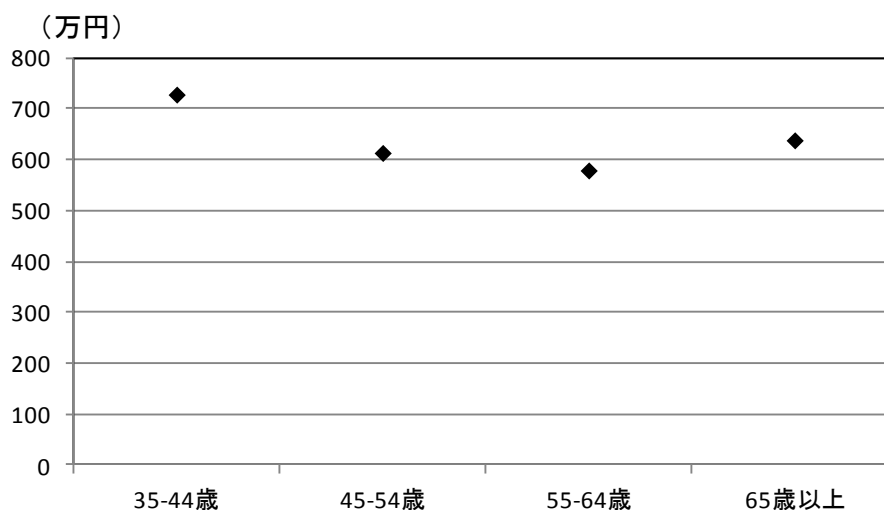
単位: %

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満
平均値	1.4	#DIV/0!	1.7	#DIV/0!	13.7	0.9	1.6	#DIV/0!
最小値	1.4	0.0	1.7	0.0	13.7	0.9	1.6	0.0
最大値	1.4	0.0	1.7	0.0	13.7	0.9	1.6	0.0
中央値	1.4	#NUM!	1.7	#NUM!	13.7	0.9	1.6	#NUM!
	800~900万円未満	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上
平均値	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	12.4	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
最小値	0.0	0.0	0.0	12.4	0.0	0.0	0.0	0.0
最大値	0.0	0.0	0.0	12.4	0.0	0.0	0.0	0.0
中央値	#NUM!	#NUM!	#NUM!	12.4	#NUM!	#NUM!	#NUM!	#NUM!

③借地・借家世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 2-30 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 2-31 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	2	6	10	1	19
200万円以上300万円未満	3	6	3	3	15
300万円以上400万円未満	2	4	4	1	11
400万円以上500万円未満	1	8	6	2	17
500万円以上600万円未満	7	6	1	1	15
600万円以上800万円未満	21	4	7	5	37
800万円以上1000万円未満	5	12	6	1	24
1000万円以上1500万円未満	5	4	5	3	17
1500万円以上	4	2	1	0	7
合計	50	52	43	17	162

図表 II- 2-32 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

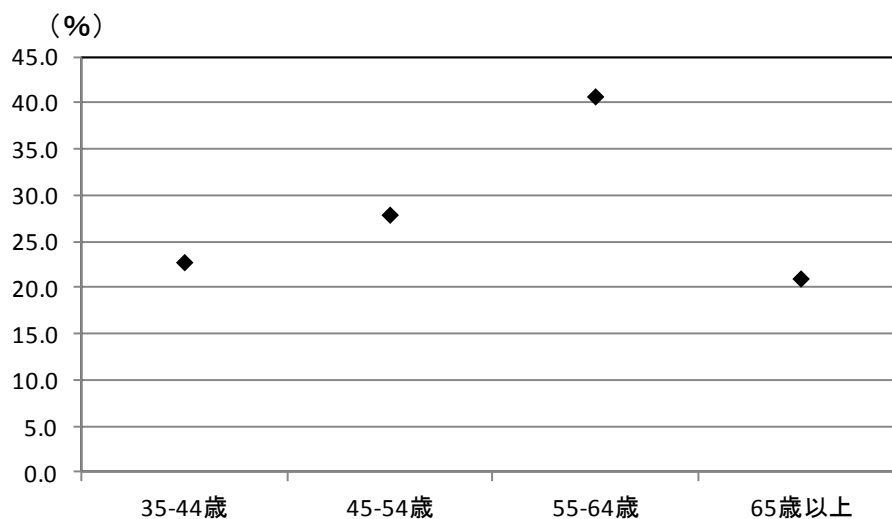
単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	728.0	613.5	579.1	638.2
最小値	50.0	50.0	50.0	150.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,450.0
中央値	650.0	550.0	450.0	650.0

II 章_千代田ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 2-33 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 2-34 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	3	3	1	1	8
5%以上10%未満	1	3	1	4	9
10%以上15%未満	8	3	1	3	15
15%以上20%未満	12	10	5	0	27
20%以上25%未満	10	7	9	3	29
25%以上30%未満	8	6	6	1	21
30%以上35%未満	3	4	4	1	12
35%以上40%未満	3	3	3	3	12
40%以上	2	13	13	1	29
合計	50	52	43	17	162

図表 II- 2-35 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

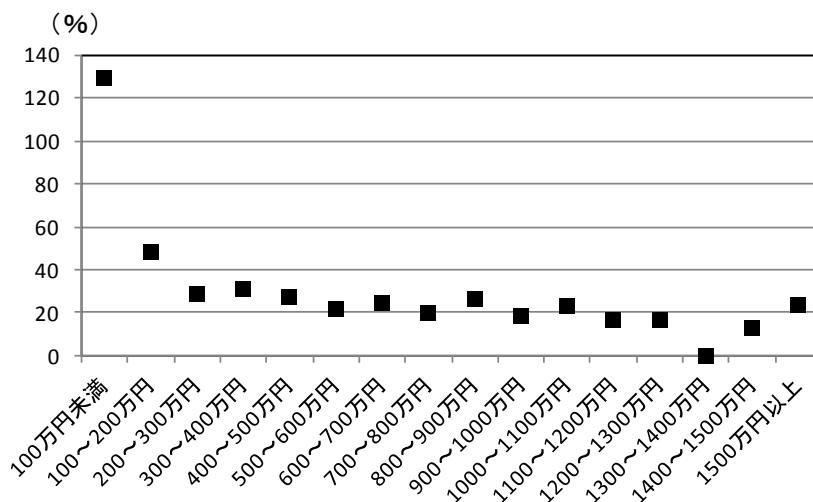
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	22.8	27.9	40.7	21.0
最小値	0.0	0.0	0.0	0.0
最大値	117.6	108.0	148.8	42.7
中央値	20.6	24.5	28.2	24.0

II章_千代田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-2-36 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-2-37 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満	800~900万円未満
10%未満	0	2	1	0	4	2	0	3	0
10%以上15%未満	0	0	2	0	1	0	1	2	1
15%以上20%未満	0	1	2	2	0	4	7	4	1
20%以上30%未満	0	4	1	5	3	7	5	7	4
30%以上40%未満	0	0	5	2	2	2	7	0	4
40%以上50%未満	0	2	4	0	6	0	0	0	0
50%以上	4	6	0	2	1	0	0	1	0
合計	4	15	15	11	17	15	20	17	10
	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上	合計	
10%未満	3	0	0	0	0	1	1	17	
10%以上15%未満	1	2	1	1	0	1	2	15	
15%以上20%未満	3	2	0	0	0	1	0	27	
20%以上30%未満	5	4	1	1	0	1	2	50	
30%以上40%未満	2	0	0	0	0	0	0	24	
40%以上50%未満	0	0	0	0	0	0	2	14	
50%以上	0	1	0	0	0	0	0	15	
合計	14	9	2	2	0	4	7	162	

図表 II-2-38 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満
平均値	129.6	48.5	29.1	31.4	27.6	22.1	24.9	20.3
最小値	108.0	7.4	9.5	18.4	0.0	0.0	13.8	1.3
最大値	148.8	112.0	46.6	60.0	53.3	32.7	36.9	52.8
中央値	130.8	44.0	31.2	25.7	32.8	24.7	21.1	19.8
	800~900万円未満	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上
平均値	26.8	18.7	23.6	17.1	17.2	#DIV/0!	13.3	23.7
最小値	15.0	3.8	14.2	13.6	12.5	0.0	0.0	0.0
最大値	37.0	33.9	54.9	20.7	21.9	0.0	20.7	48.0
中央値	28.2	20.8	21.1	17.1	17.2	#NUM!	16.3	26.1

3. 文京ブロック（文京区、台東区、荒川区、北区の4区）

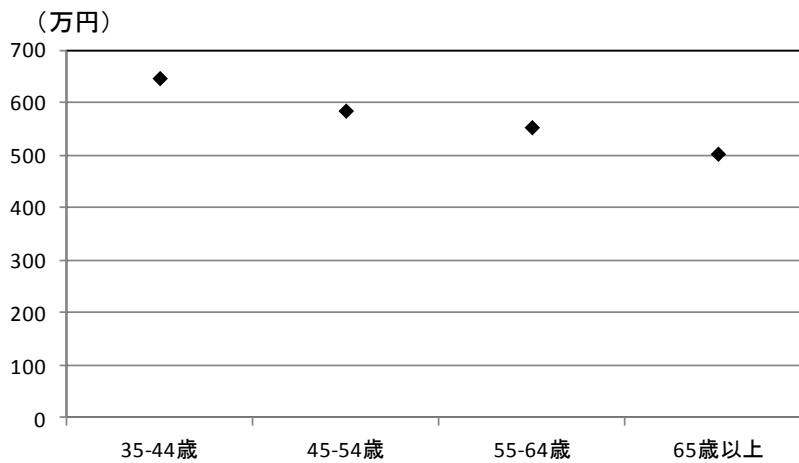
(1) 全所有形態負担率

世帯年収は、35～44歳階級が最も高く、以降は低下している（図表Ⅱ-3-1、図表Ⅱ-3-3）。年齢階級別の負担率では55～64歳階級で最も高く、65歳以上では大きく低下している（図表Ⅱ-3-4、図表Ⅱ-3-6）。世帯年収別では、高収入層になるほど負担率は低くなっている（図表Ⅱ-3-7、図表Ⅱ-3-9）。

①全所有形態

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表Ⅱ-3-1 文京ブロックの世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表Ⅱ-3-2 文京ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	2	7	9	7	25
200万円以上300万円未満	6	4	9	16	35
300万円以上400万円未満	9	6	16	6	37
400万円以上500万円未満	12	12	15	8	47
500万円以上600万円未満	6	10	8	7	31
600万円以上800万円未満	12	12	8	9	41
800万円以上1000万円未満	8	11	8	6	33
1000万円以上1500万円未満	6	4	9	3	22
1500万円以上	4	1	2	2	9
合計	65	67	84	64	280

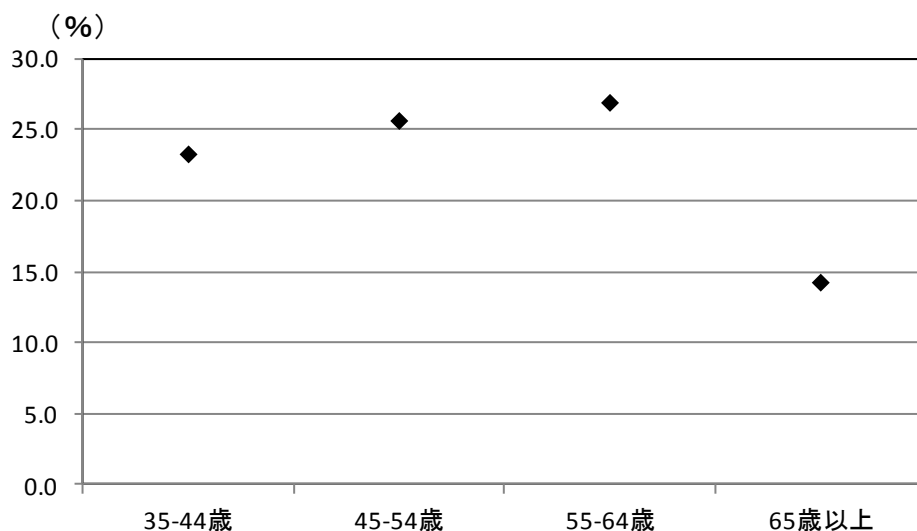
図表Ⅱ-3-3 文京ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	646.9	585.1	553.6	503.1
最小値	50.0	50.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	550.0	550.0	450.0	450.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 3-4 文京ブロックの世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 3-5 文京ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	10	15	26	33	84
5%以上10%未満	4	4	5	4	17
10%以上15%未満	8	6	5	5	24
15%以上20%未満	13	12	11	3	39
20%以上25%未満	13	10	7	3	33
25%以上30%未満	3	5	4	1	13
30%以上35%未満	6	6	7	3	22
35%以上40%未満	2	2	2	4	10
40%以上	6	7	17	8	38
合計	65	67	84	64	280

図表 II- 3-6 文京ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

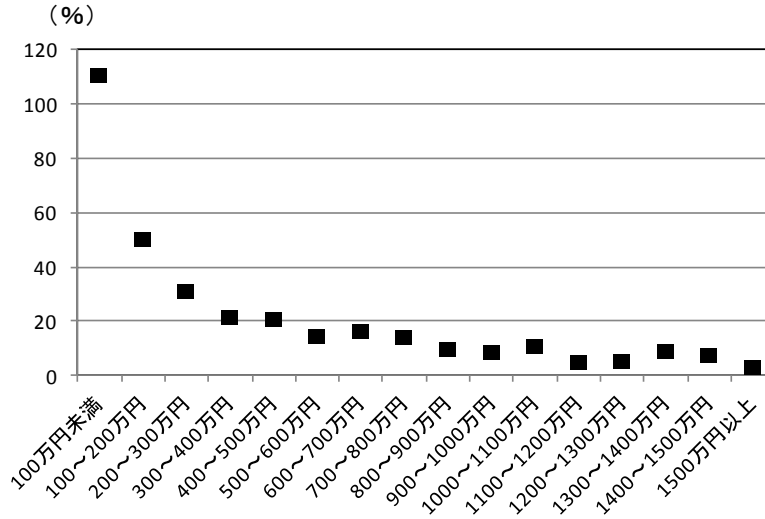
単位:%

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	23.3	25.7	26.9	14.3
最小値	1.4	0.4	0.0	0.0
最大値	211.2	276.0	180.0	61.9
中央値	19.1	18.1	17.6	4.6

II章_文京ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-3-7 文京ブロックの世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-3-8 文京ブロックの世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
5%未満	1	0	7	9	10	13	5	6	9
5%以上10%未満	0	1	4	0	1	1	1	0	1
10%以上15%未満	1	1	1	4	2	2	3	2	6
15%以上20%未満	1	0	0	4	10	3	7	4	2
20%以上25%未満	0	0	4	5	8	4	7	2	3
25%以上30%未満	0	0	1	2	3	4	0	3	0
30%以上35%未満	0	1	4	5	8	3	0	0	0
35%以上40%未満	2	0	3	3	1	1	0	0	0
40%以上	7	10	11	5	4	0	1	0	0
合計	12	13	35	37	47	31	24	17	21
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
5%未満	6	2	4	2	1	2	7	84	
5%以上10%未満	2	3	0	1	0	0	2	17	
10%以上15%未満	1	0	0	0	0	1	0	24	
15%以上20%未満	2	3	1	0	1	1	0	39	
20%以上25%未満	0	0	0	0	0	0	0	33	
25%以上30%未満	0	0	0	0	0	0	0	13	
30%以上35%未満	1	0	0	0	0	0	0	22	
35%以上40%未満	0	0	0	0	0	0	0	10	
40%以上	0	0	0	0	0	0	0	38	
合計	12	8	5	3	2	4	9	280	

図表 II-3-9 文京ブロックの世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位:%

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	110.4	50.3	31.0	21.4	20.6	14.5	16.3	14.1
最小値	0.0	6.7	0.6	0.0	0.0	1.2	1.5	1.0
最大値	276.0	104.0	110.4	51.4	48.0	36.0	40.8	28.5
中央値	102.5	48.0	30.8	22.3	21.3	14.2	18.0	15.0
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	9.7	8.6	10.6	4.8	5.3	8.7	7.5	2.9
最小値	0.6	0.4	1.4	0.9	2.9	2.4	0.9	0.6
最大値	24.0	31.6	19.2	15.9	9.6	15.1	16.6	8.0
中央値	12.2	4.5	8.6	1.8	3.4	8.7	6.3	1.7

II 章_文京ブロック

(2) 所有形態別負担率

アンケート集計結果と公的統計集計結果の比較では、前者の方が世帯年収、床面積とも大きな値となっている（図表 II-3-10、図表 II-3-11）。土地所有・家屋所有世帯での世帯年収は、35～44 歳階級で最も高く、以降は 10 歳加齢するごとに 100 万円程度ずつ低下している（図表 II-3-12、図表 II-3-14）。世帯主年齢階級別の負担率は、65 歳以上階級で他の年齢階級の 2 倍程度の 5.7%に達しており、高齢者層の負担率が大きい（図表 II-3-15、図表 II-3-17）。

借地・借家世帯でも、35～44 歳階級で最も世帯年収が高く、以降は加齢とともに低下している（図表 II-3-30、図表 II-3-32）。負担率は 55～64 歳階級で最も高く、65 歳以上になると低下する（図表 II-3-33、図表 II-3-35）。世帯年収別では 600 万円前後から負担率は 20%を切る水準になっている（図表 II-3-36、図表 II-3-38）。

図表 II-3-10 文京ブロックの所有形態別負担率

居住地域	所有形態	年間世帯収入額 (平均): 万円	地積(平均): m ²	床面積(平均): m ²	築年数(平均): 年	固定資産税額等(平均): 円			負担率(実績平均) (対年間収入): %	サンプル数
						土地	家屋	合計		
文京区等4区	土地所有・ 家屋所有	692.4	151.1	101.2	22.6	96,716	107,658	204,374	4.1	86
	借地・ 家屋所有	731.3	87.8	98.1	36.5	178,325	84,591	262,916	5.1	8
	借地・借家	508.3	#DIV/0!	43.7	22.4			1,154,644	32.4	186

注1: 借地・家屋所有の固定資産税額等の土地は借地料である。

注2: 借地・借家の固定資産税額等は年間の家賃・地代・管理費である。

図表 II-3-11 文京ブロック：公的統計（住調）個票データの再編加工による集計結果

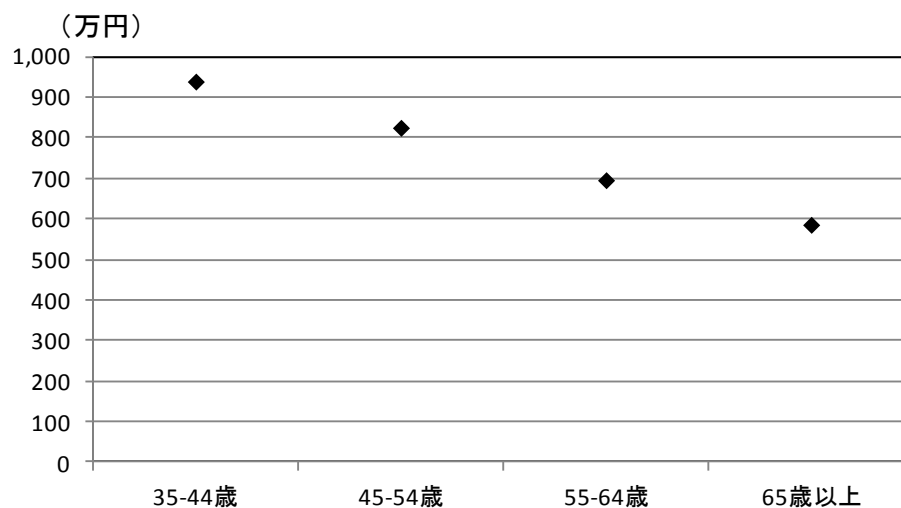
		平均		
		年間世帯収入額 (平均) : 万円	地積 (平均) : m ²	床面積 (平均) : m ²
文京区等4区	土地所有・家屋所有	613.9	57.0	81.9
	借地・家屋所有	514.2	79.1	93.5
	借地・借家	390.8	0.0	38.9

II章_文京ブロック

①土地所有・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 3-12 文京ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 3-13 文京ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	0	4	4
200万円以上300万円未満	0	0	2	8	10
300万円以上400万円未満	0	0	6	2	8
400万円以上500万円未満	2	3	1	3	9
500万円以上600万円未満	1	2	4	6	13
600万円以上800万円未満	1	2	3	5	11
800万円以上1000万円未満	1	4	3	6	14
1000万円以上1500万円未満	2	2	3	3	10
1500万円以上	2	1	2	2	7
合計	9	14	24	39	86

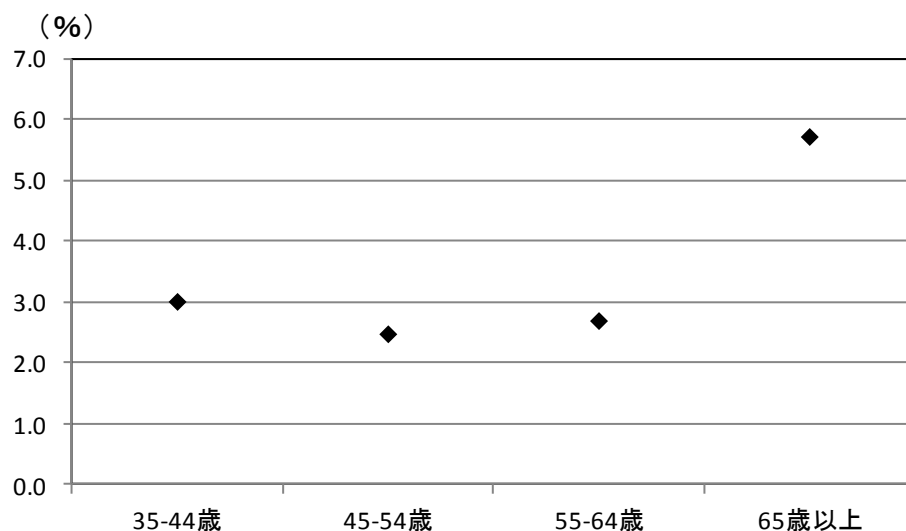
図表 II- 3-14 文京ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	938.9	825.0	695.8	585.9
最小値	450.0	450.0	250.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	950.0	800.0	550.0	550.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 3-15 文京ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 3-16 文京ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	0	4	3	3	10
1%以上2%未満	1	4	9	14	28
2%以上4%未満	7	4	8	11	30
4%以上6%未満	1	1	3	5	10
6%以上8%未満	0	0	0	1	1
8%以上10%未満	0	0	0	0	0
10%以上	0	1	1	5	7
合計	9	14	24	39	86

図表 II- 3-17 文京ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

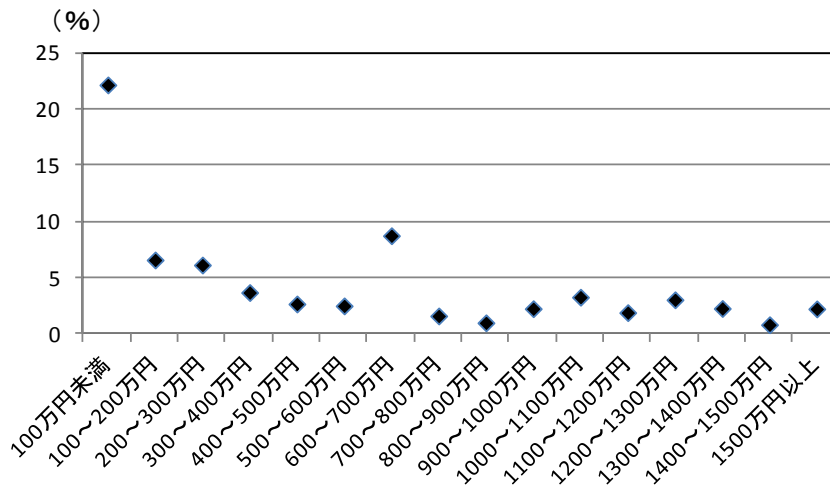
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	3.0	2.5	2.7	5.7
最小値	1.4	0.4	0.9	0.6
最大値	5.3	10.9	10.1	40.8
中央値	2.9	1.5	2.0	2.3

II章_文京ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 3-18 文京ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 3-19 文京ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
1%未満	0	0	1	0	0	0	0	1	2
1%以上2%未満	0	0	0	0	2	2	7	3	5
2%以上3%未満	0	0	3	2	4	4	1	1	0
3%以上4%未満	0	0	2	2	2	1	0	0	0
4%以上5%未満	0	0	1	1	1	0	1	0	0
5%以上10%未満	0	1	2	0	0	0	0	0	0
10%以上	3	0	1	1	0	1	1	0	0
合計	3	1	10	8	9	13	6	5	7
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	2	0	1	0	0	1	2	10	
1%以上2%未満	1	1	2	0	0	0	2	28	
2%以上3%未満	2	0	0	1	1	0	0	19	
3%以上4%未満	1	0	0	1	0	0	2	11	
4%以上5%未満	0	0	1	0	0	0	0	5	
5%以上10%未満	1	1	0	0	0	0	1	6	
10%以上	0	0	0	0	0	0	0	7	
合計	7	2	4	2	1	1	7	86	

図表 II- 3-20 文京ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

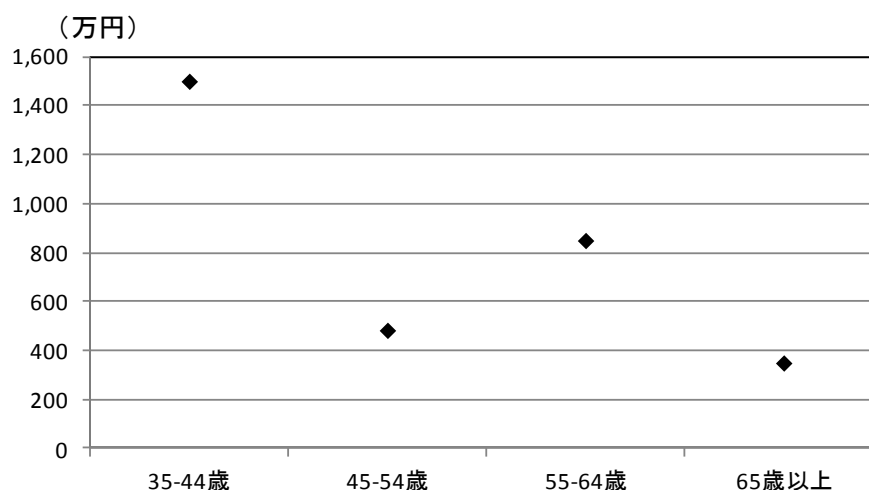
単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	22.2	6.7	6.2	3.8	2.8	2.6	8.8	1.7
最小値	10.1	6.7	0.6	1.5	1.6	1.2	1.5	1.0
最大値	38.1	6.7	30.8	10.1	4.0	10.9	40.8	2.7
中央値	18.5	6.7	3.7	3.3	2.7	1.8	2.1	1.7
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	1.1	2.3	3.4	2.0	3.1	2.4	0.9	2.3
最小値	0.6	0.4	1.4	0.9	2.9	2.4	0.9	0.6
最大値	1.7	5.3	5.3	4.2	3.4	2.4	0.9	5.3
中央値	1.1	2.1	3.4	1.5	3.1	2.4	0.9	1.7

②借地・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 3-21 文京ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 3-22 文京ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	0	0	0
200万円以上300万円未満	0	1	0	0	1
300万円以上400万円未満	0	1	1	1	3
400万円以上500万円未満	0	0	0	0	0
500万円以上600万円未満	0	0	0	0	0
600万円以上800万円未満	0	0	1	0	1
800万円以上1000万円未満	0	1	0	0	1
1000万円以上1500万円未満	0	0	1	0	1
1500万円以上	1	0	0	0	1
合計	1	3	3	1	8

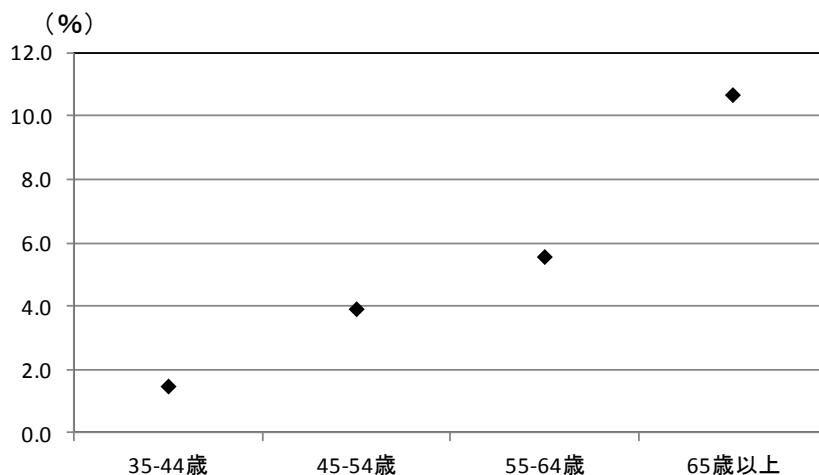
図表 II- 3-23 文京ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	1,500.0	483.3	850.0	350.0
最小値	1,500.0	250.0	350.0	350.0
最大値	1,500.0	850.0	1,450.0	350.0
中央値	1,500.0	350.0	750.0	350.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 3-24 文京ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 3-25 文京ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	0	0	0	0	0
1%以上2%未満	1	1	1	0	3
2%以上4%未満	0	1	0	0	1
4%以上6%未満	0	0	1	0	1
6%以上8%未満	0	1	0	0	1
8%以上10%未満	0	0	0	0	0
10%以上	0	0	1	1	2
合計	1	3	3	1	8

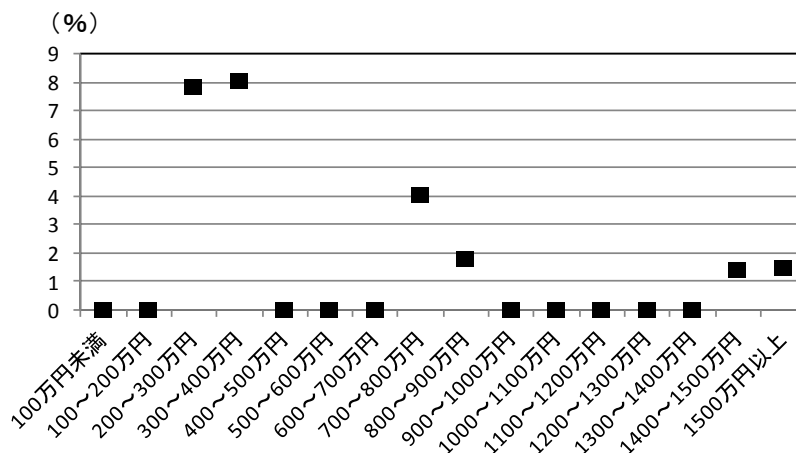
図表 II- 3-26 文京ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	1.5	3.9	5.6	10.7
最小値	1.5	1.8	1.4	10.7
最大値	1.5	7.8	11.3	10.7
中央値	1.5	2.1	4.1	10.7

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-3-27 文京ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-3-28 文京ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
1%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1%以上2%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2%以上3%未満	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	0	1	0
5%以上10%未満	0	0	1	0	0	0	0	0	0
10%以上	0	0	0	2	0	0	0	0	0
合計	0	0	1	3	0	0	0	1	1
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	
1%以上2%未満	0	0	0	0	0	1	1	3	
2%以上3%未満	0	0	0	0	0	0	0	1	
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	0	1	
5%以上10%未満	0	0	0	0	0	0	0	1	
10%以上	0	0	0	0	0	0	0	2	
合計	0	0	0	0	0	1	1	8	

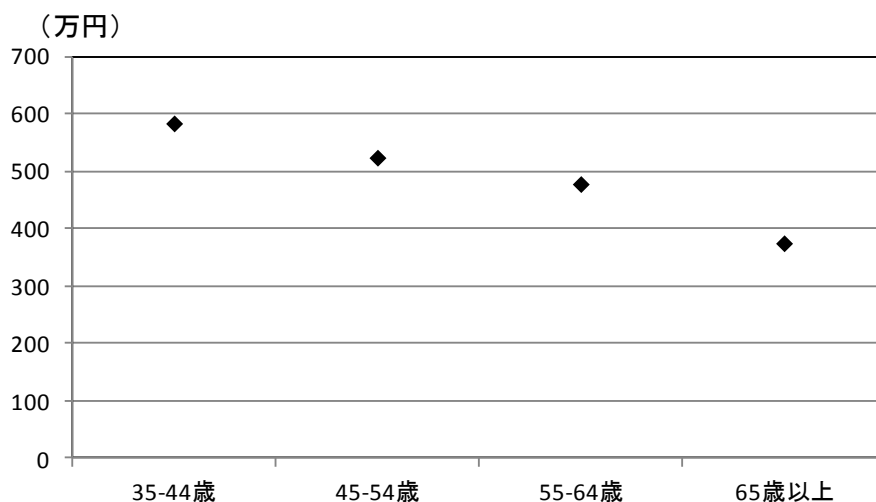
図表 II-3-29 文京ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

		単位: %							
	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	
平均値	#DIV/0!	#DIV/0!	7.8	8.0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	4.1	
最小値	0.0	0.0	7.8	2.1	0.0	0.0	0.0	4.1	
最大値	0.0	0.0	7.8	11.3	0.0	0.0	0.0	4.1	
中央値	#NUM!	#NUM!	7.8	10.7	#NUM!	#NUM!	#NUM!	4.1	
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	
平均値	1.8	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	1.4	1.5	
最小値	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	1.5	
最大値	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	1.5	
中央値	1.8	#NUM!	#NUM!	#NUM!	#NUM!	#NUM!	1.4	1.5	

③借地・借家世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 3-30 文京ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 3-31 文京ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	2	7	9	3	21
200万円以上300万円未満	6	3	7	8	24
300万円以上400万円未満	9	5	9	3	26
400万円以上500万円未満	10	9	14	5	38
500万円以上600万円未満	5	8	4	1	18
600万円以上800万円未満	11	10	4	4	29
800万円以上1000万円未満	7	6	5	0	18
1000万円以上1500万円未満	4	2	5	0	11
1500万円以上	1	0	0	0	1
合計	55	50	57	24	186

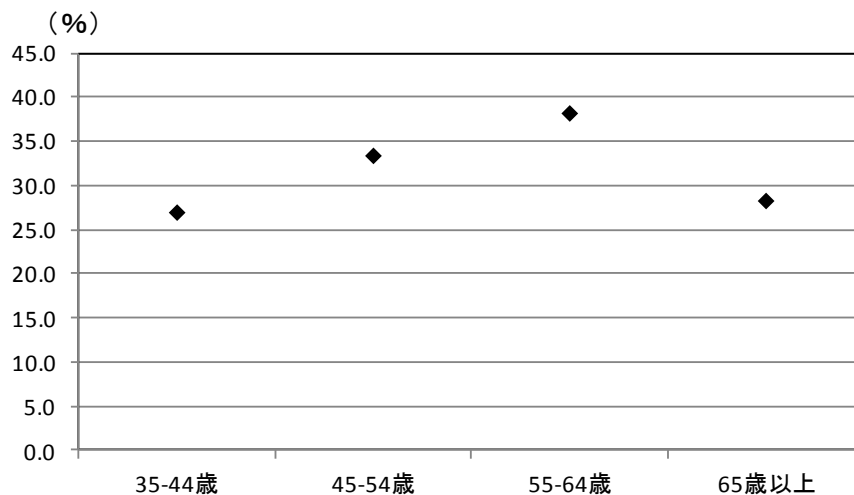
図表 II- 3-32 文京ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	583.6	524.0	478.1	375.0
最小値	50.0	50.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,450.0	1,450.0	750.0
中央値	550.0	550.0	450.0	350.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II-3-33 文京ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II-3-34 文京ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	1	0	3	2	6
5%以上10%未満	3	3	3	1	10
10%以上15%未満	8	5	3	3	19
15%以上20%未満	13	12	11	2	38
20%以上25%未満	13	10	7	3	33
25%以上30%未満	3	5	4	1	13
30%以上35%未満	6	6	7	2	21
35%以上40%未満	2	2	2	3	9
40%以上	6	7	17	7	37
合計	55	50	57	24	186

図表 II-3-35 文京ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

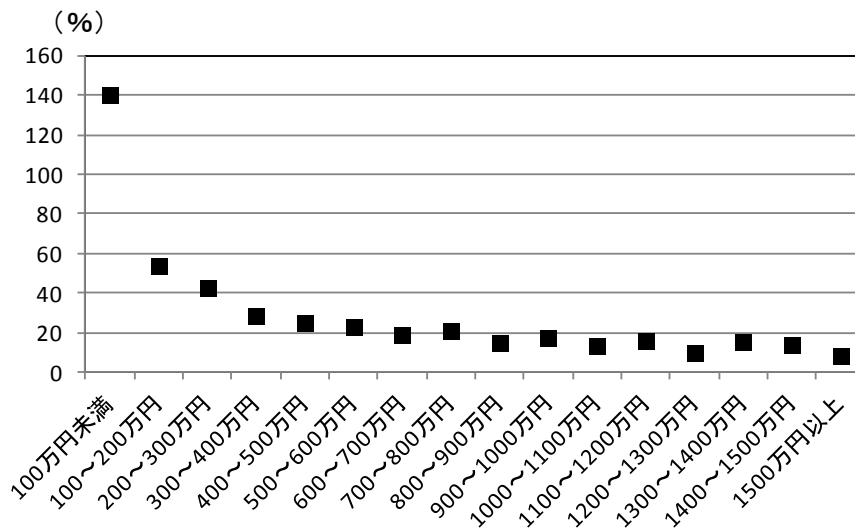
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	27.0	33.4	38.2	28.3
最小値	4.4	7.1	0.0	0.0
最大値	211.2	276.0	180.0	61.9
中央値	22.3	24.3	26.4	29.5

II章_文京ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 3-36 文京ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 3-37 文京ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
10%未満	1	0	1	1	2	2	1	0	2
10%以上15%未満	0	1	1	1	2	1	3	2	6
15%以上20%未満	0	0	0	4	10	3	7	4	2
20%以上30%未満	0	0	5	7	11	8	7	5	3
30%以上40%未満	1	1	6	8	9	4	0	0	0
40%以上50%未満	0	5	3	4	4	0	0	0	0
50%以上	7	5	8	1	0	0	0	0	0
合計	9	12	24	26	38	18	18	11	13
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
10%未満	1	3	0	1	0	0	1	16	
10%以上15%未満	1	0	0	0	0	1	0	19	
15%以上20%未満	2	3	1	0	1	1	0	38	
20%以上30%未満	0	0	0	0	0	0	0	46	
30%以上40%未満	1	0	0	0	0	0	0	30	
40%以上50%未満	0	0	0	0	0	0	0	16	
50%以上	0	0	0	0	0	0	0	21	
合計	5	6	1	1	1	2	1	186	

図表 II- 3-38 文京ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位:%

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	139.8	53.9	42.3	28.4	24.8	23.1	18.8	20.7
最小値	0.0	14.9	7.7	0.0	0.0	4.4	7.4	14.4
最大値	276.0	104.0	110.4	51.4	48.0	36.0	24.7	28.5
中央値	156.0	48.4	36.7	30.0	23.7	24.1	18.9	19.4
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	14.9	17.4	13.1	15.9	9.6	15.1	13.9	8.0
最小値	4.4	6.0	4.3	15.9	9.6	15.1	11.2	8.0
最大値	24.0	31.6	19.2	15.9	9.6	15.1	16.6	8.0
中央値	14.8	15.7	13.9	15.9	9.6	15.1	13.9	8.0

4. 渋谷ブロック（渋谷区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区の5区）

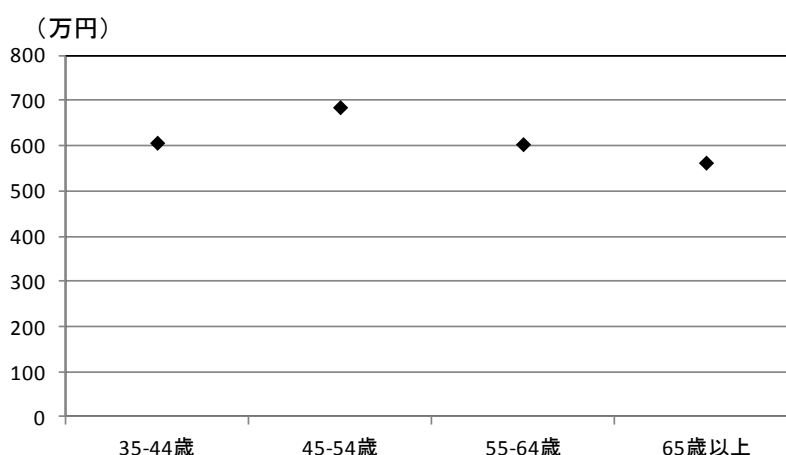
(1) 全所有形態負担率

世帯年収は45～54歳階級が最も高い（図表II-4-1、図表II-4-3）が、負担率も最も高くなっている（図表II-4-4、図表II-4-6）。世帯年収別階級別負担率は、世帯年収が高いほど概ね小さくなっており、世帯年収が800万円前後以上になると、負担率が10%を切っているケースが多い（図表II-4-7、図表II-4-9）。

①全所有形態

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表II-4-1 渋谷ブロックの世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表II-4-2 渋谷ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	8	14	25	22	69
200万円以上300万円未満	18	15	31	24	88
300万円以上400万円未満	22	19	21	27	89
400万円以上500万円未満	25	20	22	31	98
500万円以上600万円未満	17	15	22	25	79
600万円以上800万円未満	30	30	26	21	107
800万円以上1000万円未満	9	22	15	19	65
1000万円以上1500万円未満	12	22	21	19	74
1500万円以上	10	12	14	6	42
合計	151	169	197	194	711

図表II-4-3 渋谷ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

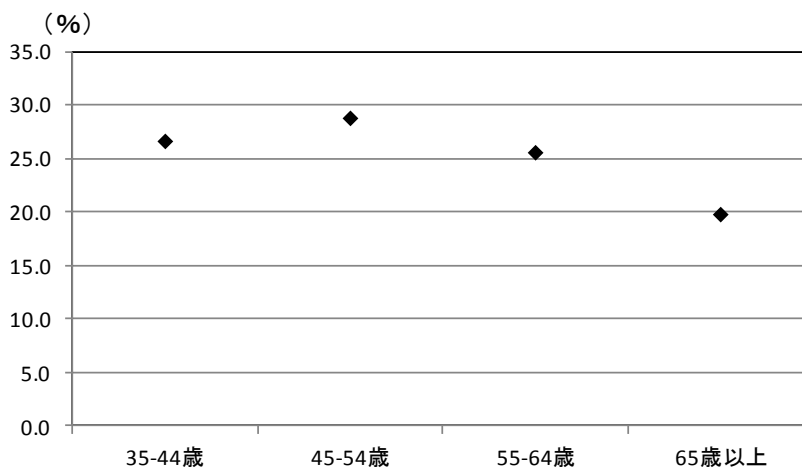
単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	607.0	685.5	603.8	562.9
最小値	50.0	50.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	550.0	650.0	450.0	450.0

II章_渋谷ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II-4-4 渋谷ブロックの世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II-4-5 渋谷ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	19	39	66	88	212
5%以上10%未満	2	20	18	38	78
10%以上15%未満	21	12	17	13	63
15%以上20%未満	19	20	20	10	69
20%以上25%未満	31	19	13	11	74
25%以上30%未満	23	17	13	9	62
30%以上35%未満	10	8	11	7	36
35%以上40%未満	8	6	8	1	23
40%以上	18	28	31	17	94
合計	151	169	197	194	711

図表 II-4-6 渋谷ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

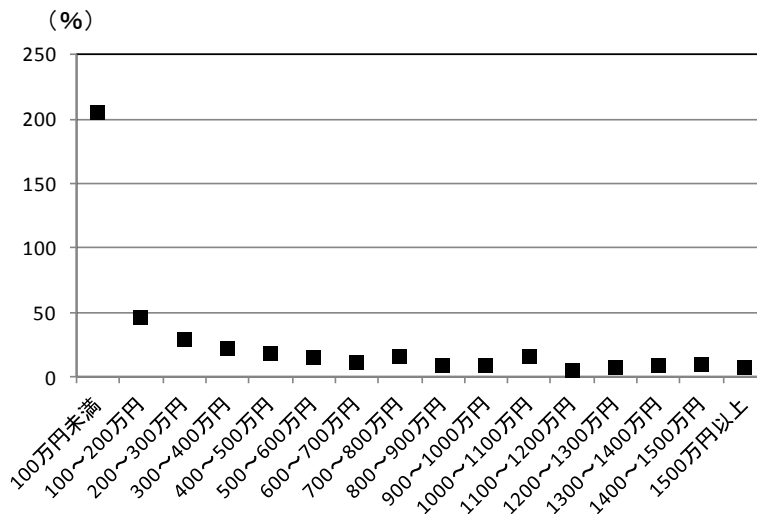
単位:%

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	26.7	28.8	25.6	19.8
最小値	0.8	0.0	0.0	0.0
最大値	204.0	528.0	480.0	408.0
中央値	22.0	18.2	14.0	5.7

II章_渋谷ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 4-7 渋谷ブロックの世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 4-8 渋谷ブロックの世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
5%未満	0	3	17	17	19	23	24	12	14
5%以上10%未満	1	6	9	12	12	9	3	4	1
10%以上15%未満	0	4	2	3	8	8	8	10	4
15%以上20%未満	1	2	4	4	14	13	8	7	1
20%以上25%未満	1	1	4	14	15	6	7	11	4
25%以上30%未満	0	1	7	16	13	12	5	2	0
30%以上35%未満	0	2	9	11	6	5	1	1	0
35%以上40%未満	0	2	12	0	5	1	0	2	1
40%以上	22	23	24	12	6	2	0	2	0
合計	25	44	88	89	98	79	56	51	25
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
5%未満	20	8	13	7	8	1	26	212	
5%以上10%未満	6	2	0	4	0	5	4	78	
10%以上15%未満	5	2	0	1	2	2	4	63	
15%以上20%未満	4	2	1	2	0	2	4	69	
20%以上25%未満	2	3	2	1	1	0	2	74	
25%以上30%未満	1	2	0	0	2	0	1	62	
30%以上35%未満	1	0	0	0	0	0	0	36	
35%以上40%未満	0	0	0	0	0	0	0	23	
40%以上	1	1	0	0	0	0	1	94	
合計	40	20	16	15	13	10	42	711	

図表 II- 4-9 渋谷ブロックの世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位:%

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	205.2	46.4	28.9	22.1	18.6	15.4	11.6	15.7
最小値	8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0
最大値	528.0	216.0	84.5	82.3	53.3	60.0	32.3	46.4
中央値	175.2	47.6	31.4	24.0	18.5	14.2	11.0	14.6
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	8.9	9.2	15.8	5.1	7.5	8.7	9.9	7.3
最小値	0.7	0.3	0.7	0.6	0.7	0.4	1.9	0.0
最大値	35.3	50.5	102.9	22.7	24.0	29.3	19.0	56.4
中央値	3.4	5.0	9.4	1.5	5.6	1.6	8.9	2.0

II 章_渋谷ブロック

(2) 所有形態別負担率

アンケート集計結果と公的統計集計結果の比較では、前者の方が世帯年収、床面積とも大きな値となっている（図表 II-4-10、図表 II-4-11）。

土地所有・家屋所有世帯での世帯年収は、35～44 歳階級で最も高く、以降は低下しており（図表 II-4-12、図表 II-4-14）、年齢階級別負担率はそれと反比例する形で加齢とともに上昇し、65 歳以上階級が最も高い 4.9%となっている（図表 II-4-15、図表 II-4-17）。

借地・借家世帯では、45～54 歳階級で最も世帯年収が高く、以降は加齢とともに低下している（図表 II-4-30、図表 II-4-32）。負担率は年齢と反比例する形で上昇し、65 歳以上の負担率は 50%を超えている（図表 II-4-33 図表 II-4-35）。

図表 II-4-10 渋谷ブロックの所有形態別負担率

居住地域	所有形態	年間世帯収入額 (平均):万円	地積(平均):㎡	床面積(平均):㎡	築年数(平均): 年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
						土地	家屋	合計		
渋谷区等5区	土地所有・ 家屋所有	728.7	148.4	98.3	24.9	110,490	102,579	213,069	4.0	237
	借地・ 家屋所有	616.7	122.0	107.5	30.9	356,384	82,489	438,873	8.1	42
	借地・借家	548.7	#DIV/0!	48.5	24.0			1,303,214	38.2	432

注1:借地・家屋所有の固定資産税額等の土地は借地料である。

注2:借地・借家の固定資産税額等は年間の家賃・地代・管理費である。

図表 II-4-11 渋谷ブロック：公的統計（住調）個票データの再編加工による集計結果

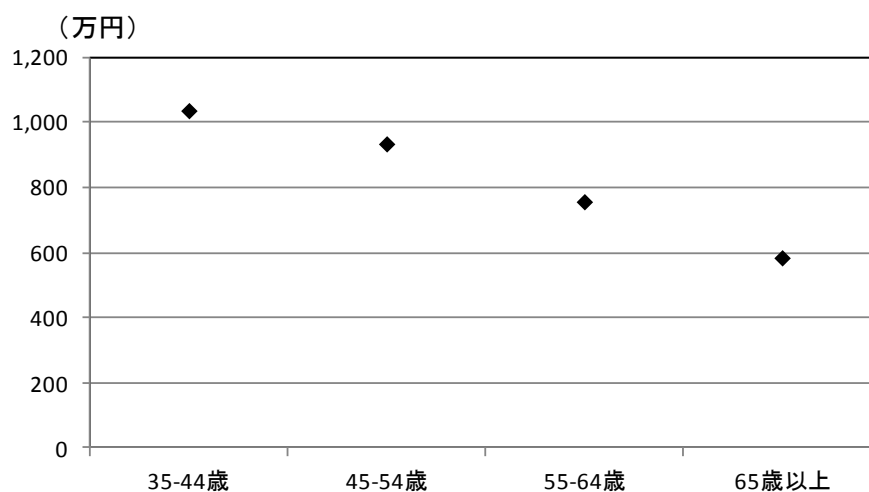
		平均		
		年間世帯収入額 (平均) : 万円	地積 (平均) : ㎡	床面積 (平均) : ㎡
渋谷区等5区	土地所有・家屋所有	676.7	83.0	90.0
	借地・家屋所有	591.1	96.9	96.9
	借地・借家	426.6	0.0	37.8

II章_渋谷ブロック

①土地所有・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 4-12 渋谷ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 4-13 渋谷ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	6	9	15
200万円以上300万円未満	0	0	10	11	21
300万円以上400万円未満	0	0	6	17	23
400万円以上500万円未満	0	3	3	18	24
500万円以上600万円未満	3	2	5	16	26
600万円以上800万円未満	4	10	9	13	36
800万円以上1000万円未満	2	10	9	10	31
1000万円以上1500万円未満	4	13	9	14	40
1500万円以上	5	3	11	2	21
合計	18	41	68	110	237

図表 II- 4-14 渋谷ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

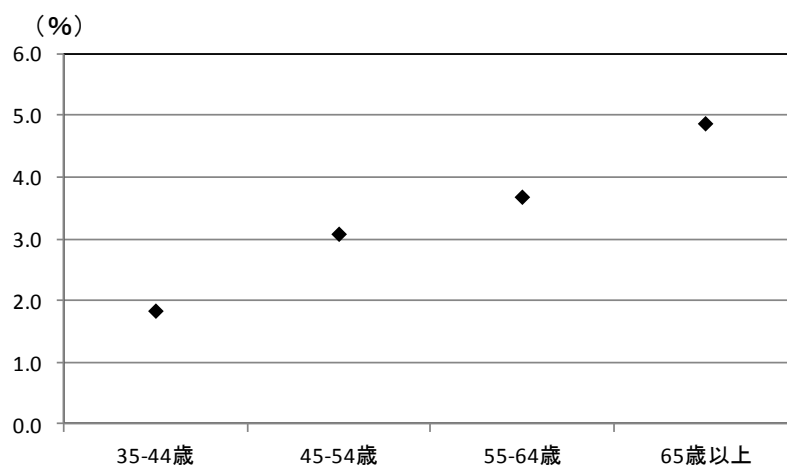
単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	1,036.1	934.1	756.6	584.5
最小値	550.0	450.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	1,000.0	950.0	650.0	500.0

II章_渋谷ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 4-15 渋谷ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 4-16 渋谷ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	4	9	13	5	31
1%以上2%未満	6	14	19	22	61
2%以上4%未満	7	7	22	34	70
4%以上6%未満	1	5	3	21	30
6%以上8%未満	0	4	2	9	15
8%以上10%未満	0	0	3	9	12
10%以上	0	2	6	10	18
合計	18	41	68	110	237

図表 II- 4-17 渋谷ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

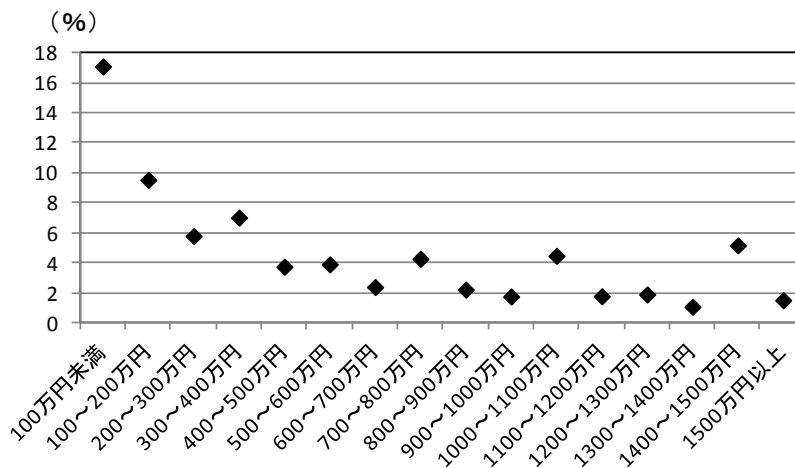
単位:%

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	1.8	3.1	3.7	4.9
最小値	0.8	0.3	0.5	0.7
最大値	4.6	18.2	20.4	24.8
中央値	1.8	1.9	2.2	3.2

II章_渋谷ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 4-18 渋谷ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 4-19 渋谷ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
1%未満	0	0	0	0	1	2	3	0	3
1%以上2%未満	0	0	1	0	6	4	9	6	5
2%以上3%未満	0	1	2	5	7	7	4	2	3
3%以上4%未満	0	1	5	2	2	5	4	1	0
4%以上5%未満	0	0	3	3	0	2	2	0	1
5%以上10%未満	1	6	8	10	7	4	1	2	1
10%以上	2	4	2	3	1	2	0	2	0
合計	3	12	21	23	24	26	23	13	13
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	5	2	2	2	4	0	7	31	
1%以上2%未満	6	3	6	2	3	1	9	61	
2%以上3%未満	5	2	3	1	1	0	4	47	
3%以上4%未満	1	1	0	0	0	0	1	23	
4%以上5%未満	1	0	1	1	0	0	0	14	
5%以上10%未満	0	1	0	0	0	2	0	43	
10%以上	0	2	0	0	0	0	0	18	
合計	18	11	12	6	8	3	21	237	

図表 II- 4-20 渋谷ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

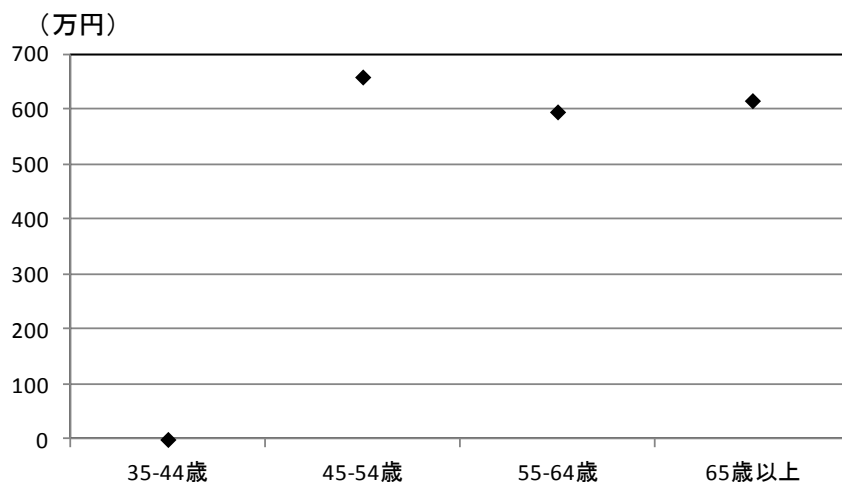
単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	17.1	9.5	5.8	7.0	3.7	3.9	2.4	4.3
最小値	8.2	2.5	1.1	2.2	0.7	0.5	0.8	1.4
最大値	24.5	20.4	15.2	24.8	10.9	11.0	6.6	13.3
中央値	18.6	8.0	4.9	5.3	2.7	3.0	2.0	2.4
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	2.2	1.7	4.5	1.8	1.9	1.1	5.2	1.5
最小値	0.7	0.3	0.7	0.7	0.7	0.4	1.9	0.5
最大値	7.8	4.3	18.2	4.2	4.6	2.2	8.3	3.8
中央値	1.7	1.6	2.3	1.5	1.3	1.0	5.3	1.3

②借地・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 4-21 渋谷ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 4-22 渋谷ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	2	1	3
200万円以上300万円未満	0	1	1	4	6
300万円以上400万円未満	0	1	2	4	7
400万円以上500万円未満	0	1	0	4	5
500万円以上600万円未満	0	0	1	3	4
600万円以上800万円未満	0	2	2	2	6
800万円以上1000万円未満	0	0	0	5	5
1000万円以上1500万円未満	0	0	1	1	2
1500万円以上	0	1	1	2	4
合計	0	6	10	26	42

図表 II- 4-23 渋谷ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

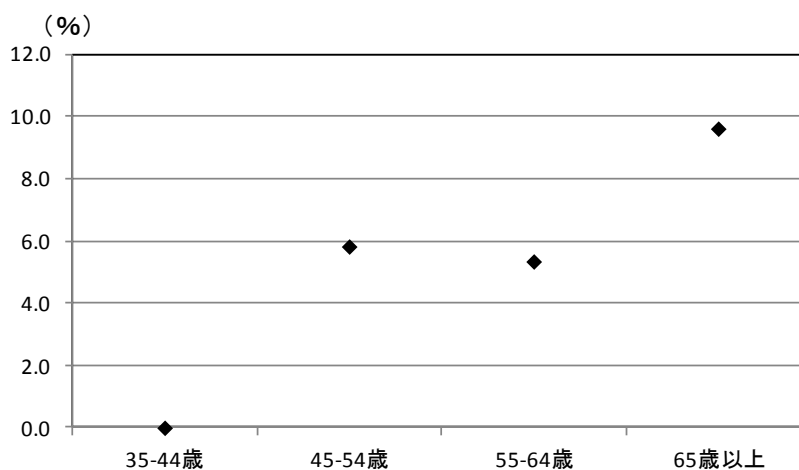
単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	#DIV/0!	658.3	595.0	615.4
最小値	0.0	250.0	150.0	50.0
最大値	0.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	#NUM!	550.0	450.0	500.0

II章_渋谷ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 4-24 渋谷ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 4-25 渋谷ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	0	1	3	5	9
1%以上2%未満	0	1	0	6	7
2%以上4%未満	0	0	1	2	3
4%以上6%未満	0	1	3	2	6
6%以上8%未満	0	2	1	3	6
8%以上10%未満	0	0	0	2	2
10%以上	0	1	2	6	9
合計	0	6	10	26	42

図表 II- 4-26 渋谷ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

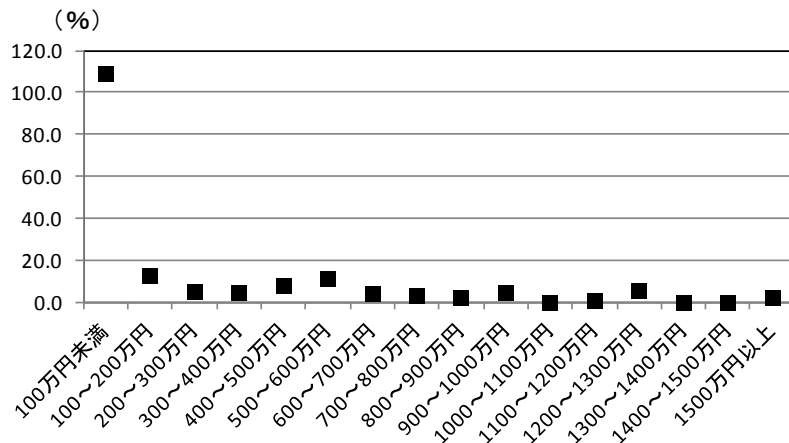
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	#DIV/0!	5.8	5.3	9.6
最小値	0.0	0.9	0.1	0.6
最大値	0.0	14.2	13.4	109.0
中央値	#NUM!	5.8	5.6	3.8

II章_渋谷ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 4-27 渋谷ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 4-28 渋谷ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
1%未満	0	0	1	2	0	0	1	1	1
1%以上2%未満	0	0	1	1	1	0	0	1	0
2%以上3%未満	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3%以上4%未満	0	0	1	0	0	0	0	0	1
4%以上5%未満	0	0	1	0	0	0	1	0	0
5%以上10%未満	0	0	1	2	3	2	1	1	0
10%以上	1	2	1	1	1	2	0	0	0
合計	1	2	6	7	5	4	3	3	2
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	0	0	1	0	0	0	2	9	
1%以上2%未満	2	0	0	0	0	0	1	7	
2%以上3%未満	0	0	0	0	0	0	0	1	
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	0	0	2	
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	0	2	
5%以上10%未満	0	0	0	1	0	0	1	12	
10%以上	1	0	0	0	0	0	0	9	
合計	3	0	1	1	0	0	4	42	

図表 II- 4-29 渋谷ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

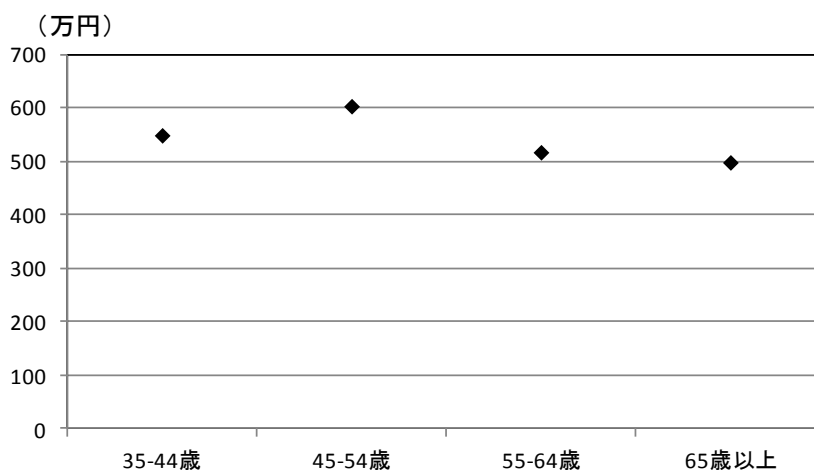
単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	109.0	12.7	5.2	4.7	8.0	11.4	4.1	3.0
最小値	109.0	12.1	0.4	0.8	1.6	5.6	1.0	0.6
最大値	109.0	13.4	15.0	14.2	12.7	17.3	7.0	7.1
中央値	109.0	12.7	4.0	2.4	9.0	11.4	4.2	1.2
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	2.1	4.5	#DIV/0!	0.6	5.6	#DIV/0!	#DIV/0!	2.2
最小値	0.9	1.3	0.0	0.6	5.6	0.0	0.0	0.1
最大値	3.4	10.5	0.0	0.6	5.6	0.0	0.0	6.9
中央値	2.1	1.7	#NUM!	0.6	5.6	#NUM!	#NUM!	1.0

③借地・借家世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 4-30 渋谷ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 4-31 渋谷ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	8	14	17	12	51
200万円以上300万円未満	18	14	20	9	61
300万円以上400万円未満	22	18	13	6	59
400万円以上500万円未満	25	16	19	9	69
500万円以上600万円未満	14	13	16	6	49
600万円以上800万円未満	26	18	15	6	65
800万円以上1000万円未満	7	12	6	4	29
1000万円以上1500万円未満	8	9	11	4	32
1500万円以上	5	8	2	2	17
合計	133	122	119	58	432

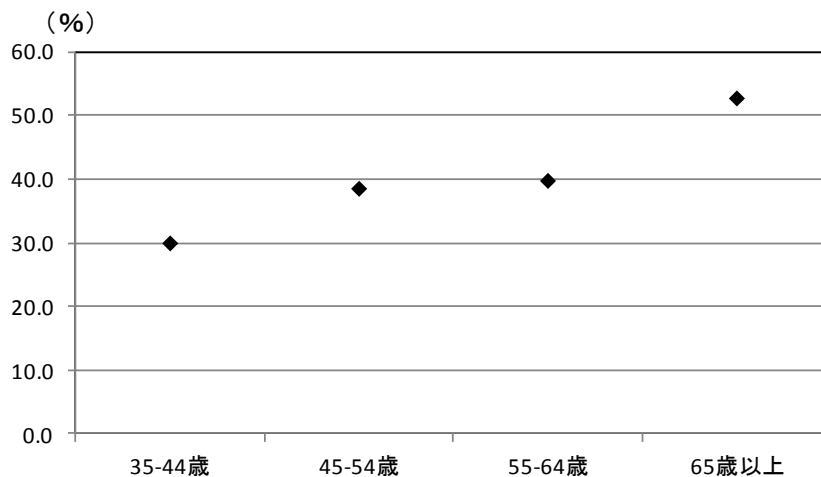
図表 II- 4-32 渋谷ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	548.9	603.3	517.2	498.3
最小値	50.0	50.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	450.0	450.0	450.0	450.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 4-33 渋谷ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 4-34 渋谷ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	1	3	7	4	15
5%以上10%未満	2	12	7	2	23
10%以上15%未満	21	10	13	5	49
15%以上20%未満	19	19	17	6	61
20%以上25%未満	31	19	12	8	70
25%以上30%未満	23	17	13	9	62
30%以上35%未満	10	8	11	7	36
35%以上40%未満	8	6	8	1	23
40%以上	18	28	31	16	93
合計	133	122	119	58	432

図表 II- 4-35 渋谷ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

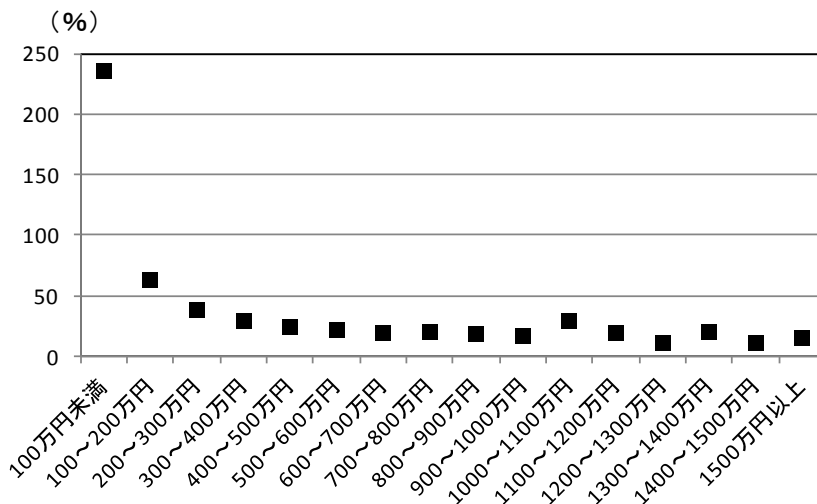
単位:%

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	30.0	38.6	39.8	52.8
最小値	4.1	0.0	0.0	0.0
最大値	204.0	528.0	480.0	408.0
中央値	23.7	24.0	26.4	26.6

II章_渋谷ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 4-36 渋谷ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 4-37 渋谷ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
10%未満	0	1	2	3	4	6	1	2	0
10%以上15%未満	0	1	1	1	6	6	8	8	4
15%以上20%未満	0	0	2	4	14	11	8	7	1
20%以上30%未満	0	1	11	28	28	18	12	13	4
30%以上40%未満	0	4	21	11	11	6	1	3	1
40%以上50%未満	0	2	10	6	3	0	0	2	0
50%以上	21	21	14	6	3	2	0	0	0
合計	21	30	61	59	69	49	30	35	10
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
10%未満	6	1	0	4	0	3	5	38	
10%以上15%未満	4	1	0	1	2	2	4	49	
15%以上20%未満	4	1	1	2	0	2	4	61	
20%以上30%未満	3	5	2	1	3	0	3	132	
30%以上40%未満	1	0	0	0	0	0	0	59	
40%以上50%未満	0	0	0	0	0	0	0	23	
50%以上	1	1	0	0	0	0	1	70	
合計	19	9	3	8	5	7	17	432	

図表 II- 4-38 渋谷ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	236.6	63.4	39.1	30.0	24.6	21.9	19.4	21.0
最小値	67.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.8	0.0
最大値	528.0	216.0	84.5	82.3	53.3	60.0	32.3	46.4
中央値	180.0	60.0	37.4	26.7	22.7	20.9	18.5	20.8
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	19.1	17.1	29.6	19.7	11.9	20.9	12.0	15.6
最小値	13.1	5.6	8.3	15.5	3.2	11.4	5.8	0.0
最大値	35.3	50.5	102.9	22.7	24.0	29.3	19.0	56.4
中央値	17.9	13.9	22.5	20.9	11.6	22.2	11.6	13.6

5. 豊島ブロック（豊島区、中野区、杉並区、練馬区、板橋区の5区）

(1) 全所有形態負担率

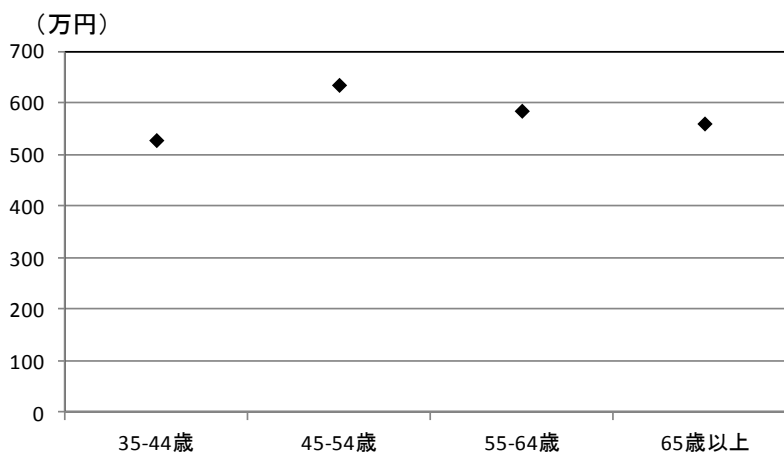
世帯年収は、45～54歳階級が最も高く、以降は緩やかに低下している（図表Ⅱ-5-1、図表Ⅱ-5-3）。年齢階級別の負担率では35～64歳階級までは25%前後とほぼ同率であるが、65歳以上では大きく低下し14.7%となっている（図表Ⅱ-5-4、図表Ⅱ-5-6）。

世帯年収別では、高収入層になるほど概ね負担率は低くなっている（図表Ⅱ-5-7、図表Ⅱ-5-9）。

①全所有形態

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表Ⅱ-5-1 豊島ブロックの世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表Ⅱ-5-2 豊島ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	17	14	30	20	81
200万円以上300万円未満	27	23	21	28	99
300万円以上400万円未満	35	27	27	30	119
400万円以上500万円未満	29	26	19	29	103
500万円以上600万円未満	30	14	14	29	87
600万円以上800万円未満	33	36	28	29	126
800万円以上1000万円未満	20	27	24	22	93
1000万円以上1500万円未満	10	22	18	14	64
1500万円以上	3	9	9	7	28
合計	204	198	190	208	800

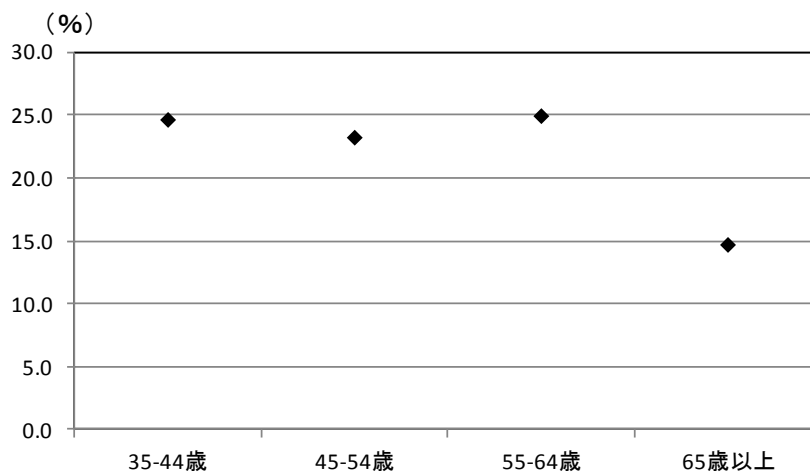
図表Ⅱ-5-3 豊島ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	528.2	635.1	585.0	560.3
最小値	50.0	50.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	450.0	550.0	450.0	450.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II-5-4 豊島ブロックの世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II-5-5 豊島ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	29	39	70	115	253
5%以上10%未満	2	14	17	22	55
10%以上15%未満	27	25	16	13	81
15%以上20%未満	34	32	14	14	94
20%以上25%未満	41	28	13	8	90
25%以上30%未満	21	15	15	7	58
30%以上35%未満	13	16	6	7	42
35%以上40%未満	9	7	8	2	26
40%以上	28	22	31	20	101
合計	204	198	190	208	800

図表 II-5-6 豊島ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

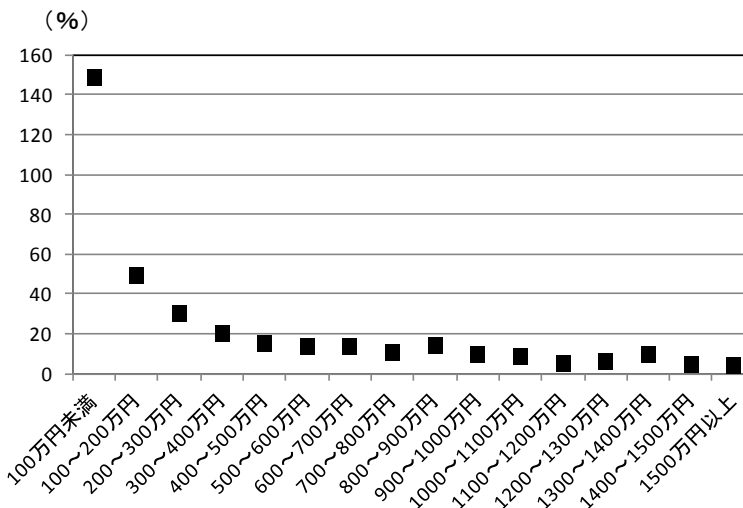
単位:%

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	24.7	23.2	25.0	14.7
最小値	0.6	0.0	0.0	0.0
最大値	168.0	232.8	360.0	192.0
中央値	20.7	18.2	13.3	3.8

II章_豊島ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-5-7 豊島ブロックの世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-5-8 豊島ブロックの世帯年収階級別・負担率の推移

単位:人

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満	800~900万円未満
5%未満	0	4	12	31	34	37	26	19	7
5%以上10%未満	0	5	7	11	5	2	3	7	3
10%以上15%未満	2	1	3	4	10	10	10	7	8
15%以上20%未満	0	1	3	6	18	18	19	4	6
20%以上25%未満	0	1	5	24	18	4	13	10	7
25%以上30%未満	0	1	13	17	9	7	6	0	3
30%以上35%未満	0	2	18	12	5	4	1	0	0
35%以上40%未満	0	2	12	5	3	2	1	0	0
40%以上	22	40	26	9	1	3	0	0	0
合計	24	57	99	119	103	87	79	47	34
	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上	合計	
5%未満	25	12	10	3	5	7	21	253	
5%以上10%未満	6	1	0	0	0	2	3	55	
10%以上15%未満	8	6	2	2	4	2	2	81	
15%以上20%未満	12	2	2	0	1	0	2	94	
20%以上25%未満	7	1	0	0	0	0	0	90	
25%以上30%未満	1	1	0	0	0	0	0	58	
30%以上35%未満	0	0	0	0	0	0	0	42	
35%以上40%未満	0	0	0	0	1	0	0	26	
40%以上	0	0	0	0	0	0	0	101	
合計	59	23	14	5	11	11	28	800	

図表 II-5-9 豊島ブロックの世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満
平均値	148.4	48.9	29.7	19.6	15.0	13.4	13.4	10.2
最小値	11.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.5	0.0
最大値	360.0	160.0	67.7	65.1	53.3	46.3	35.1	25.0
中央値	154.8	45.6	33.1	21.3	16.0	13.1	15.3	9.6
	800~900万円未満	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上
平均値	13.9	9.4	8.4	4.6	5.8	9.2	4.2	3.8
最小値	0.7	0.0	0.9	0.3	0.3	1.0	0.4	0.3
最大値	27.5	25.0	26.6	15.7	14.9	35.6	12.4	16.0
中央値	14.1	9.0	4.6	1.2	1.8	10.1	1.7	1.7

II 章_豊島ブロック

(2) 所有形態別負担率

アンケート集計結果と公的統計集計結果の比較では、前者の方が世帯年収、床面積とも大きな値となっている（図表 II-5-10、図表 II-5-11）。

土地所有・家屋所有世帯での世帯年収は、45～54 歳階級で最も高く、以降は低下している（図表 II-5-12、図表 II-5-14）。世帯主年齢階級別の負担率は、55～64 歳で 2.7%、65 歳以上で 4.1%と、高齢者層になるほど高くなっている（図表 II-5-15、図表 II-5-17）。一方、世帯年収が 800 万円前後以上になると、負担率は概ね 2%を切る水準となっている（図表 II-5-18、図表 II-5-20）。

借地・借家世帯でも、45～54 歳階級で最も世帯年収が高く、以降は加齢とともに低下している（図表 II-5-30、図表 II-5-32）。負担率は 55～64 歳階級で大きく増加し、65 歳以上になると若干下がる（図表 II-5-33、図表 II-5-35）。世帯年収別では 600 万円前後から負担率は 20%を切る水準となっている（図表 II-5-36、図表 II-5-38）。

図表 II-5-10 豊島ブロックの所有形態別負担率

居住地域	所有形態	年間世帯収入額 (平均): 万円	地積(平均): m ²	床面積(平均): m ²	築年数(平均): 年	固定資産税額等(平均): 円			負担率(実績平均) (対年間収入): %	サンプル数
						土地	家屋	合計		
豊島区等5区	土地所有・ 家屋所有	698.4	136.2	106.0	24.5	81,894	87,914	169,808	3.3	244
	借地・ 家屋所有	672.7	148.7	117.1	27.4	355,053	87,243	442,296	4.5	33
	借地・借家	513.6	#DIV/0!	45.7	24.0			1,076,680	31.5	523

注1: 借地・家屋所有の固定資産税額等の土地は借地料である。

注2: 借地・借家の固定資産税額等は年間の家賃・地代・管理費である。

図表 II-5-11 豊島ブロック：公的統計（住調）個票データの再編加工による集計結果

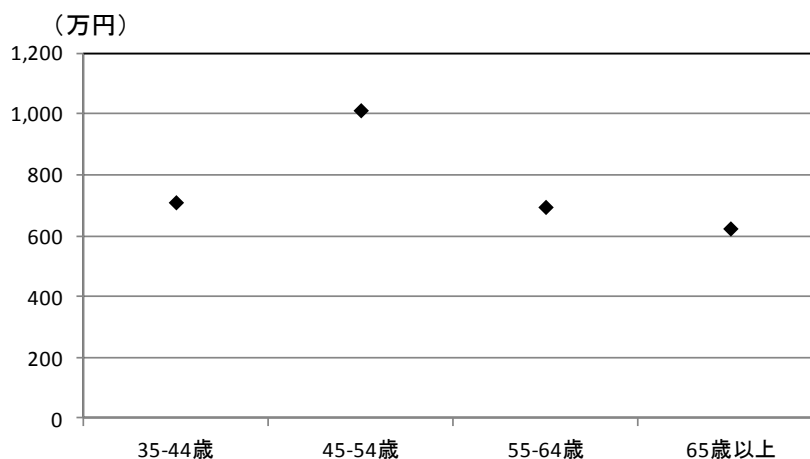
		平均		
		年間世帯収入額（平均）：万円	地積（平均）：m ²	床面積（平均）：m ²
豊島区等5区	土地所有・家屋所有	615.6	91.4	89.6
	借地・家屋所有	518.3	97.3	93.6
	借地・借家	366.0	0.0	36.1

II章_豊島ブロック

①土地所有・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 5-12 豊島ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 5-13 豊島ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	3	6	9
200万円以上300万円未満	0	0	4	13	17
300万円以上400万円未満	0	0	15	18	33
400万円以上500万円未満	5	2	9	17	33
500万円以上600万円未満	5	0	8	18	31
600万円以上800万円未満	7	8	8	19	42
800万円以上1000万円未満	6	4	8	11	29
1000万円以上1500万円未満	0	9	10	11	30
1500万円以上	1	5	7	7	20
合計	24	28	72	120	244

図表 II- 5-14 豊島ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

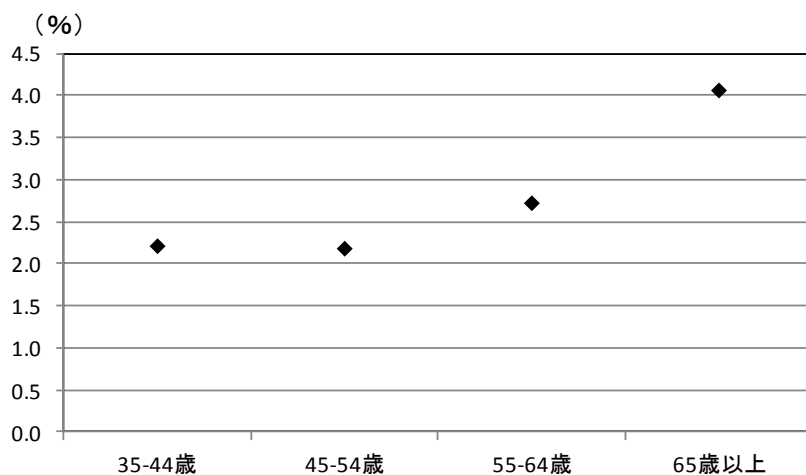
単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	710.4	1,012.5	695.1	624.6
最小値	450.0	450.0	150.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	650.0	1,000.0	550.0	550.0

II章_豊島ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 5-15 豊島ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 5-16 豊島ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	4	3	12	11	30
1%以上2%未満	15	13	22	34	84
2%以上4%未満	2	8	25	47	82
4%以上6%未満	2	4	7	10	23
6%以上8%未満	0	0	4	9	13
8%以上10%未満	0	0	1	3	4
10%以上	1	0	1	6	8
合計	24	28	72	120	244

図表 II- 5-17 豊島ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

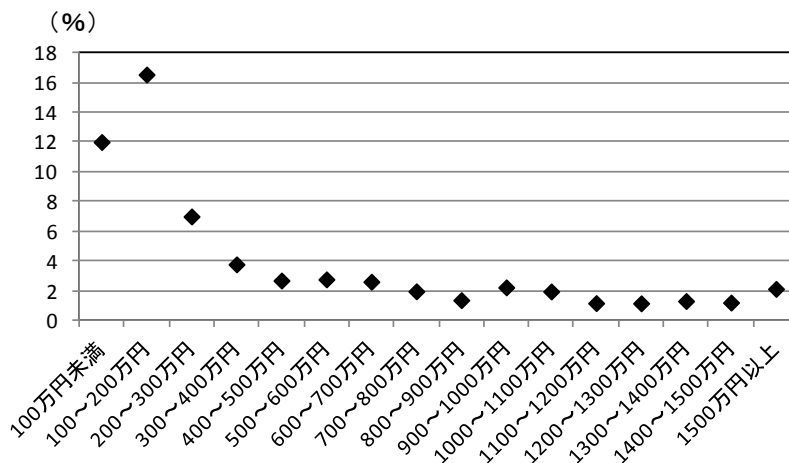
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	2.2	2.2	2.7	4.1
最小値	0.6	0.6	0.3	0.3
最大値	10.9	5.5	11.5	80.0
中央値	1.6	1.8	2.1	2.5

II章_豊島ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 5-18 豊島ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 5-19 豊島ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
1%未満	0	0	0	0	0	1	2	4	3
1%以上2%未満	0	0	3	1	16	9	9	7	3
2%以上3%未満	0	0	2	13	5	12	7	2	1
3%以上4%未満	0	1	1	11	7	6	3	2	0
4%以上5%未満	0	1	1	0	4	2	3	0	0
5%以上10%未満	0	3	7	8	1	0	2	1	0
10%以上	2	2	3	0	0	1	0	0	0
合計	2	7	17	33	33	31	26	16	7
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	6	1	2	1	0	2	8	30	
1%以上2%未満	10	7	6	2	4	2	5	84	
2%以上3%未満	2	0	1	0	0	0	1	46	
3%以上4%未満	1	1	0	0	0	0	3	36	
4%以上5%未満	1	1	0	0	0	0	1	14	
5%以上10%未満	2	0	0	0	0	0	2	26	
10%以上	0	0	0	0	0	0	0	8	
合計	22	10	9	3	4	4	20	244	

図表 II- 5-20 豊島ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

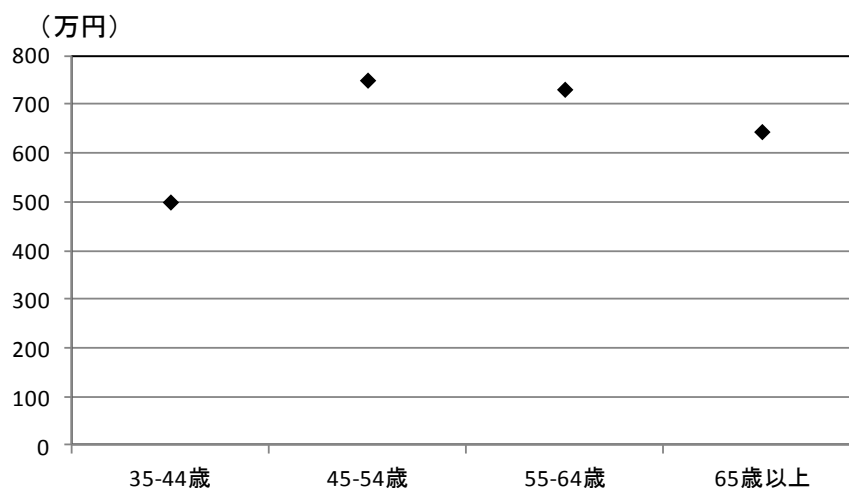
単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	12.0	16.5	7.0	3.8	2.7	2.8	2.6	2.0
最小値	11.0	3.4	1.0	1.6	1.1	0.9	0.5	0.8
最大値	13.0	80.0	28.0	9.1	6.5	10.9	6.5	5.4
中央値	12.0	5.9	6.5	3.4	2.3	2.4	2.1	1.7
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	1.4	2.2	1.9	1.2	1.1	1.3	1.2	2.1
最小値	0.7	0.4	0.9	0.3	0.3	1.0	0.8	0.3
最大値	2.5	9.0	4.0	2.1	1.8	1.8	1.7	6.4
中央値	1.3	1.5	1.7	1.2	1.3	1.2	1.1	1.7

②借地・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 5-21 豊島ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 5-22 豊島ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	1	1	2
200万円以上300万円未満	0	0	0	2	2
300万円以上400万円未満	0	1	2	2	5
400万円以上500万円未満	1	1	0	1	3
500万円以上600万円未満	1	1	0	4	6
600万円以上800万円未満	0	0	2	2	4
800万円以上1000万円未満	0	1	1	3	5
1000万円以上1500万円未満	0	1	1	3	5
1500万円以上	0	0	1	0	1
合計	2	5	8	18	33

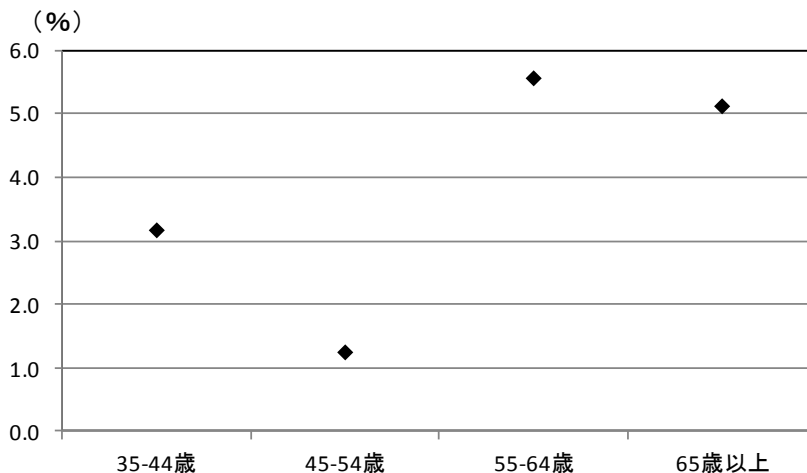
図表 II- 5-23 豊島ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	500.0	750.0	731.3	644.4
最小値	450.0	350.0	150.0	150.0
最大値	550.0	1,450.0	1,500.0	1,450.0
中央値	500.0	550.0	700.0	550.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 5-24 豊島ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 5-25 豊島ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位：人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	0	2	1	3	6
1%以上2%未満	1	2	2	5	10
2%以上4%未満	0	1	1	4	6
4%以上6%未満	1	0	1	1	3
6%以上8%未満	0	0	0	1	1
8%以上10%未満	0	0	1	2	3
10%以上	0	0	2	2	4
合計	2	5	8	18	33

図表 II- 5-26 豊島ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

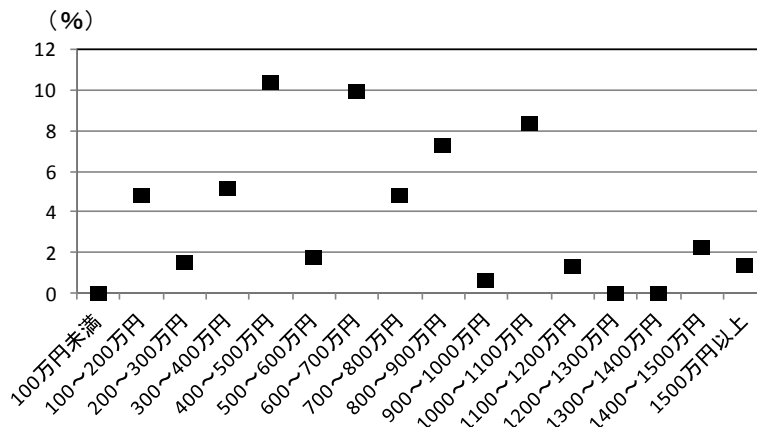
単位：%

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	3.2	1.3	5.6	5.1
最小値	1.9	0.6	0.5	0.3
最大値	4.4	2.6	13.8	26.0
中央値	3.2	1.0	4.2	2.8

II章_豊島ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-5-27 豊島ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-5-28 豊島ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
1%未満	0	1	0	0	1	1	0	0	0
1%以上2%未満	0	0	2	1	0	4	0	0	0
2%以上3%未満	0	0	0	2	0	0	0	0	0
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	1	0	1	0
4%以上5%未満	0	0	0	0	1	0	0	0	0
5%以上10%未満	0	1	0	1	0	0	1	1	2
10%以上	0	0	0	1	1	0	1	0	0
合計	0	2	2	5	3	6	2	2	2
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	2	0	0	0	0	1	0	6	
1%以上2%未満	1	0	1	0	0	0	1	10	
2%以上3%未満	0	1	0	0	0	0	0	3	
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	1	0	3	
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	0	1	
5%以上10%未満	0	0	0	0	0	0	0	6	
10%以上	0	1	0	0	0	0	0	4	
合計	3	2	1	0	0	2	1	33	

図表 II-5-29 豊島ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

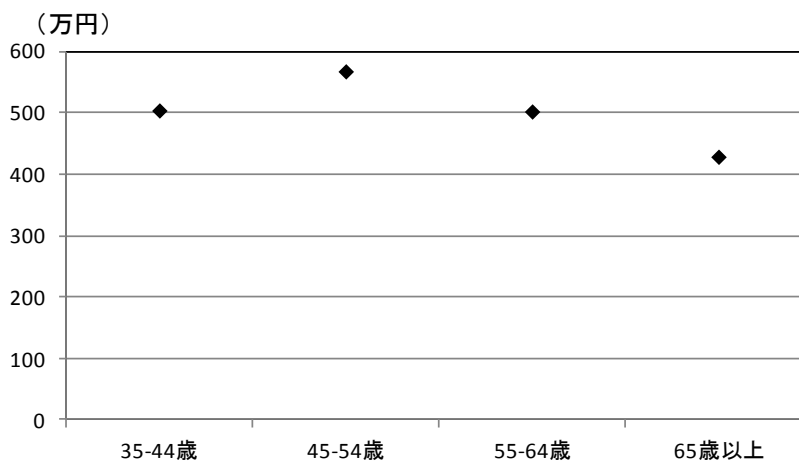
単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	#DIV/0!	4.8	1.5	5.1	10.4	1.7	9.9	4.8
最小値	0.0	0.8	1.4	1.1	0.6	0.6	9.4	3.0
最大値	0.0	8.7	1.6	13.8	26.0	3.5	10.5	6.6
中央値	#NUM!	4.8	1.5	2.9	4.4	1.7	9.9	4.8
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	7.3	0.6	8.3	1.3	#DIV/0!	#DIV/0!	2.2	1.4
最小値	5.8	0.3	2.8	1.3	0.0	0.0	0.9	1.4
最大値	8.7	1.0	13.9	1.3	0.0	0.0	3.6	1.4
中央値	7.3	0.5	8.3	1.3	#NUM!	#NUM!	2.2	1.4

③借地・借家世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 5-30 豊島ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 5-31 豊島ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	17	14	26	13	70
200万円以上300万円未満	27	23	17	13	80
300万円以上400万円未満	35	26	10	10	81
400万円以上500万円未満	23	23	10	11	67
500万円以上600万円未満	24	13	6	7	50
600万円以上800万円未満	26	28	18	8	80
800万円以上1000万円未満	14	22	15	8	59
1000万円以上1500万円未満	10	12	7	0	29
1500万円以上	2	4	1	0	7
合計	178	165	110	70	523

図表 II- 5-32 豊島ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

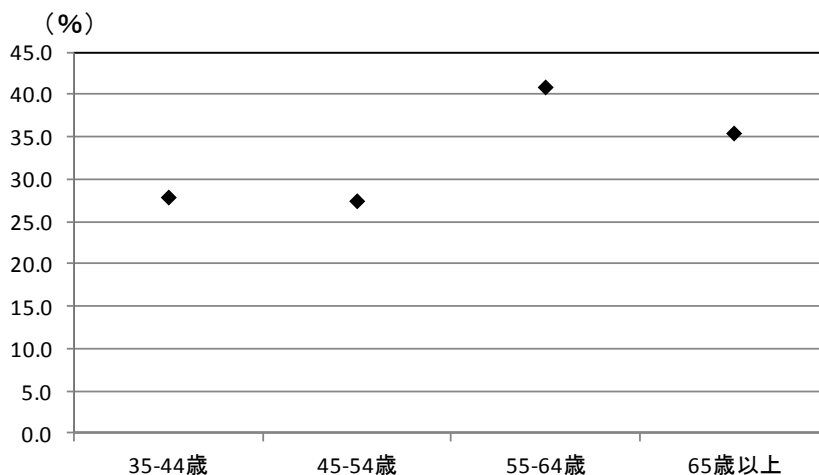
単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	503.9	567.6	502.3	428.6
最小値	50.0	50.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	950.0
中央値	450.0	450.0	450.0	350.0

II章_豊島ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 5-33 豊島ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 5-34 豊島ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	4	8	5	3	20
5%以上10%未満	2	12	5	4	23
10%以上15%未満	26	25	13	8	72
15%以上20%未満	34	32	14	14	94
20%以上25%未満	41	28	13	8	90
25%以上30%未満	21	15	15	5	56
30%以上35%未満	13	16	6	7	42
35%以上40%未満	9	7	8	2	26
40%以上	28	22	31	19	100
合計	178	165	110	70	523

図表 II- 5-35 豊島ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

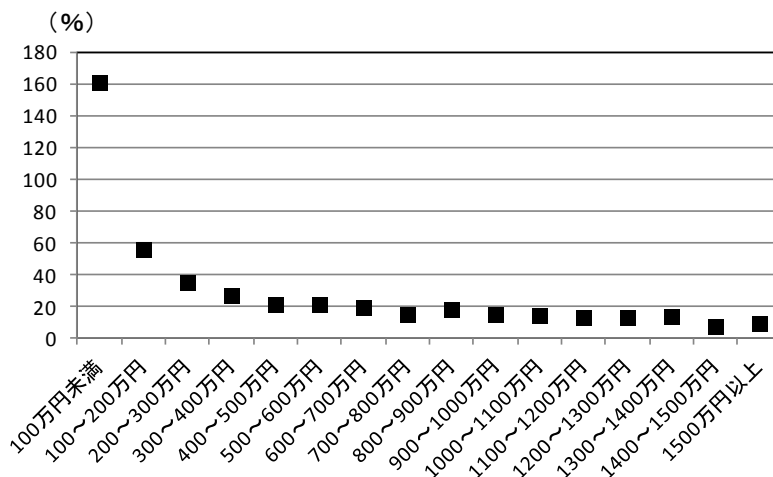
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	27.9	27.5	40.9	35.5
最小値	2.3	0.0	0.0	0.0
最大値	168.0	232.8	360.0	192.0
中央値	22.4	20.7	26.3	24.0

II章_豊島ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-5-36 豊島ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-5-37 豊島ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人									
	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満	800~900万円未満
10%未満	0	2	3	5	4	3	2	8	1
10%以上15%未満	0	0	1	3	10	9	9	7	8
15%以上20%未満	0	1	3	6	18	18	19	4	6
20%以上30%未満	0	2	17	41	26	11	19	10	10
30%以上40%未満	0	4	30	17	8	6	2	0	0
40%以上50%未満	0	18	19	5	0	3	0	0	0
50%以上	22	21	7	4	1	0	0	0	0
合計	22	48	80	81	67	50	51	29	25
	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上	合計	
10%未満	6	2	0	0	1	3	3	43	
10%以上15%未満	8	5	2	2	4	2	2	72	
15%以上20%未満	12	2	2	0	1	0	2	94	
20%以上30%未満	8	2	0	0	0	0	0	146	
30%以上40%未満	0	0	0	0	1	0	0	68	
40%以上50%未満	0	0	0	0	0	0	0	45	
50%以上	0	0	0	0	0	0	0	55	
合計	34	11	4	2	7	5	7	523	

図表 II-5-38 豊島ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %								
	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満
平均値	160.8	55.5	35.2	27.0	21.3	21.3	19.1	15.1
最小値	62.4	0.0	0.0	0.0	6.1	0.0	1.7	0.0
最大値	360.0	160.0	67.7	65.1	53.3	46.3	35.1	25.0
中央値	156.0	47.2	34.1	25.4	20.0	17.9	19.0	14.9
	800~900万円未満	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上
平均値	17.9	14.9	14.2	13.0	12.7	13.8	7.3	9.0
最小値	8.5	0.0	4.6	10.4	10.6	2.2	0.4	0.8
最大値	27.5	25.0	26.6	15.7	14.9	35.6	12.4	16.0
中央値	17.6	15.5	13.5	13.0	12.7	10.7	7.0	10.0

6. 墨田ブロック（墨田区、江東区、足立区、葛飾区、江戸川区の5区）

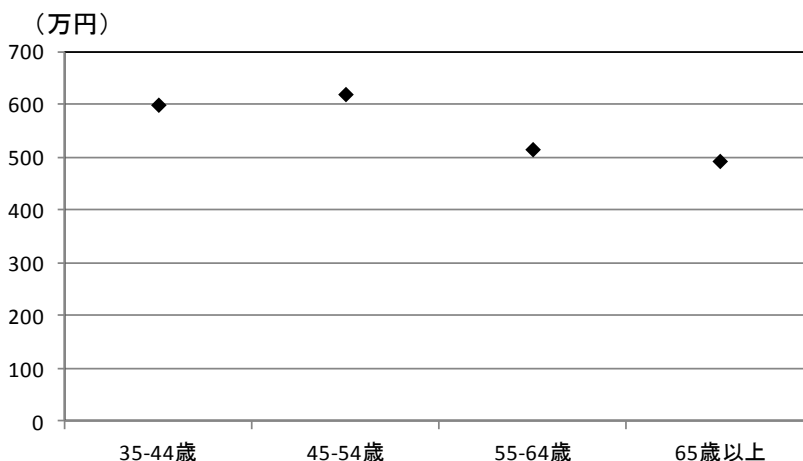
(1) 全所有形態負担率

世帯年収は、45～54歳階級が最も高く、以降は低下している（図表 II-6-1、図表 II-6-3）。
 世帯主年齢階級別の負担率では35～64歳階級までは20～25%程度へとゆるやかに上昇し、65歳以上では15.8%まで大きく低下している（図表 II-6-4、図表 II-6-6）。
 世帯年収階級別では、400万円前後以上から、負担率は20%を切る水準となっている（図表 II-6-7、図表 II-6-9）。

①全所有形態

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II-6-1 墨田ブロックの世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II-6-2 墨田ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	10	10	29	21	70
200万円以上300万円未満	9	16	24	36	85
300万円以上400万円未満	13	26	22	34	95
400万円以上500万円未満	16	17	22	29	84
500万円以上600万円未満	21	16	16	18	71
600万円以上800万円未満	26	26	12	24	88
800万円以上1000万円未満	15	28	10	15	68
1000万円以上1500万円未満	9	18	17	13	57
1500万円以上	2	3	3	2	10
合計	121	160	155	192	628

図表 II-6-3 墨田ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

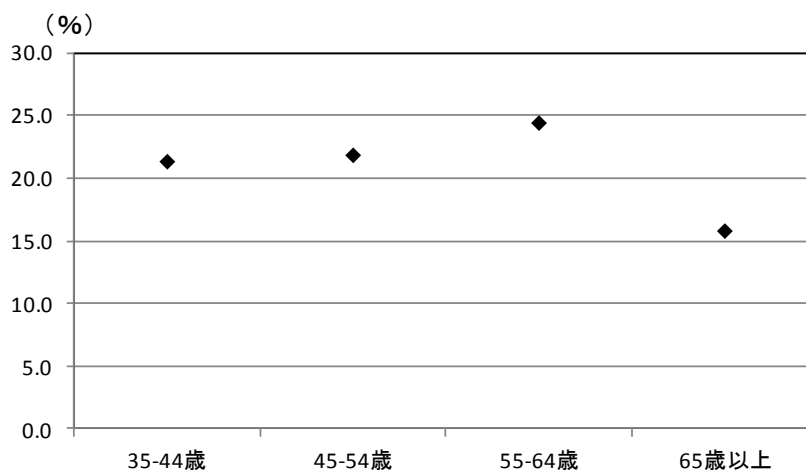
単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	599.6	619.7	515.5	493.2
最小値	50.0	50.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	550.0	550.0	450.0	450.0

II章_墨田ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II-6-4 墨田ブロックの世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II-6-5 墨田ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	23	34	51	87	195
5%以上10%未満	3	12	15	24	54
10%以上15%未満	16	22	18	12	68
15%以上20%未満	27	25	13	13	78
20%以上25%未満	12	21	9	19	61
25%以上30%未満	16	15	16	11	58
30%以上35%未満	6	8	5	5	24
35%以上40%未満	5	7	3	5	20
40%以上	13	16	25	16	70
合計	121	160	155	192	628

図表 II-6-6 墨田ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

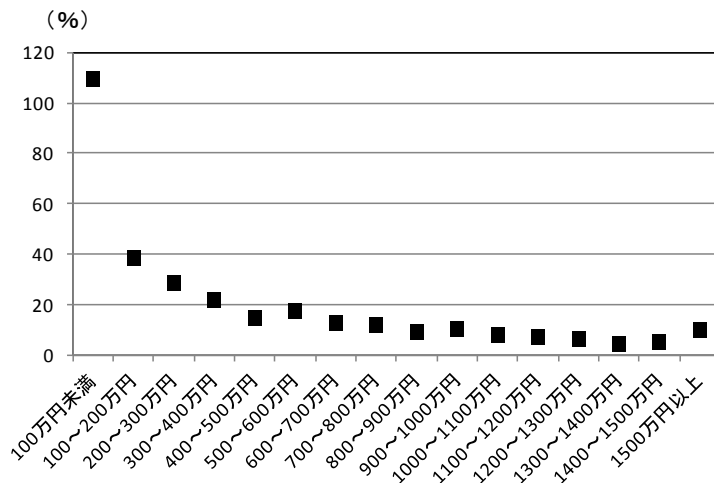
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	21.4	21.9	24.4	15.8
最小値	0.0	0.0	0.0	0.0
最大値	136.8	213.8	384.0	194.9
中央値	18.7	17.1	13.3	5.9

II章_墨田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-6-7 墨田ブロックの世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-6-8 墨田ブロックの世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
5%未満	2	6	17	19	33	23	15	15	17
5%以上10%未満	0	7	12	6	3	3	4	3	2
10%以上15%未満	0	2	5	4	4	9	11	5	3
15%以上20%未満	1	1	1	13	12	17	11	6	7
20%以上25%未満	0	3	6	20	13	1	5	6	1
25%以上30%未満	0	1	11	13	10	15	4	2	2
30%以上35%未満	0	2	8	6	6	1	0	1	0
35%以上40%未満	0	3	9	6	2	0	0	0	0
40%以上	14	28	16	8	1	2	0	0	0
合計	17	53	85	95	84	71	50	38	32
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
5%未満	12	12	5	5	3	7	4	195	
5%以上10%未満	3	3	2	0	1	3	2	54	
10%以上15%未満	12	3	3	1	0	3	3	68	
15%以上20%未満	6	2	1	0	0	0	0	78	
20%以上25%未満	3	2	0	1	0	0	0	61	
25%以上30%未満	0	0	0	0	0	0	0	58	
30%以上35%未満	0	0	0	0	0	0	0	24	
35%以上40%未満	0	0	0	0	0	0	0	20	
40%以上	0	0	0	0	0	0	1	70	
合計	36	22	11	7	4	13	10	628	

図表 II-6-9 墨田ブロックの世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位:%

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	109.4	38.1	28.2	21.6	14.5	17.0	12.3	11.7
最小値	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.8	1.1
最大値	254.4	120.0	384.0	102.9	40.0	213.8	28.1	32.0
中央値	108.0	40.0	25.4	22.3	16.0	15.1	14.7	11.9
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	8.9	10.1	7.6	6.6	6.2	3.9	5.0	9.7
最小値	0.6	0.0	0.4	0.7	0.7	0.8	0.3	0.9
最大値	26.8	23.4	22.9	15.5	24.0	8.7	13.3	40.0
中央値	3.8	11.1	3.2	6.6	1.2	3.1	2.3	5.9

II 章_墨田ブロック

(2) 所有形態別負担率

アンケート集計結果と公的統計集計結果の比較では、借地・家屋所有世帯の床面積を除き、前者の方が世帯年収、床面積とも大きな値となっている（図表 II-6-10、図表 II-6-11）。

土地所有・家屋所有世帯での世帯年収は、45～54 歳階級で最も高く、以降は大きく低下している（図表 II-6-12、図表 II-6-14）。年齢階級別の負担率は、世帯年収と反比例する形で、55～64 歳階級、65 歳以上階級になるほど大きくなる（図表 II-6-15、図表 II-6-17）。一方、世帯年収別の負担率は、ばらつきが大きく一様の傾向は無い（図表 II-6-18、図表 II-6-20）。

借地・借家世帯では、35～44 歳階級と 45～54 歳階級で世帯年収はほぼ同額であり、以降は加齢とともに低下している（図表 II-6-30、図表 II-6-32）。負担率は 55～64 歳階級で大きく増加した後、65 歳以上になると低下している（図表 II-6-33、図表 II-6-35）。世帯年収別では 600 万円前後から負担率は 20%を切る水準になっている（図表 II-6-36、図表 II-6-38）。

図表 II-6-10 墨田ブロックの所有形態別負担率

居住地域	所有形態	年間世帯収入額 (平均):万円	地積(平均):㎡	床面積(平均): ㎡	築年数(平均): 年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
						土地	家屋	合計		
墨田区等5区	土地所有・ 家屋所有	649.7	99.4	126.7	23.0	65,995	91,168	157,163	2.9	190
	借地・ 家屋所有	602.4	101.5	90.7	28.9	314,778	113,687	428,465	4.3	21
	借地・借家	504.1	#DIV/0!	54.9	24.8			1,071,469	29.4	417

図表 II-6-11 墨田ブロック：公的統計（住調）個票データの再編加工による集計結果

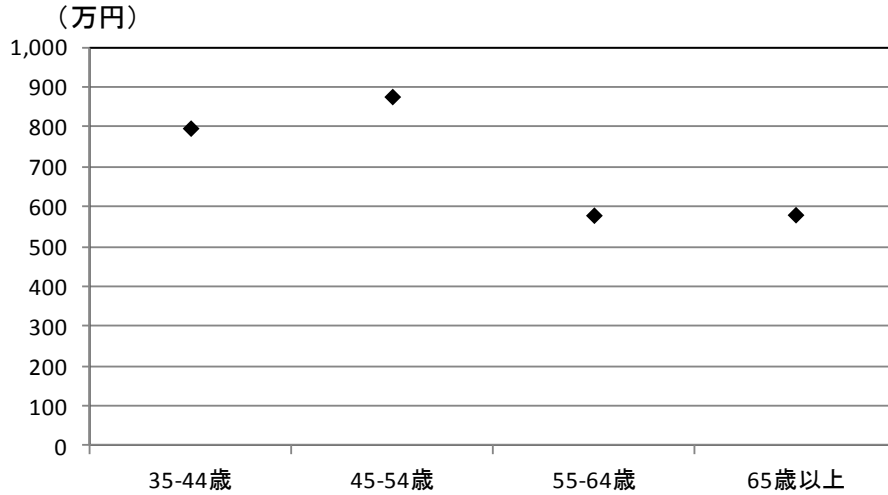
		平均		
		年間世帯収入額（平均）：万円	地積（平均）：㎡	床面積（平均）：㎡
墨田区等5区	土地所有・家屋所有	557.9	75.2	87.0
	借地・家屋所有	472.1	81.1	92.0
	借地・借家	375.4	0.0	42.1

II章_墨田ブロック

①土地所有・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 6-12 墨田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 6-13 墨田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	8	2	10
200万円以上300万円未満	0	0	7	17	24
300万円以上400万円未満	0	0	7	13	20
400万円以上500万円未満	3	4	5	17	29
500万円以上600万円未満	3	4	2	8	17
600万円以上800万円未満	6	4	6	14	30
800万円以上1000万円未満	5	7	5	9	26
1000万円以上1500万円未満	2	9	8	10	29
1500万円以上	1	2	0	2	5
合計	20	30	48	92	190

図表 II- 6-14 墨田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

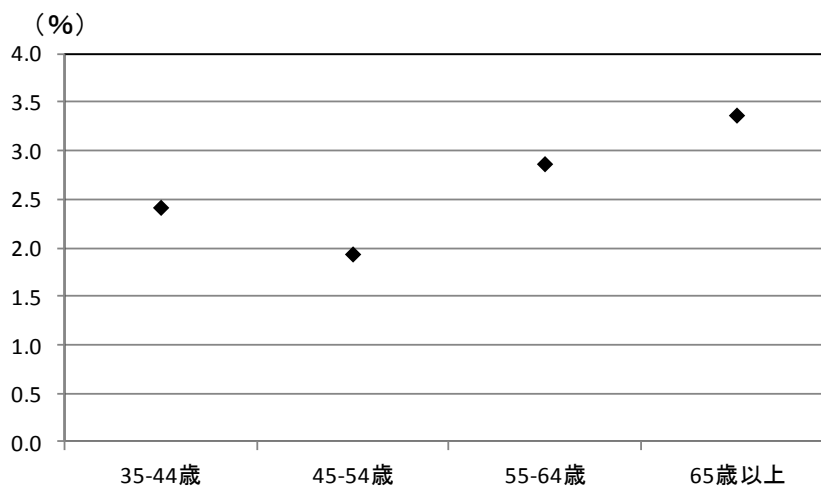
単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	797.5	876.7	579.2	580.4
最小値	450.0	450.0	150.0	150.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,450.0	1,500.0
中央値	650.0	850.0	450.0	450.0

II章_墨田ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 6-15 墨田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 6-16 墨田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	1	5	6	11	23
1%以上2%未満	7	13	18	23	61
2%以上4%未満	10	11	15	35	71
4%以上6%未満	2	1	3	14	20
6%以上8%未満	0	0	2	5	7
8%以上10%未満	0	0	3	0	3
10%以上	0	0	1	4	5
合計	20	30	48	92	190

図表 II- 6-17 墨田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

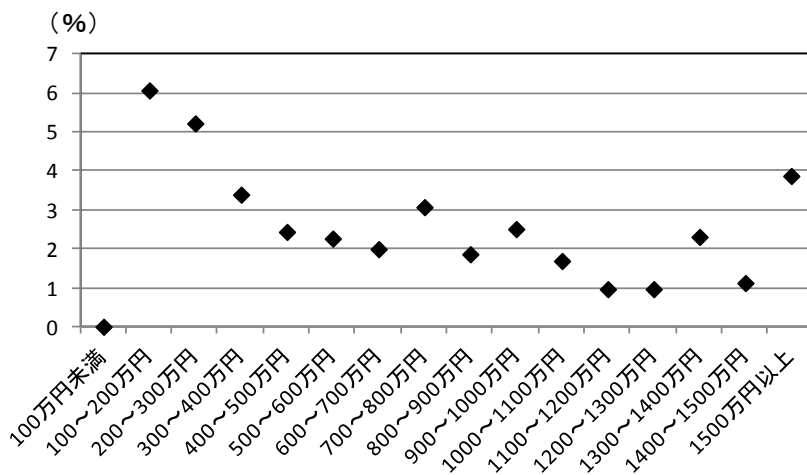
単位:%

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	2.4	1.9	2.9	3.4
最小値	0.8	0.4	0.5	0.3
最大値	4.9	4.0	12.8	20.8
中央値	2.3	1.8	2.0	2.7

II章_墨田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 6-18 墨田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 6-19 墨田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人									
	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満	800~900万円未満
1%未満	0	0	0	2	2	2	1	0	3
1%以上2%未満	0	1	2	3	10	8	9	8	7
2%以上3%未満	0	1	5	5	11	2	3	5	4
3%以上4%未満	0	2	5	2	4	4	1	1	1
4%以上5%未満	0	0	2	3	1	1	1	0	1
5%以上10%未満	0	5	8	5	1	0	0	0	0
10%以上	0	1	2	0	0	0	0	1	0
合計	0	10	24	20	29	17	15	15	16
	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	1	3	2	2	1	3	1	23	
1%以上2%未満	1	4	2	2	0	2	2	61	
2%以上3%未満	4	4	0	0	1	1	0	46	
3%以上4%未満	4	1	0	0	0	0	0	25	
4%以上5%未満	0	0	0	0	1	0	1	11	
5%以上10%未満	0	0	0	0	0	0	0	19	
10%以上	0	0	0	0	0	0	1	5	
合計	10	12	4	4	3	6	5	190	

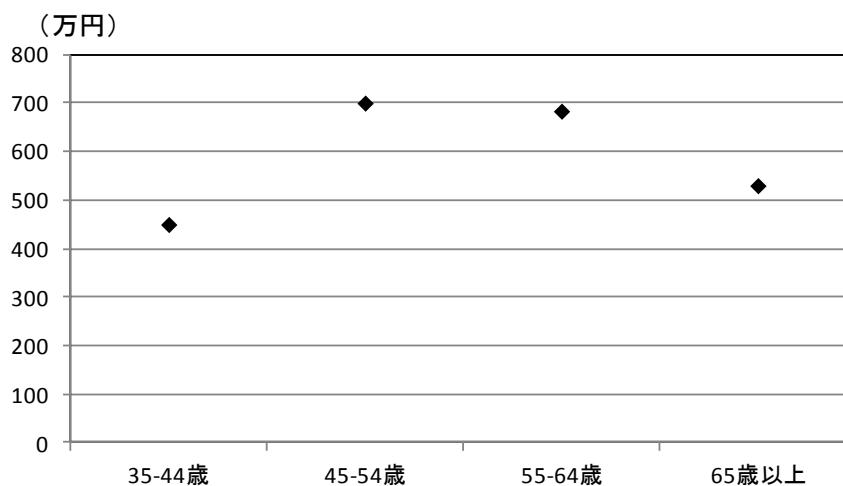
図表 II- 6-20 墨田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位:%								
	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満
平均値	#DIV/0!	6.1	5.2	3.4	2.4	2.3	2.0	3.1
最小値	0.0	1.7	1.2	0.8	0.5	0.5	0.8	1.3
最大値	0.0	12.8	20.8	6.7	5.6	4.2	4.1	16.8
中央値	#NUM!	5.8	4.0	2.7	2.6	1.9	1.7	2.0
	800~900万円未満	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上
平均値	1.9	2.5	1.7	1.0	1.0	2.3	1.1	3.9
最小値	0.8	0.6	0.4	0.7	0.7	0.8	0.3	0.9
最大値	4.4	3.6	3.4	1.2	1.2	4.0	2.3	10.8
中央値	1.5	2.5	1.7	1.0	1.0	2.1	1.0	1.3

②借地・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 6-21 墨田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 6-22 墨田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	0	1	1
200万円以上300万円未満	0	0	0	1	1
300万円以上400万円未満	0	1	0	2	3
400万円以上500万円未満	1	1	1	1	4
500万円以上600万円未満	0	1	2	2	5
600万円以上800万円未満	0	0	2	1	3
800万円以上1000万円未満	0	0	0	1	1
1000万円以上1500万円未満	0	1	1	1	3
1500万円以上	0	0	0	0	0
合計	1	4	6	10	21

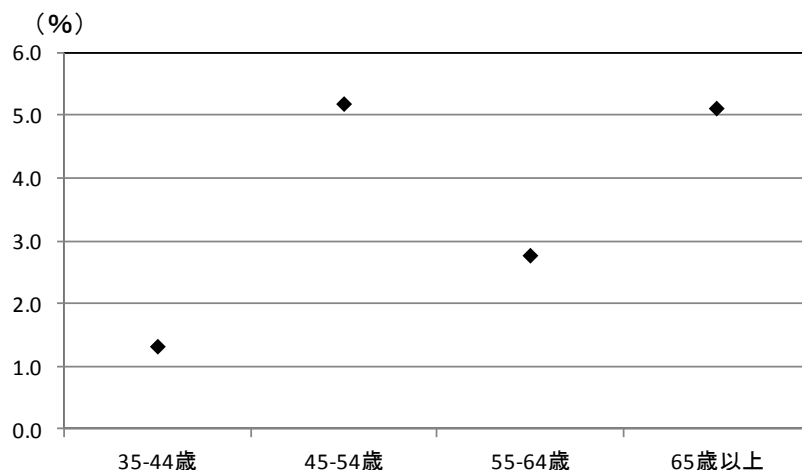
図表 II- 6-23 墨田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	450.0	700.0	683.3	530.0
最小値	450.0	350.0	450.0	150.0
最大値	450.0	1,450.0	1,150.0	1,150.0
中央値	450.0	500.0	600.0	500.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 6-24 墨田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 6-25 墨田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	0	0	1	1	2
1%以上2%未満	1	2	1	3	7
2%以上4%未満	0	0	3	0	3
4%以上6%未満	0	1	1	2	4
6%以上8%未満	0	0	0	2	2
8%以上10%未満	0	0	0	1	1
10%以上	0	1	0	1	2
合計	1	4	6	10	21

図表 II- 6-26 墨田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

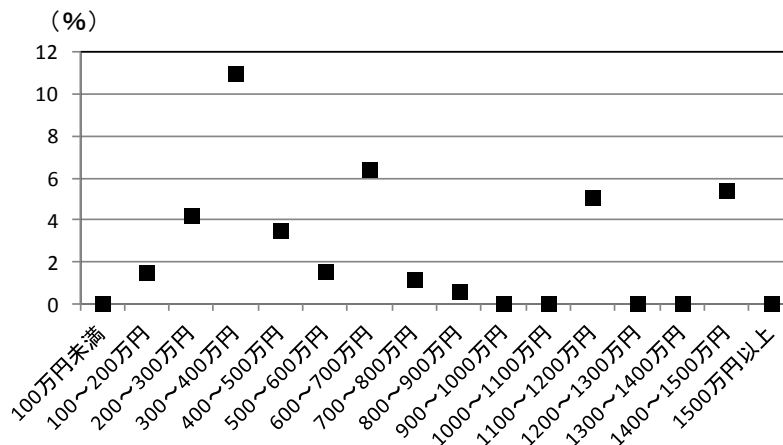
単位:%

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	1.3	5.2	2.8	5.1
最小値	1.3	1.2	0.6	0.6
最大値	1.3	12.4	5.7	15.7
中央値	1.3	3.6	2.8	4.4

II章_墨田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-6-27 墨田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-6-28 墨田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満	800~900万円未満
1%未満	0	0	0	0	0	1	0	0	1
1%以上2%未満	0	1	0	0	2	3	0	1	0
2%以上3%未満	0	0	0	0	1	1	0	0	0
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4%以上5%未満	0	0	1	1	0	0	0	0	0
5%以上10%未満	0	0	0	0	1	0	2	0	0
10%以上	0	0	0	2	0	0	0	0	0
合計	0	1	1	3	4	5	2	1	1
	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	0	0	0	0	0	0	0	2	
1%以上2%未満	0	0	0	0	0	0	0	7	
2%以上3%未満	0	0	0	0	0	0	0	2	
3%以上4%未満	0	0	1	0	0	0	0	1	
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	0	2	
5%以上10%未満	0	0	1	0	0	1	0	5	
10%以上	0	0	0	0	0	0	0	2	
合計	0	0	2	0	0	1	0	21	

図表 II-6-29 墨田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

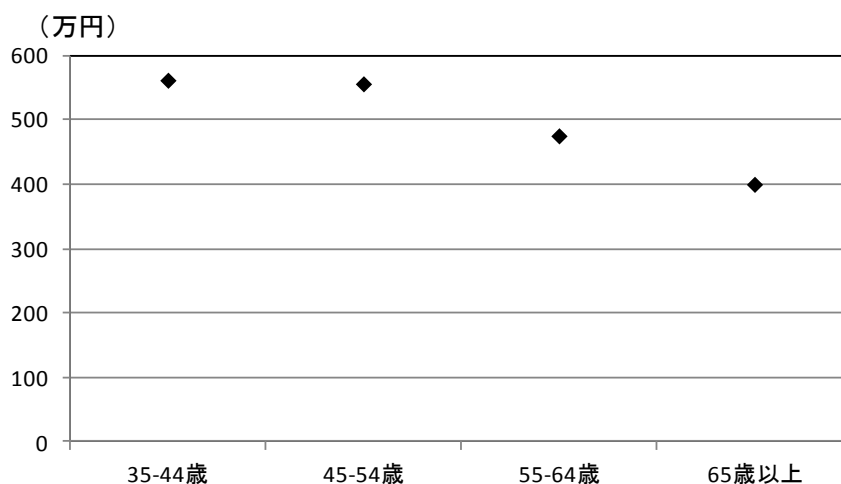
単位:%

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満
平均値	#DIV/0!	1.5	4.2	10.9	3.5	1.5	6.4	1.1
最小値	0.0	1.5	4.2	4.7	1.2	0.6	5.7	1.1
最大値	0.0	1.5	4.2	15.7	8.4	2.7	7.1	1.1
中央値	#NUM!	1.5	4.2	12.4	2.1	1.3	6.4	1.1
	800~900万円未満	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上
平均値	0.6	#DIV/0!	#DIV/0!	5.0	#DIV/0!	#DIV/0!	5.4	#DIV/0!
最小値	0.6	0.0	0.0	3.5	0.0	0.0	5.4	0.0
最大値	0.6	0.0	0.0	6.6	0.0	0.0	5.4	0.0
中央値	0.6	#NUM!	#NUM!	5.0	#NUM!	#NUM!	5.4	#NUM!

③借地・借家世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 6-30 墨田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 6-31 墨田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	10	10	21	18	59
200万円以上300万円未満	9	16	17	18	60
300万円以上400万円未満	13	25	15	19	72
400万円以上500万円未満	12	12	16	11	51
500万円以上600万円未満	18	11	12	8	49
600万円以上800万円未満	20	22	4	9	55
800万円以上1000万円未満	10	21	5	5	41
1000万円以上1500万円未満	7	8	8	2	25
1500万円以上	1	1	3	0	5
合計	100	126	101	90	417

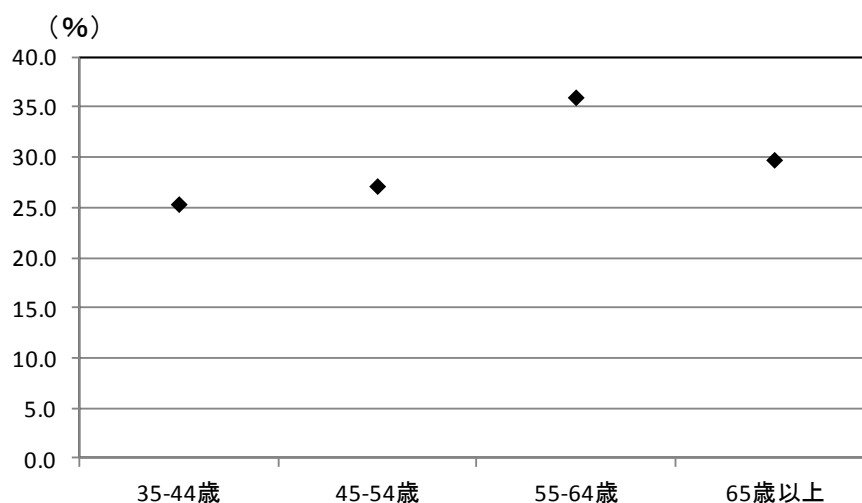
図表 II- 6-32 墨田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	561.5	556.0	475.2	400.0
最小値	50.0	50.0	50.0	50.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,450.0
中央値	550.0	500.0	350.0	350.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 6-33 墨田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 6-34 墨田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	2	2	5	6	15
5%以上10%未満	3	11	8	8	30
10%以上15%未満	16	21	17	10	64
15%以上20%未満	27	25	13	11	76
20%以上25%未満	12	21	9	18	60
25%以上30%未満	16	15	16	11	58
30%以上35%未満	6	8	5	5	24
35%以上40%未満	5	7	3	5	20
40%以上	13	16	25	16	70
合計	100	126	101	90	417

図表 II- 6-35 墨田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

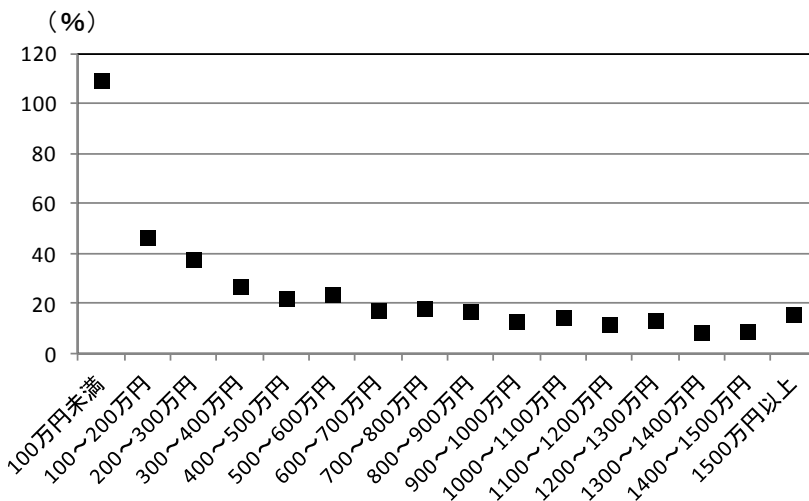
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	25.4	27.2	36.0	29.8
最小値	0.0	0.0	0.0	0.0
最大値	136.8	213.8	384.0	194.9
中央値	21.0	22.1	24.0	23.2

II章_墨田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 6-36 墨田ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 6-37 墨田ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
10%未満	2	3	6	4	3	4	2	3	2
10%以上15%未満	0	1	4	3	4	9	11	5	3
15%以上20%未満	1	1	1	12	12	17	11	5	7
20%以上30%未満	0	4	16	33	23	16	9	8	3
30%以上40%未満	0	5	17	12	8	1	0	1	0
40%以上50%未満	2	14	10	4	1	1	0	0	0
50%以上	12	14	6	4	0	1	0	0	0
合計	17	42	60	72	51	49	33	22	15
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
10%未満	5	3	1	1	1	3	2	45	
10%以上15%未満	12	3	3	1	0	3	2	64	
15%以上20%未満	6	2	1	0	0	0	0	76	
20%以上30%未満	3	2	0	1	0	0	0	118	
30%以上40%未満	0	0	0	0	0	0	0	44	
40%以上50%未満	0	0	0	0	0	0	1	33	
50%以上	0	0	0	0	0	0	0	37	
合計	26	10	5	3	1	6	5	417	

図表 II- 6-38 墨田ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	109.4	46.5	37.8	27.0	22.2	23.7	17.4	18.1
最小値	0.0	0.0	4.2	0.0	0.0	0.0	9.2	6.4
最大値	254.4	120.0	384.0	102.9	40.0	213.8	28.1	32.0
中央値	108.0	42.4	33.6	24.0	22.1	19.2	15.5	16.4
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	17.0	13.0	14.7	11.8	13.1	8.7	8.7	15.6
最小値	9.5	0.0	8.0	8.0	3.8	8.7	1.1	5.4
最大値	26.8	23.4	22.9	15.5	24.0	8.7	13.3	40.0
中央値	16.7	13.3	14.0	10.5	11.5	8.7	9.3	13.0

7. まとめ

今回のアンケート調査を分析した結果、最も特徴的であったのは、いずれの所有形態で見ても、一部の例外を除き、概ね年齢の上昇に伴い負担率が上がり、世帯年収の上昇に伴い負担率が下がることである。

こうした傾向が見られた一因として、年齢の上昇に伴い、より広い不動産へ住み替えている可能性、収入の上昇割合ほど税負担が上昇していない可能性等が考えられる。

ただし、世帯主の年齢階級と負担率の解釈については、以下の点に留意が必要である。

確かに、土地所有・家屋所有世帯、借地・家屋所有世帯、借地・借家世帯のいずれの所有形態別に見ても、世帯主が高齢になるほど負担率は大きい（図表 II-1-19、図表 II-1-31、図表 II-1-43）。

他方、所有形態別負担率では、借地・借家世帯の平均負担率 32.5%に比べ、土地所有・家屋所有世帯の平均負担率は 3.5%、借地・家屋所有世帯の平均負担率は 5.9%と低くなっており（図表 II-1-14）、世帯主が若年層では借地・借家世帯が多く、世帯主が高齢層では土地所有・家屋所有世帯や借地・家屋所有世帯が多い（図表 II-1-44、図表 II-1-32、図表 II-1-20）。

したがって、所有形態を問わない全所有形態での世帯主年齢階級別・負担率で見ると、65歳以上階級が最も負担率の低い結果となり、必ずしも高齢層ほど負担率が高い、とは言えなくなる（図表 II-1-5）。

以上を整理したものが、図表 II-7-1 である。

図表 II-7-1 所有形態別・世帯主年齢階級別・負担率（23区全体）

所有形態		世帯主年齢階級				全体
		35～44歳	45～54歳	55～64歳	65歳以上	
土地所有・家屋所有	負担率	2.2%	2.5%	3.1%	4.3%	3.5%
	サンプル数	79	126	224	396	825
借地・家屋所有	負担率	2.3%	4.0%	4.8%	7.4%	5.9%
	サンプル数	4	19	31	56	110
借地・借家	負担率	27.4%	30.7%	39.1%	35.8%	32.5%
	サンプル数	516	515	430	259	1,720
全体	負担率	23.9%	24.5%	25.8%	16.0%	22.4%
	サンプル数	599	660	685	711	2,655

以下、本報告書のまとめとして、世帯主年齢階級別負担率、世帯年収階級別負担率等の特徴を所有形態別、地域ブロック別に整理するとともに、高齢者層の特徴や公的統計調査との相違についても言及する。

(1) 世帯主年齢階級別負担率

①土地所有・家屋所有世帯

23区全体では、35～44歳階級の負担率2.2%が、年齢の上昇に伴い大きくなり、65歳以上階級で4.3%と、最も負担率が大きくなっている(図表II-1-19、図表II-1-21)。これは、退職や転職・転籍等に伴い世帯年収が減少するため、と考えられる。

千代田ブロックでも、35～44歳階級の負担率1.5%が、年齢の上昇に伴い大きくなり、65歳以上階級で3.8%と、最も負担率が大きくなっている(図表II-2-15、図表II-2-17)。

文京ブロックでは、35歳～64歳階級での負担率は2.5～3.0%程度でほぼ同程度であるのに対し、65歳以上階級では5.7%と大きく上昇している(図表II-3-15、図表II-3-17)。

渋谷ブロックでは、35～44歳階級の負担率1.8%が、年齢の上昇に伴い大きくなり、65歳以上階級で4.9%と、最も負担率が大きくなっている(図表II-4-15、図表II-4-17)。なお、他の地域ブロックに比べ、全体的に負担率は高い。

豊島ブロックでも、35～44歳階級、45～54歳階級の負担率2.2%が、55～64歳階級で2.7%、65歳以上階級で4.1%と、高年齢層になるほど負担率が大きくなっている(図表II-5-15、図表II-5-17)。

墨田ブロックでは、45～54歳階級で最も低い負担率1.9%になった後反転し、65歳以上階級で最も高い負担率3.4%となっている(図表II-6-15、図表II-6-17)。なお、他の地域ブロックに比べ、全体的に負担率は低い。

②借地・家屋所有世帯

借地・家屋所有世帯については、サンプル数が少なく、地域ブロック別にははっきりした傾向は読み取れないが、23区全体では、世帯主が高齢になるほど負担率は大きい(図表II-1-31、図表II-1-33)。

③借地・借家世帯

借地・借家世帯は、他の所有形態に比して負担率が高い。

23区全体では、特に55～64歳階級、65歳以上階級といった高齢層ほど高くなっている(図表II-1-43、図表II-1-45)。これは、世帯年収が45～54歳階級でピークとなり、以降は低下することとも関連していると考えられる。

千代田ブロックでは、55～64歳階級で世帯年収が最も低くなっており(図表II-2-30、図表II-2-32)、そのためか、同年齢階級での負担率が最も高くなっている(図表II-2-33、図表II-2-35)。

文京ブロックでは、35～44歳階級で最も世帯年収が高く、以降は加齢とともに低下している(図表II-3-30、図表II-3-32)。負担率は55～64歳階級が最も高い(図表II-3-33、図表II-3-35)。

渋谷ブロックでは、45～54歳階級で最も世帯年収が高く、以降は加齢とともに低下している(図表II-4-30、図表II-4-32)。負担率は年齢と反比例する形で上昇し、65歳以上の負担率は50%を超えている(図表II-4-33 図表II-4-35)。

豊島ブロックでは、45～54歳階級で最も世帯年収が高く、以降は加齢とともに低下している(図表II-5-30、図表II-5-32)。負担率は55～64歳階級で大きく増加し、65歳以上になると若干下がる(図表II-5-33、図表II-5-35)。

墨田ブロックでは、55～64歳階級以降、世帯年収が減少する(図表II-6-30、図表II-6-32)。負担率は55～64歳階級で大きく増加した後、65歳以上になると低下している(図表II-6-33、図表II-6-35)。

(2) 世帯年収階級別・負担率

①土地所有・家屋所有世帯

23区全体では、世帯年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さい（図表 II- 1-23、図表 II- 1-25）。

千代田ブロックでも、世帯年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さく、世帯年収が1000万円前後を超えると、負担率は概ね2.0%以下となっている（図表 II- 2-18、図表 II- 2-20）。なお、千代田ブロックは、他の地域ブロックに比べ、全体的に世帯年収は高い。

文京ブロックでは、世帯年収700～800万円階級および800～900万円階級で負担率がいったん2.0%を切るが、それ以上の年収階級では再び2.0～3.0%を超える負担率となっている（図表 II- 3-18、図表 II- 3-20）。

渋谷ブロックでも、世帯年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さいが、1000～1100万円階級や1400～1500万円階級では負担率が4.0～5.0%に達している（図表 II- 4-18、図表 II- 4-20）。

豊島ブロックでも、世帯年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さく、世帯年収が800万円前後以上になると、負担率は概ね2%を切る水準となっている（図表 II- 5-18、図表 II- 5-20）

墨田ブロックでは、世帯年収別の負担率は、ばらつきが大きく一様の傾向は無い（図表 II- 6-18、図表 II- 6-20）。

②借地・家屋所有世帯

借地・家屋所有世帯については、サンプル数が少なく、はっきりした傾向は読み取れない。

③借地・借家世帯

23区全体では、世帯年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さい。世帯年収が600万円を超えると、負担率は20%以下となっている（図表 II- 1-47）。

千代田ブロックでは、世帯年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さく、500万円前後～1200万円前後まで負担率は20%～20%台半ばで安定している（図表 II- 2-36、図表 II- 2-38）。

文京ブロックでも、世帯年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さく、世帯年収600万円前後から負担率は20%を切る水準になっている（図表 II- 3-36、図表 II- 3-38）。

渋谷ブロックでも、世帯年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さく、世帯年収500万円を超えると負担率は20%前後になっている（図表 II- 4-36、図表 II- 4-38）。なお、他の地域ブロックに比べ、全体的に負担率は高い。

豊島ブロックでも、世帯年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さく、世帯年収別では600万円前後から負担率は20%を切る水準になっている（図表 II- 5-36、図表 II- 5-38）。

墨田ブロックでも、世帯年収の高い世帯ほど概ね負担率は小さく、世帯年収別では600万円前後から負担率は20%を切る水準になっている（図表 II- 6-36、図表 II- 6-38）。なお、他の地域ブロックに比べ、全体的に負担率は低い。

(3) 高齢者層（世帯主年齢階級 65 歳以上）の特徴

高齢者層は退職者が多いためか、フローで見た世帯年収額は、全所有形態平均では、23区全体および文京ブロック、渋谷ブロック、墨田ブロックの各地域ブロックで最も低くなっている（図表 II- 1-2、図表 II- 3-1、図表 II- 4-1、図表 II- 6-1）。また、土地所有・家屋所有世帯では、墨田ブロック以外では最も低くなっている⁴（図表 II- 2-12、図表 II- 3-12、図表 II- 4-12、図表 II- 5-12）。借地・借家世帯でも、千代田ブロック以外では最も低くなっている⁵（図表 II- 3-30、図表 II- 4-30、図表 II- 5-30、図表 II- 6-30）。

このため、世帯主年齢階級別・負担率を見ると、23区全体では、土地所有・家屋所有世帯、借地・家屋所有世帯、借地・借家世帯のいずれの所有形態別に見ても、世帯主が高齢になるほど負担率は大きい（図表 II- 7-1）。また、土地所有・家屋所有世帯でも、全地域ブロックで最も負担率が高くなっている（図表 II- 2-15、図表 II- 3-15、図表 II- 4-15、図表 II- 5-15、図表 II- 6-15）。借地・借家世帯でも、渋谷ブロックでは最も負担が重くなっている（図表 II- 4-33）。

他方、図表 II- 7-1 で見たとおり、世帯主が高齢者の世帯では、相対的に負担率の低い土地所有・家屋所有世帯の割合が、相対的に負担率の高い借地・借家世帯の割合よりも多い。そのため、23区全体の全所有形態での世帯主年齢階級別・負担率で見ると、65歳以上階級が最も負担率の低い結果となり、必ずしも高齢層ほど負担率が高い、とは言えなくなる（図表 II- 1-5、図表 II- 7-1）。この傾向は、地域別ブロックで見ても同様である（図表 II- 2-4、図表 II- 3-4、図表 II- 4-4、図表 II- 5-4、図表 II- 6-4）。

(4) 公的調査（住調）とアンケート結果の違いの特徴

今回のアンケート調査では、住調の結果から推計される東京都特別区・普通世帯での各年齢階級における世帯主年齢階級別・世帯年収階級の分布と等しくなるよう、インターネットアンケート会社（楽天リサーチ）のモニターから、サンプル数を割り付けた。しかし、第I章でも述べたとおり、特に65歳以上の高齢者層での低世帯年収額の世帯からのサンプルを十分に集めることができなかった。

アンケート結果と住調の個票データの再集計結果を所有形態別に比較すると、ほぼすべての地域ブロックで、世帯年収額、地積、床面積とも、アンケート結果の方が住調の再集計結果の値よりも大きいという結果となった⁶（23区全体については図表 II- 1-10 と図表 II- 1-11、千代田ブロックについては図表 II- 2-10 と図表 II- 2-11、文京ブロックについては図表 II- 3-10 と図表 II- 3-11、渋谷ブロックについては図表 II- 4-10 と図表 II- 4-11、豊島ブロックについては図表 II- 5-10 と図表 II- 5-11、墨田ブロックについては図表 II- 6-10 と図表 II- 6-11 を比較のこと）。

これをさらに地域ブロック別・所有形態別・世帯主年齢階級別・世帯年収階級別の平均世帯年収額、地積、家屋の床面積に細分化して比較すると、回答数の多かった土地所有・家屋所有世帯の平均世帯年収額と家屋床面積については、アンケート結果と公的調査結果は、ほぼ類似の値となっている。他方、同じく回答数の多かった借地・借家世帯での平均世帯年収額と家屋床面積については、平均世帯年収額の値は類似しているものの、家屋床面積についてはアンケート結果の方が大きい傾向が見られる⁷。

なお、65歳以上での世帯年収1,000万円以上階級での平均世帯年収額は、公的調査（住調）の結果の

⁴ ただし、墨田ブロックでも55～64歳階級とほぼ同額である（図表 II- 6-12）。

⁵ ただし、千代田ブロックでも55～64歳階級と大差はない（図表 II- 2-30）。

⁶ 唯一の例外が、千代田ブロックにおける借地・家屋所有世帯での世帯年収である（図表 II- 2-10 と図表 II- 2-11 を参照）。

⁷ 詳細は、本報告書の資料1（アンケート調査結果の集計表）と資料2（公的統計調査に基づく集計表）を参照。

II 章_まとめ

方が大きい⁸。

もとより、住調の東京都特別区における母集団世帯と、インターネットアンケート会社の母集団（モニター世帯）には相違があることは否めない。アンケート結果では、世帯年収が高い分、固定資産税等負担率が低く算出されている可能性がある。反面、地積や床面積が大きい分、固定資産税等負担率が高く算出されている可能性もある。いずれの影響が大きいのかは、判別できない。

⁸ これは、アンケートでの選択肢の上限を「1500万円以上」としているのに対して、住調での上限は「2000万円以上」となっているためであると考えられる。

資料 1 アンケート調査結果に基づく集計

1. 23 区全体：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
23区全体	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	558.6	103.1	64.6	12.3	45,593	84,029	129,622	2.4	35
		700万円以上 1000万円未満	863.0	78.1	85.2	15.1	85,281	97,945	183,226	2.1	23
		1000万円以上	1,385.7	93.0	91.2	9.8	139,857	148,636	288,493	2.1	21
23区全体	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	544.4	93.4	75.6	17.1	82,132	99,329	181,461	3.3	36
		700万円以上 1000万円未満	865.4	139.1	83.2	19.1	70,353	92,695	163,048	1.9	39
		1000万円以上	1,275.5	151.7	103.1	18.0	125,609	158,340	283,949	2.3	51
23区全体	55-64歳	400万円未満	269.2	120.2	85.3	24.8	57,420	76,856	134,275	5.6	78
		400万円以上 700万円未満	548.1	96.7	82.2	24.5	34,531	73,903	108,434	2.0	54
		700万円以上 1000万円未満	868.9	88.9	81.6	25.4	53,497	86,975	140,472	1.6	37
		1000万円以上	1,330.0	120.7	118.5	22.3	92,627	112,400	205,027	1.6	55
23区全体	65歳以上	400万円未満	272.5	133.3	91.9	28.9	77,535	82,030	159,564	6.8	129
		400万円以上 700万円未満	533.8	158.3	155.4	28.8	99,090	83,950	183,040	3.4	148
		700万円以上 1000万円未満	839.1	138.1	106.0	25.5	137,671	113,390	251,060	3.0	64
		1000万円以上	1,280.0	202.7	143.2	23.1	137,806	142,952	280,758	2.1	55

資料 1_23 区全体

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
23区全体	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	483.3	#DIV/0!	61.7	23.7	160,000	68,232	228,232	2.6	3
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上	1,500.0	95.0	90.0	13.0	132,000	92,000	224,000	1.5	1
23区全体	45-54歳	400万円未満	278.6	61.7	151.7	34.0	229,319	71,227	300,546	6.5	7
		400万円以上 700万円未満	516.7	140.0	74.4	16.8	360,000	108,836	468,836	3.1	6
		700万円以上 1000万円未満	850.0	#DIV/0!	111.0	10.7	#DIV/0!	113,089	#DIV/0!	1.3	3
		1000万円以上	1,466.7	197.5	145.4	10.3	160,000	242,802	402,802	2.4	3
23区全体	55-64歳	400万円未満	270.0	81.5	78.2	27.1	223,430	101,693	325,123	7.5	10
		400万円以上 700万円未満	570.0	94.2	104.6	25.7	342,500	114,407	456,907	4.5	10
		700万円以上 1000万円未満	790.0	127.2	123.8	47.0	257,438	33,887	291,325	3.2	5
		1000万円以上	1,333.3	112.6	114.0	37.5	275,000	49,603	324,603	2.2	6
23区全体	65歳以上	400万円未満	276.3	114.5	82.9	32.7	236,967	71,394	308,361	10.0	19
		400万円以上 700万円未満	533.3	121.8	124.7	34.0	399,925	84,135	484,061	7.7	18
		700万円以上 1000万円未満	868.2	131.2	121.6	34.6	380,714	75,241	455,956	3.7	11
		1000万円以上	1,250.0	183.9	145.0	26.6	680,193	117,943	798,135	6.0	8

資料 1_23 区全体

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
23区全体	35-44歳	400万円未満	266.4	#DIV/0!	31.8	24.2			73,916	41.1	183
		400万円以上 700万円未満	547.6	#DIV/0!	37.8	20.3			96,296	21.4	205
		700万円以上 1000万円未満	829.0	#DIV/0!	52.2	16.8			121,199	17.7	81
		1000万円以上	1,259.6	#DIV/0!	96.2	12.9			177,345	16.8	47

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
23区全体	45-54歳	400万円未満	255.8	#DIV/0!	37.1	27.5			77,690	49.8	191
		400万円以上 700万円未満	540.6	#DIV/0!	45.0	23.5			99,101	22.3	171
		700万円以上 1000万円未満	863.6	#DIV/0!	57.5	20.5			118,418	16.6	103
		1000万円以上	1,303.0	#DIV/0!	74.4	18.3			159,828	14.9	50

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
23区全体	55-64歳	400万円未満	219.7	#DIV/0!	34.5	30.1			82,103	61.4	198
		400万円以上 700万円未満	512.6	#DIV/0!	52.7	26.8			94,709	22.2	123
		700万円以上 1000万円未満	839.4	#DIV/0!	65.6	21.4			130,823	18.9	66
		1000万円以上	1,279.1	#DIV/0!	72.9	23.8			157,544	15.4	43

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
23区全体	65歳以上	400万円未満	231.8	#DIV/0!	46.2	31.1			67,560	49.2	137
		400万円以上 700万円未満	519.7	#DIV/0!	58.4	27.8			99,386	23.0	76
		700万円以上 1000万円未満	832.9	#DIV/0!	62.2	26.3			124,545	17.8	35
		1000万円以上	1,304.5	#DIV/0!	75.7	30.3			137,364	13.5	11

資料 1_千代田ブロック

2. 千代田ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
千代田区等4区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	650.0	225.0	38.9	10.5	56,668	75,513	132,181	2.0	2
		700万円以上 1000万円未満	800.0	47.1	71.4	9.0	27,887	83,246	111,132	1.4	2
		1000万円以上	1,375.0	100.2	76.9	8.0	31,207	139,280	170,488	1.3	4

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
千代田区等4区	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	450.0	28.0	44.8	9.7	60,463	90,059	150,521	3.3	3
		700万円以上 1000万円未満	916.7	53.0	65.0	27.3	88,701	70,729	159,430	1.8	3
		1000万円以上	1,400.0	193.1	89.4	10.7	125,818	201,782	327,600	2.3	7

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
千代田区等4区	55-64歳	400万円未満	225.0	161.6	59.9	21.3	40,536	84,753	125,289	6.6	4
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満	883.3	112.0	76.2	27.3	32,863	110,401	143,264	1.6	3
		1000万円以上	1,270.0	81.4	96.6	21.2	99,612	178,715	278,327	2.2	5

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
千代田区等4区	65歳以上	400万円未満	327.8	124.7	84.5	26.2	49,551	93,112	142,663	4.3	9
		400万円以上 700万円未満	562.5	128.9	96.9	25.2	91,335	124,000	215,335	3.8	16
		700万円以上 1000万円未満	833.3	43.0	62.1	25.2	194,091	164,401	358,492	4.3	6
		1000万円以上	1,450.0	222.1	112.0	20.5	149,511	152,034	301,545	2.1	4

資料 1_千代田ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
千代田区等4区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
千代田区等4区	45-54歳	400万円未満	50.0	#DIV/0!	450.0	41.0	#DIV/0!	7,004	#DIV/0!	1.4	1
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
千代田区等4区	55-64歳	400万円未満	250.0	44.3	44.3	44.0	#DIV/0!	42,283	#DIV/0!	1.7	1
		400万円以上 700万円未満	550.0	100.0	85.9	29.3	540,000	76,067	616,067	5.4	3
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
千代田区等4区	65歳以上	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上	1,150.0	130.2	180.4	33.0	1,320,000	100,937	1,420,937	12.4	1

資料 1_千代田ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
千代田区等4区	35-44歳	400万円未満	235.7	#DIV/0!	24.4	40.3			60,171	40.0	7
		400万円以上 700万円未満	602.6	#DIV/0!	33.1	19.8			114,053	22.9	19
		700万円以上 1000万円未満	803.3	#DIV/0!	56.3	17.3			130,567	19.4	15
		1000万円以上	1,250.0	#DIV/0!	50.8	10.3			151,333	14.9	9
千代田区等4区	45-54歳	400万円未満	231.3	#DIV/0!	34.2	28.5			57,031	34.5	16
		400万円以上 700万円未満	520.6	#DIV/0!	36.7	21.6			96,465	22.8	17
		700万円以上 1000万円未満	888.5	#DIV/0!	54.1	24.3			172,700	23.9	13
		1000万円以上	1,300.0	#DIV/0!	91.7	17.8			362,500	33.6	6
千代田区等4区	55-64歳	400万円未満	202.9	#DIV/0!	40.5	30.7			85,006	63.1	17
		400万円以上 700万円未満	531.8	#DIV/0!	68.1	33.2			135,182	30.0	11
		700万円以上 1000万円未満	861.1	#DIV/0!	104.0	14.8			177,222	24.6	9
		1000万円以上	1,308.3	#DIV/0!	62.4	5.5			230,833	21.2	6
千代田区等4区	65歳以上	400万円未満	250.0	#DIV/0!	36.2	12.0			52,200	24.2	5
		400万円以上 700万円未満	550.0	#DIV/0!	54.3	21.3			136,800	29.4	5
		700万円以上 1000万円未満	800.0	#DIV/0!	56.0	20.0			84,236	13.1	4
		1000万円以上	1,216.7	#DIV/0!	48.5	52.5			113,333	12.5	3

資料1_文京ブロック

3. 文京ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
文京区等4区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	483.3	#DIV/0!	56.3	13.0	13,932	112,670	126,602	2.6	3
		700万円以上 1000万円未満	850.0	104.6	117.2	24.5	181,799	99,842	281,641	3.2	2
		1000万円以上	1,325.0	129.3	93.7	10.3	233,372	211,559	444,931	3.2	4
文京区等4区	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	490.0	93.6	65.2	16.4	95,455	125,417	220,871	4.4	5
		700万円以上 1000万円未満	850.0	260.5	63.1	18.5	19,093	66,774	85,867	1.0	6
		1000万円以上	1,333.3	245.5	142.5	16.0	79,469	236,796	316,265	2.3	3
文京区等4区	55-64歳	400万円未満	325.0	119.5	99.1	25.5	56,787	75,080	131,867	4.1	8
		400万円以上 700万円未満	564.3	73.1	92.3	27.9	31,677	78,677	110,354	2.0	7
		700万円以上 1000万円未満	850.0	56.0	88.2	32.5	63,058	68,995	132,053	1.5	4
		1000万円以上	1,350.0	132.9	143.6	14.0	138,609	162,610	301,218	2.4	5
文京区等4区	65歳以上	400万円未満	214.3	168.1	83.5	29.2	80,741	61,375	142,115	9.5	14
		400万円以上 700万円未満	557.7	255.5	130.9	25.1	203,047	116,204	319,252	5.2	13
		700万円以上 1000万円未満	878.6	89.0	88.6	19.7	67,156	108,195	175,351	1.9	7
		1000万円以上	1,290.0	96.5	158.5	21.2	57,421	153,768	211,189	1.7	5

資料1_文京ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
文京区等4区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上	1,500.0	95.0	90.0	13.0	132,000	92,000	224,000	1.5	1

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
文京区等4区	45-54歳	400万円未満	300.0	42.6	75.7	40.5	104,638	30,809	135,447	5.0	2
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満	850.0	#DIV/0!	159.7	13.0	#DIV/0!	153,663	#DIV/0!	1.8	1
		1000万円以上									

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
文京区等4区	55-64歳	400万円未満	350.0	#DIV/0!	60.0	41.0	160,000	234,000	394,000	11.3	1
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満	750.0	115.6	92.2	65.0	293,000	10,803	303,803	4.1	1
		1000万円以上	1,450.0	98.2	96.2	51.0	130,000	75,000	205,000	1.4	1

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
文京区等4区	65歳以上	400万円未満	350.0	#DIV/0!	135.1	28.0	324,000	49,646	373,646	10.7	1
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									

資料1_文京ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
文京区等4区	35-44歳	400万円未満	285.3	#DIV/0!	34.7	24.3			85,000	46.2	17
		400万円以上 700万円未満	531.0	#DIV/0!	33.1	22.0			87,143	20.0	21
		700万円以上 1000万円未満	825.0	#DIV/0!	47.6	17.2			119,267	17.5	12
		1000万円以上	1,240.0	#DIV/0!	54.9	20.3			141,000	14.2	5

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
文京区等4区	45-54歳	400万円未満	223.3	#DIV/0!	35.0	28.0			75,573	63.1	15
		400万円以上 700万円未満	546.0	#DIV/0!	49.6	20.4			102,779	22.9	25
		700万円以上 1000万円未満	837.5	#DIV/0!	60.5	15.4			111,438	16.2	8
		1000万円以上	1,250.0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!			135,000	12.3	2

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
文京区等4区	55-64歳	400万円未満	230.0	#DIV/0!	34.6	28.9			91,180	61.8	25
		400万円以上 700万円未満	490.0	#DIV/0!	47.8	24.0			91,425	22.5	20
		700万円以上 1000万円未満	850.0	#DIV/0!	50.5	22.0			127,071	17.9	7
		1000万円以上	1,150.0	#DIV/0!	58.0	25.5			113,600	11.8	5

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
文京区等4区	65歳以上	400万円未満	242.9	#DIV/0!	38.6	25.8			53,264	27.4	14
		400万円以上 700万円未満	512.5	#DIV/0!	62.5	22.3			130,000	31.6	8
		700万円以上 1000万円未満	750.0	#DIV/0!	65.0	6.0			135,000	21.6	2
		1000万円以上									

4. 渋谷ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
渋谷区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	600.0	64.7	70.5	16.3	50,663	63,541	114,204	1.9	6
		700万円以上 1000万円未満	850.0	90.0	71.3	27.7	44,586	104,873	149,459	1.7	3
		1000万円以上	1,388.9	76.7	91.1	10.4	142,840	109,452	252,291	1.8	9
渋谷区等5区	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	577.3	95.7	85.2	18.6	118,792	116,027	234,819	4.2	11
		700万円以上 1000万円未満	871.4	81.8	72.5	19.2	77,994	97,444	175,438	2.1	14
		1000万円以上	1,234.4	212.4	117.0	25.2	179,274	181,959	361,233	3.2	16
渋谷区等5区	55-64歳	400万円未満	245.5	118.5	81.5	23.1	77,454	94,093	171,546	8.0	22
		400万円以上 700万円未満	571.4	98.1	76.9	27.6	36,152	73,428	109,580	1.9	14
		700万円以上 1000万円未満	875.0	109.0	67.2	25.3	45,119	92,324	137,442	1.6	12
		1000万円以上	1,377.5	139.0	108.8	24.1	89,655	105,376	195,031	1.4	20
渋谷区等5区	65歳以上	400万円未満	266.2	130.2	91.6	25.8	89,692	96,005	185,697	7.4	37
		400万円以上 700万円未満	526.2	198.5	102.4	29.8	118,402	80,398	198,800	3.8	42
		700万円以上 1000万円未満	843.3	226.7	142.9	28.5	211,820	123,083	334,903	4.2	15
		1000万円以上	1,231.3	248.5	146.0	27.3	198,905	124,370	323,274	2.5	16

資料 1_渋谷ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
渋谷区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									
渋谷区等5区	45-54歳	400万円未満	300.0	59.3	113.0	26.5	288,000	162,150	450,150	9.4	2
		400万円以上 700万円未満	550.0	140.0	73.7	12.0	360,000	206,305	566,305	7.0	2
		700万円以上 1000万円未満	750.0	#DIV/0!	108.1	13.0	#DIV/0!	86,604	#DIV/0!	1.2	1
		1000万円以上	1,500.0	#DIV/0!	62.6	9.0	#DIV/0!	138,518	#DIV/0!	0.9	1
渋谷区等5区	55-64歳	400万円未満	250.0	87.7	78.0	18.8	126,860	83,883	210,743	6.8	5
		400万円以上 700万円未満	600.0	#DIV/0!	54.7	25.5	300,000	38,982	338,982	3.3	2
		700万円以上 1000万円未満	750.0	169.0	168.1	35.0	490,752	45,080	535,832	7.1	1
		1000万円以上	1,375.0	#DIV/0!	105.7	44.5	680,000	14,444	694,444	2.8	2
渋谷区等5区	65歳以上	400万円未満	272.2	114.5	91.5	34.3	291,180	45,603	336,783	16.2	9
		400万円以上 700万円未満	512.5	110.9	137.3	39.3	408,825	84,798	493,623	9.6	8
		700万円以上 1000万円未満	883.3	129.6	111.2	40.2	288,750	88,594	377,344	3.1	6
		1000万円以上	1,383.3	207.3	166.9	22.3	473,400	103,601	577,001	2.8	3

資料1_渋谷ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
渋谷区等5区	35-44歳	400万円未満	268.8	#DIV/0!	28.6	25.8			76,913	45.3	48
		400万円以上 700万円未満	535.7	#DIV/0!	38.2	20.9			100,259	22.8	56
		700万円以上 1000万円未満	812.5	#DIV/0!	38.2	25.2			106,275	15.7	16
		1000万円以上	1,315.4	#DIV/0!	84.1	14.4			244,431	22.3	13

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
渋谷区等5区	45-54歳	400万円未満	247.8	#DIV/0!	38.6	25.3			97,468	70.8	46
		400万円以上 700万円未満	528.4	#DIV/0!	41.5	22.8			98,419	22.8	37
		700万円以上 1000万円未満	840.9	#DIV/0!	60.5	18.1			119,141	17.4	22
		1000万円以上	1,420.6	#DIV/0!	79.8	16.4			154,024	13.1	17

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
渋谷区等5区	55-64歳	400万円未満	232.0	#DIV/0!	31.9	26.5			82,990	64.5	50
		400万円以上 700万円未満	507.9	#DIV/0!	40.3	29.8			91,187	22.0	38
		700万円以上 1000万円未満	811.1	#DIV/0!	61.4	24.3			145,139	22.0	18
		1000万円以上	1,234.6	#DIV/0!	104.7	26.3			213,615	21.8	13

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
渋谷区等5区	65歳以上	400万円未満	205.6	#DIV/0!	46.0	39.1			83,587	87.7	27
		400万円以上 700万円未満	508.8	#DIV/0!	58.0	23.8			100,588	23.2	17
		700万円以上 1000万円未満	837.5	#DIV/0!	73.5	26.8			196,863	27.4	8
		1000万円以上	1,333.3	#DIV/0!	86.8	20.5			136,833	13.2	6

資料1_豊島ブロック

5. 豊島ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
豊島区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	534.6	126.5	67.6	13.4	53,469	91,378	144,847	2.7	13
		700万円以上 1000万円未満	860.0	85.5	91.2	13.8	67,722	77,999	145,720	1.7	10
		1000万円以上	1,500.0	#DIV/0!	66.9	7.0	22,272	118,258	140,530	0.9	1
豊島区等5区	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	592.9	74.4	69.7	16.4	87,471	103,735	191,206	3.1	7
		700万円以上 1000万円未満	850.0	300.7	127.3	17.1	73,794	104,251	178,045	2.2	7
		1000万円以上	1,303.6	111.0	101.6	15.1	101,292	123,761	225,053	1.7	14
豊島区等5区	55-64歳	400万円未満	304.5	145.6	103.7	26.2	70,155	75,992	146,147	4.9	22
		400万円以上 700万円未満	537.0	111.6	84.1	20.6	36,230	73,503	109,733	2.1	23
		700万円以上 1000万円未満	880.0	83.9	83.6	24.8	56,587	69,379	125,966	1.5	10
		1000万円以上	1,305.9	118.9	137.8	23.8	88,308	101,996	190,304	1.5	17
豊島区等5区	65歳以上	400万円未満	277.0	142.6	103.0	33.2	91,425	69,596	161,021	7.4	37
		400万円以上 700万円未満	539.4	143.7	109.5	32.2	91,376	64,374	155,750	2.9	47
		700万円以上 1000万円未満	861.1	116.0	100.6	25.3	109,351	102,938	212,289	2.4	18
		1000万円以上	1,325.0	203.7	168.6	16.7	108,387	162,932	271,319	2.0	18

資料1_豊島ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
豊島区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	500.0	#DIV/0!	71.3	21.5	160,000	72,500	232,500	3.2	2
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									
豊島区等5区	45-54歳	400万円未満	350.0	83.3	123.8	4.0	#DIV/0!	92,190	#DIV/0!	2.6	1
		400万円以上 700万円未満	500.0	#DIV/0!	95.0	13.0	#DIV/0!	44,000	#DIV/0!	0.9	2
		700万円以上 1000万円未満	950.0	#DIV/0!	65.2	6.0	#DIV/0!	99,000	#DIV/0!	1.0	1
		1000万円以上	1,450.0	194.5	153.6	16.0	20,000	109,889	129,889	0.9	1
豊島区等5区	55-64歳	400万円未満	283.3	100.0	96.0	30.7	480,000	107,079	587,079	9.3	3
		400万円以上 700万円未満	650.0	99.0	300.0	21.0	300,000	380,500	680,500	10.5	1
		700万円以上 1000万円未満	850.0	74.4	104.3	53.0	216,000	29,277	245,277	1.8	2
		1000万円以上	1,325.0	148.8	89.2	29.0	132,500	44,741	177,241	1.3	2
豊島区等5区	65歳以上	400万円未満	270.0	#DIV/0!	90.3	31.8	17,050	41,742	58,792	1.6	5
		400万円以上 700万円未満	550.0	184.0	135.5	28.3	412,090	90,274	502,364	7.1	6
		700万円以上 1000万円未満	850.0	171.0	148.4	28.0	503,333	61,648	564,982	5.3	4
		1000万円以上	1,183.3	191.0	118.9	27.0	591,516	166,072	757,588	6.8	3

資料1_豊島ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
豊島区等5区	35-44歳	400万円未満	269.0	#DIV/0!	30.9	21.7			72,354	38.8	79
		400万円以上 700万円未満	545.5	#DIV/0!	39.6	24.8			93,164	20.8	67
		700万円以上 1000万円未満	855.0	#DIV/0!	52.2	12.8			120,800	17.1	20
		1000万円以上	1,233.3	#DIV/0!	67.7	12.4			147,000	14.0	12
豊島区等5区	45-54歳	400万円未満	259.5	#DIV/0!	36.3	27.3			72,075	44.6	63
		400万円以上 700万円未満	544.6	#DIV/0!	44.1	25.0			89,032	19.8	56
		700万円以上 1000万円未満	870.0	#DIV/0!	57.8	24.7			108,833	14.8	30
		1000万円以上	1,293.8	#DIV/0!	70.6	18.7			111,375	10.8	16
豊島区等5区	55-64歳	400万円未満	202.8	#DIV/0!	31.4	34.4			78,175	66.3	53
		400万円以上 700万円未満	541.7	#DIV/0!	57.6	24.4			96,992	21.1	24
		700万円以上 1000万円未満	846.0	#DIV/0!	55.6	19.9			109,320	15.7	25
		1000万円以上	1,293.8	#DIV/0!	66.5	30.8			112,500	11.1	8
豊島区等5区	65歳以上	400万円未満	230.6	#DIV/0!	46.4	29.7			73,233	50.2	36
		400万円以上 700万円未満	511.9	#DIV/0!	59.5	27.6			93,624	21.9	21
		700万円以上 1000万円未満	842.3	#DIV/0!	63.3	24.0			115,940	16.5	13
		1000万円以上									

資料 1_墨田ブロック

6. 墨田ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
墨田区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	568.2	66.9	64.8	8.9	40,141	80,255	120,397	2.1	11
		700万円以上 1000万円未満	900.0	61.4	76.2	10.0	121,853	131,992	253,845	2.8	6
		1000万円以上	1,433.3	92.2	115.0	10.7	190,288	204,890	395,178	2.7	3
墨田区等5区	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	530.0	117.2	83.7	18.3	37,909	67,614	105,523	2.0	10
		700万円以上 1000万円未満	861.1	89.6	85.2	18.0	83,848	100,924	184,771	2.1	9
		1000万円以上	1,204.5	81.2	82.6	16.5	90,950	118,955	209,906	1.7	11
墨田区等5区	55-64歳	400万円未満	245.5	73.0	70.2	25.6	27,950	59,693	87,643	4.2	22
		400万円以上 700万円未満	530.0	69.4	78.2	26.6	30,352	72,145	102,497	1.9	10
		700万円以上 1000万円未満	850.0	90.5	99.6	21.9	65,162	101,150	166,312	2.0	8
		1000万円以上	1,287.5	107.2	99.6	20.8	76,131	79,243	155,374	1.2	8
墨田区等5区	65歳以上	400万円未満	284.4	102.5	85.1	28.2	53,884	86,166	140,051	5.0	32
		400万円以上 700万円未満	510.0	107.8	343.4	25.6	43,226	84,256	127,482	2.5	30
		700万円以上 1000万円未満	800.0	109.4	102.1	25.6	112,815	100,779	213,595	2.7	18
		1000万円以上	1,216.7	194.7	105.4	28.7	130,061	130,224	260,285	2.0	12

資料1_墨田ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
墨田区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	450.0	0.0	42.4	28.0	#DIV/0!	59,696	#DIV/0!	1.3	1
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
墨田区等5区	45-54歳	400万円未満	350.0	#DIV/0!	110.7	59.0	420,000	13,474	433,474	12.4	1
		400万円以上 700万円未満	500.0	#DIV/0!	54.4	23.5	#DIV/0!	76,205	#DIV/0!	1.5	2
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上	1,450.0	200.4	220.0	6.0	300,000	480,000	780,000	5.4	1

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
墨田区等5区	55-64歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	550.0	77.6	94.7	24.3	230,000	114,351	344,351	3.0	4
		700万円以上 1000万円未満	750.0	150.0	150.0	29.0	30,000	55,000	85,000	1.1	1
		1000万円以上	1,150.0	90.8	198.0	27.0	300,000	104,246	404,246	3.5	1

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
墨田区等5区	65歳以上	400万円未満	275.0	#DIV/0!	41.1	31.3	153,000	171,927	324,927	6.5	4
		400万円以上 700万円未満	550.0	66.7	83.4	32.0	340,000	73,601	413,601	4.5	4
		700万円以上 1000万円未満	850.0	58.0	76.0	28.0	#DIV/0!	49,500	#DIV/0!	0.6	1
		1000万円以上	1,150.0	#DIV/0!	122.0	32.0	720,000	33,586	753,586	6.6	1

資料1_墨田ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
墨田区等5区	35-44歳	400万円未満	253.1	#DIV/0!	43.4	23.6			70,394	37.8	32
		400万円以上 700万円未満	550.0	#DIV/0!	39.8	13.1			92,553	20.5	42
		700万円以上 1000万円未満	838.9	#DIV/0!	60.9	16.1			128,389	18.7	18
		1000万円以上	1,231.3	#DIV/0!	213.8	9.7			165,825	15.8	8
墨田区等5区	45-54歳	400万円未満	275.5	#DIV/0!	39.2	29.3			73,891	38.2	51
		400万円以上 700万円未満	552.8	#DIV/0!	51.4	24.6			114,157	25.1	36
		700万円以上 1000万円未満	870.0	#DIV/0!	55.5	18.5			105,813	14.8	30
		1000万円以上	1,111.1	#DIV/0!	59.0	21.8			127,333	13.8	9
墨田区等5区	55-64歳	400万円未満	225.5	#DIV/0!	38.5	30.6			79,982	52.9	53
		400万円以上 700万円未満	503.3	#DIV/0!	54.5	25.9			84,695	20.4	30
		700万円以上 1000万円未満	850.0	#DIV/0!	65.0	33.0			114,900	16.3	7
		1000万円以上	1,363.6	#DIV/0!	62.1	22.1			104,036	9.3	11
墨田区等5区	65歳以上	400万円未満	240.9	#DIV/0!	49.6	32.4			61,015	37.5	55
		400万円以上 700万円未満	530.0	#DIV/0!	58.7	33.0			86,128	19.6	25
		700万円以上 1000万円未満	850.0	#DIV/0!	57.4	37.0			83,750	11.9	8
		1000万円以上	1,350.0	#DIV/0!	86.0	18.0			175,000	16.1	2

資料 2 公的統計調査（平成 25 年住宅・土地統計調査）に基づく集計

1. 23 区全体：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の土地・家屋面積

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
23区全体	35-44歳	400万円未満	287.6	48.4	72.2	31,177
		400万円以上 700万円未満	551.8	46.8	72.8	98,584
		700万円以上 1000万円未満	850.0	64.1	76.2	68,613
		1000万円以上	1,379.3	69.5	85.9	61,757
23区全体	45-54歳	400万円未満	257.6	57.5	77.7	42,143
		400万円以上 700万円未満	551.7	54.1	76.9	97,758
		700万円以上 1000万円未満	850.0	59.7	83.2	90,963
		1000万円以上	1,433.8	71.5	94.5	107,926
23区全体	55-64歳	400万円未満	249.4	65.2	78.1	99,118
		400万円以上 700万円未満	540.9	82.4	84.4	99,523
		700万円以上 1000万円未満	850.0	72.5	90.6	69,006
		1000万円以上	1,506.1	107.3	109.5	82,008
23区全体	65歳以上	400万円未満	243.2	78.0	83.6	432,701
		400万円以上 700万円未満	527.4	95.2	97.7	197,781
		700万円以上 1000万円未満	850.0	130.4	111.9	62,023
		1000万円以上	1,515.0	184.1	140.7	56,253

資料 2_住調個票集計_23 区全体

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
23区全体	35-44歳	400万円未満	273.3	59.5	78.4	2,245
		400万円以上 700万円未満	556.0	63.0	84.4	4,991
		700万円以上 1000万円未満	850.0	48.0	77.0	2,710
		1000万円以上	1,398.9	63.3	102.0	2,121
23区全体	45-54歳	400万円未満	263.4	72.5	93.5	4,711
		400万円以上 700万円未満	540.8	79.7	98.0	6,906
		700万円以上 1000万円未満	850.0	85.7	93.1	5,714
		1000万円以上	1,425.4	88.5	104.4	4,944
23区全体	55-64歳	400万円未満	232.4	79.9	86.6	11,764
		400万円以上 700万円未満	532.9	86.0	98.5	9,537
		700万円以上 1000万円未満	850.0	98.8	104.8	5,624
		1000万円以上	1,447.8	115.6	115.6	5,961
23区全体	65歳以上	400万円未満	230.5	88.0	87.2	52,721
		400万円以上 700万円未満	520.1	102.8	97.7	20,088
		700万円以上 1000万円未満	850.0	113.1	116.1	6,752
		1000万円以上	1,491.3	142.5	142.7	5,206

資料 2_住調個票集計_23 区全体

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
23区全体	35-44歳	400万円未満	271.4	0.0	33.7	171,359
		400万円以上 700万円未満	540.1	0.0	39.6	194,529
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	48.6	66,945
		1000万円以上	1,385.6	0.0	61.3	30,263
23区全体	45-54歳	400万円未満	255.4	0.0	36.7	135,384
		400万円以上 700万円未満	537.4	0.0	42.8	115,701
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	48.7	58,518
		1000万円以上	1,388.9	0.0	60.4	42,347
23区全体	55-64歳	400万円未満	230.2	0.0	37.0	159,156
		400万円以上 700万円未満	527.8	0.0	44.8	65,407
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	52.7	24,955
		1000万円以上	1,442.8	0.0	62.0	21,816
23区全体	65歳以上	400万円未満	194.0	0.0	41.2	370,181
		400万円以上 700万円未満	512.0	0.0	50.6	35,537
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	63.0	7,895
		1000万円以上	1,559.3	0.0	88.1	5,275

2. 千代田ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の土地・家屋面積

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
千代田区等4区	35-44歳	400万円未満	279.8	32.2	61.2	2,270
		400万円以上 700万円未満	568.8	26.4	56.3	7,032
		700万円以上 1000万円未満	850.0	28.4	66.1	6,379
		1000万円以上	1,404.7	44.1	71.9	7,146
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
千代田区等4区	45-54歳	400万円未満	238.0	34.1	67.4	2,218
		400万円以上 700万円未満	537.5	29.8	62.4	8,063
		700万円以上 1000万円未満	850.0	31.8	73.7	6,254
		1000万円以上	1,489.0	33.4	79.6	11,830
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
千代田区等4区	55-64歳	400万円未満	261.0	41.1	68.5	5,684
		400万円以上 700万円未満	535.5	42.7	68.0	7,162
		700万円以上 1000万円未満	850.0	46.9	82.6	4,694
		1000万円以上	1,541.1	46.3	86.4	9,394
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
千代田区等4区	65歳以上	400万円未満	244.4	45.7	72.4	27,632
		400万円以上 700万円未満	532.2	52.1	78.5	18,994
		700万円以上 1000万円未満	850.0	65.5	89.3	7,478
		1000万円以上	1,543.5	86.0	106.9	6,780

資料 2_住調個票集計_千代田ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
千代田区等4区	35-44歳	400万円未満	275.5	29.7	46.9	182
		400万円以上 700万円未満	588.6	12.6	51.4	173
		700万円以上 1000万円未満	850.0	27.8	67.2	280
		1000万円以上	1,458.7	22.1	84.6	358
千代田区等4区	45-54歳	400万円未満	268.7	43.9	55.6	183
		400万円以上 700万円未満	521.9	69.7	79.5	287
		700万円以上 1000万円未満	850.0	46.7	99.2	302
		1000万円以上	1,434.6	30.7	96.8	491
千代田区等4区	55-64歳	400万円未満	258.7	38.8	51.5	456
		400万円以上 700万円未満	524.8	51.2	98.7	247
		700万円以上 1000万円未満	850.0	38.5	83.7	255
		1000万円以上	1,465.8	67.5	106.7	466
千代田区等4区	65歳以上	400万円未満	237.6	72.6	83.4	2,317
		400万円以上 700万円未満	537.8	55.9	78.7	1,031
		700万円以上 1000万円未満	850.0	60.4	80.3	533
		1000万円以上	1,532.4	133.1	118.6	350

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
千代田区等4区	35-44歳	400万円未満	280.6	0.0	30.9	14,059
		400万円以上 700万円未満	549.4	0.0	38.2	17,276
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	47.5	10,218
		1000万円以上	1,456.1	0.0	60.7	9,002
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
千代田区等4区	45-54歳	400万円未満	241.3	0.0	35.3	6,373
		400万円以上 700万円未満	538.6	0.0	45.7	10,505
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	49.9	8,744
		1000万円以上	1,405.2	0.0	59.1	11,581
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
千代田区等4区	55-64歳	400万円未満	220.0	0.0	36.7	11,404
		400万円以上 700万円未満	522.3	0.0	46.0	4,914
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	55.5	4,195
		1000万円以上	1,496.2	0.0	62.3	4,891
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
千代田区等4区	65歳以上	400万円未満	196.2	0.0	41.7	27,134
		400万円以上 700万円未満	500.1	0.0	51.3	4,355
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	63.1	2,170
		1000万円以上	1,634.7	0.0	80.8	1,589

3. 文京ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の土地・家屋面積

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
文京区等4区	35-44歳	400万円未満	297.6	29.0	62.4	4,017
		400万円以上 700万円未満	546.9	33.8	65.7	9,746
		700万円以上 1000万円未満	850.0	33.2	72.3	8,161
		1000万円以上	1,378.4	43.6	84.7	6,610
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
文京区等4区	45-54歳	400万円未満	258.0	51.8	72.8	5,417
		400万円以上 700万円未満	549.0	40.8	73.4	9,053
		700万円以上 1000万円未満	850.0	57.7	75.3	10,044
		1000万円以上	1,410.6	47.8	82.5	11,349
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
文京区等4区	55-64歳	400万円未満	250.2	48.8	73.8	11,504
		400万円以上 700万円未満	543.1	57.7	87.6	11,375
		700万円以上 1000万円未満	850.0	49.8	77.9	7,283
		1000万円以上	1,483.8	84.7	107.9	7,468
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
文京区等4区	65歳以上	400万円未満	243.0	63.6	81.3	46,939
		400万円以上 700万円未満	525.4	71.5	94.4	20,178
		700万円以上 1000万円未満	850.0	89.1	108.6	6,023
		1000万円以上	1,541.5	133.5	138.6	5,896

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
文京区等4区	35-44歳	400万円未満	290.0	49.3	70.6	535
		400万円以上 700万円未満	543.7	37.4	74.2	775
		700万円以上 1000万円未満	850.0	40.9	87.3	510
		1000万円以上	1,405.7	76.3	125.1	157
文京区等4区	45-54歳	400万円未満	258.9	65.2	74.8	758
		400万円以上 700万円未満	539.5	84.1	109.9	1,038
		700万円以上 1000万円未満	850.0	84.4	93.1	638
		1000万円以上	1,483.1	65.2	102.0	774
文京区等4区	55-64歳	400万円未満	229.2	74.4	90.0	2,093
		400万円以上 700万円未満	529.4	83.1	99.8	1,693
		700万円以上 1000万円未満	850.0	103.2	120.7	1,229
		1000万円以上	1,376.2	97.3	108.6	720
文京区等4区	65歳以上	400万円未満	234.8	78.7	83.9	9,179
		400万円以上 700万円未満	516.5	85.2	99.0	2,698
		700万円以上 1000万円未満	850.0	122.0	134.6	817
		1000万円以上	1,529.6	133.3	140.8	962

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
文京区等4区	35-44歳	400万円未満	272.8	0.0	37.5	14,808
		400万円以上 700万円未満	536.3	0.0	39.0	18,305
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	49.1	5,901
		1000万円以上	1,353.6	0.0	63.7	2,524
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
文京区等4区	45-54歳	400万円未満	260.1	0.0	39.2	13,602
		400万円以上 700万円未満	540.2	0.0	45.8	9,924
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	42.9	6,832
		1000万円以上	1,369.9	0.0	54.5	3,470
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
文京区等4区	55-64歳	400万円未満	224.2	0.0	38.8	19,624
		400万円以上 700万円未満	531.5	0.0	46.8	7,120
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	54.1	1,914
		1000万円以上	1,387.9	0.0	55.2	2,604
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
文京区等4区	65歳以上	400万円未満	193.2	0.0	39.5	44,350
		400万円以上 700万円未満	530.6	0.0	48.9	3,489
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	56.0	740
		1000万円以上	1,757.4	0.0	92.2	477

4. 渋谷ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の土地・家屋面積

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
渋谷区等5区	35-44歳	400万円未満	281.6	44.4	68.0	6,061
		400万円以上 700万円未満	554.7	47.6	70.7	20,953
		700万円以上 1000万円未満	850.0	57.2	72.7	19,665
		1000万円以上	1,409.8	61.7	89.5	20,617
渋谷区等5区	45-54歳	400万円未満	261.3	62.9	78.7	8,873
		400万円以上 700万円未満	551.1	53.6	75.5	21,693
		700万円以上 1000万円未満	850.0	62.6	87.3	23,627
		1000万円以上	1,466.9	79.4	99.8	36,135
渋谷区等5区	55-64歳	400万円未満	250.0	68.8	80.2	25,135
		400万円以上 700万円未満	535.4	74.3	86.2	25,595
		700万円以上 1000万円未満	850.0	85.4	97.6	18,683
		1000万円以上	1,562.2	110.6	113.7	26,706
渋谷区等5区	65歳以上	400万円未満	252.7	84.0	85.6	101,995
		400万円以上 700万円未満	526.7	106.8	101.3	60,249
		700万円以上 1000万円未満	850.0	134.7	113.7	19,263
		1000万円以上	1,508.4	201.7	143.6	18,973

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
渋谷区等5区	35-44歳	400万円未満	265.8	72.6	91.3	459
		400万円以上 700万円未満	554.4	55.6	75.8	1,433
		700万円以上 1000万円未満	850.0	42.5	61.1	887
		1000万円以上	1,406.9	71.3	103.4	1,030
渋谷区等5区	45-54歳	400万円未満	273.7	83.4	132.1	1,228
		400万円以上 700万円未満	540.6	78.2	89.6	1,909
		700万円以上 1000万円未満	850.0	83.5	92.3	1,833
		1000万円以上	1,456.5	101.7	107.7	1,539
渋谷区等5区	55-64歳	400万円未満	223.3	91.7	86.6	2,395
		400万円以上 700万円未満	521.2	98.4	100.9	2,649
		700万円以上 1000万円未満	850.0	103.5	96.4	1,766
		1000万円以上	1,518.4	130.9	119.9	2,284
渋谷区等5区	65歳以上	400万円未満	241.4	99.8	92.0	13,782
		400万円以上 700万円未満	517.2	115.8	98.3	6,921
		700万円以上 1000万円未満	850.0	101.2	115.4	2,624
		1000万円以上	1,504.3	148.2	146.0	2,293

資料 2_住調個票集計_渋谷ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
渋谷区等5区	35-44歳	400万円未満	270.2	0.0	31.8	42,030
		400万円以上 700万円未満	542.6	0.0	38.1	51,133
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	46.2	21,031
		1000万円以上	1,372.8	0.0	60.4	11,297
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
渋谷区等5区	45-54歳	400万円未満	270.7	0.0	36.6	33,638
		400万円以上 700万円未満	531.7	0.0	40.8	33,859
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	49.6	16,635
		1000万円以上	1,439.0	0.0	62.9	13,953
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
渋谷区等5区	55-64歳	400万円未満	238.4	0.0	34.3	36,740
		400万円以上 700万円未満	531.2	0.0	40.3	17,284
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	50.0	6,972
		1000万円以上	1,452.8	0.0	63.3	7,121
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
渋谷区等5区	65歳以上	400万円未満	202.5	0.0	39.1	81,014
		400万円以上 700万円未満	514.3	0.0	50.4	10,856
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	72.2	1,851
		1000万円以上	1,532.9	0.0	101.6	1,391

5. 豊島ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の土地・家屋面積

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
豊島区等5区	35-44歳	400万円未満	284.1	57.0	76.8	7,691
		400万円以上 700万円未満	559.6	51.8	73.4	23,566
		700万円以上 1000万円未満	850.0	60.2	80.6	16,034
		1000万円以上	1,350.9	123.4	86.2	15,752
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
豊島区等5区	45-54歳	400万円未満	249.5	69.0	80.2	10,121
		400万円以上 700万円未満	558.3	60.3	75.9	24,286
		700万円以上 1000万円未満	850.0	68.1	83.1	21,244
		1000万円以上	1,407.1	87.7	95.5	28,766
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
豊島区等5区	55-64歳	400万円未満	243.6	71.9	79.1	25,142
		400万円以上 700万円未満	544.7	81.3	85.7	24,248
		700万円以上 1000万円未満	850.0	86.6	93.5	19,165
		1000万円以上	1,486.2	147.9	118.7	22,593
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
豊島区等5区	65歳以上	400万円未満	247.7	89.1	86.3	128,766
		400万円以上 700万円未満	527.1	111.8	102.6	53,655
		700万円以上 1000万円未満	850.0	172.0	115.9	16,959
		1000万円以上	1,493.0	196.1	134.0	15,388

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
豊島区等5区	35-44歳	400万円未満	279.8	62.9	74.0	530
		400万円以上 700万円未満	562.7	95.5	104.6	1,217
		700万円以上 1000万円未満	850.0	58.4	77.1	509
		1000万円以上	1,433.1	70.8	83.3	232
豊島区等5区	45-54歳	400万円未満	233.7	90.7	95.8	900
		400万円以上 700万円未満	537.2	87.7	95.6	1,305
		700万円以上 1000万円未満	850.0	79.4	98.1	780
		1000万円以上	1,373.5	102.1	104.6	1,094
豊島区等5区	55-64歳	400万円未満	216.7	94.8	88.7	2,458
		400万円以上 700万円未満	537.3	92.7	93.0	2,106
		700万円以上 1000万円未満	850.0	98.0	102.9	1,020
		1000万円以上	1,409.6	125.5	106.7	1,323
豊島区等5区	65歳以上	400万円未満	235.6	95.3	85.3	11,563
		400万円以上 700万円未満	524.8	111.1	101.9	4,457
		700万円以上 1000万円未満	850.0	149.9	131.8	1,310
		1000万円以上	1,431.8	136.9	140.8	807

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
豊島区等5区	35-44歳	400万円未満	269.3	0.0	31.2	60,570
		400万円以上 700万円未満	536.3	0.0	37.8	51,855
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	49.6	15,180
		1000万円以上	1,346.9	0.0	59.7	3,982
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
豊島区等5区	45-54歳	400万円未満	248.3	0.0	33.6	40,275
		400万円以上 700万円未満	537.1	0.0	41.2	30,244
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	49.4	11,893
		1000万円以上	1,333.3	0.0	62.0	8,522
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
豊島区等5区	55-64歳	400万円未満	230.4	0.0	35.4	44,740
		400万円以上 700万円未満	531.4	0.0	46.7	15,721
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	57.4	6,348
		1000万円以上	1,408.7	0.0	68.0	3,766
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
豊島区等5区	65歳以上	400万円未満	193.0	0.0	38.5	94,340
		400万円以上 700万円未満	501.5	0.0	51.8	8,691
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	54.4	1,469
		1000万円以上	1,475.9	0.0	80.0	1,221

6. 墨田ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の土地・家屋面積

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
墨田区等5区	35-44歳	400万円未満	291.4	54.8	77.0	11,139
		400万円以上 700万円未満	543.2	50.3	78.6	37,288
		700万円以上 1000万円未満	850.0	100.8	81.4	18,374
		1000万円以上	1,348.7	40.5	88.6	11,632
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
墨田区等5区	45-54歳	400万円未満	263.6	52.2	78.8	15,514
		400万円以上 700万円未満	551.5	59.1	82.7	34,664
		700万円以上 1000万円未満	850.0	57.9	84.8	29,794
		1000万円以上	1,392.2	70.0	99.0	19,845
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
墨田区等5区	55-64歳	400万円未満	251.1	67.5	79.0	31,652
		400万円以上 700万円未満	542.9	108.0	84.5	31,142
		700万円以上 1000万円未満	850.0	60.6	87.8	19,182
		1000万円以上	1,429.4	90.7	103.5	15,847
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
墨田区等5区	65歳以上	400万円未満	230.9	74.2	82.6	127,369
		400万円以上 700万円未満	527.6	88.7	96.5	44,706
		700万円以上 1000万円未満	850.0	125.9	119.0	12,299
		1000万円以上	1,527.2	231.9	172.1	9,216

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
墨田区等5区	35-44歳	400万円未満	255.9	65.2	90.1	539
		400万円以上 700万円未満	554.8	62.8	85.2	1,392
		700万円以上 1000万円未満	850.0	64.7	99.1	524
		1000万円以上	1,286.7	71.4	117.9	344
墨田区等5区	45-54歳	400万円未満	273.5	61.0	76.2	1,641
		400万円以上 700万円未満	545.8	75.9	103.2	2,367
		700万円以上 1000万円未満	850.0	95.7	91.0	2,162
		1000万円以上	1,387.0	99.1	104.7	1,046
墨田区等5区	55-64歳	400万円未満	245.1	71.8	87.4	4,362
		400万円以上 700万円未満	543.3	74.1	99.4	2,842
		700万円以上 1000万円未満	850.0	100.9	106.9	1,354
		1000万円以上	1,389.8	105.1	125.3	1,168
墨田区等5区	65歳以上	400万円未満	213.7	80.1	86.9	15,879
		400万円以上 700万円未満	518.0	96.6	96.5	4,980
		700万円以上 1000万円未満	850.0	115.6	105.9	1,468
		1000万円以上	1,449.8	147.0	147.9	794

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	世帯数
墨田区等5区	35-44歳	400万円未満	272.2	0.0	39.1	39,893
		400万円以上 700万円未満	539.6	0.0	43.4	55,960
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	51.7	14,615
		1000万円以上	1,312.0	0.0	65.9	3,459
墨田区等5区	45-54歳	400万円未満	250.4	0.0	39.3	41,497
		400万円以上 700万円未満	542.7	0.0	44.5	31,169
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	49.2	14,414
		1000万円以上	1,317.0	0.0	57.9	4,820
墨田区等5区	55-64歳	400万円未満	228.4	0.0	39.9	46,648
		400万円以上 700万円未満	522.3	0.0	46.2	20,368
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	48.0	5,526
		1000万円以上	1,424.9	0.0	57.6	3,435
墨田区等5区	65歳以上	400万円未満	188.8	0.0	45.0	123,343
		400万円以上 700万円未満	518.7	0.0	50.0	8,146
		700万円以上 1000万円未満	850.0	0.0	63.2	1,665
		1000万円以上	1,432.0	0.0	89.8	596

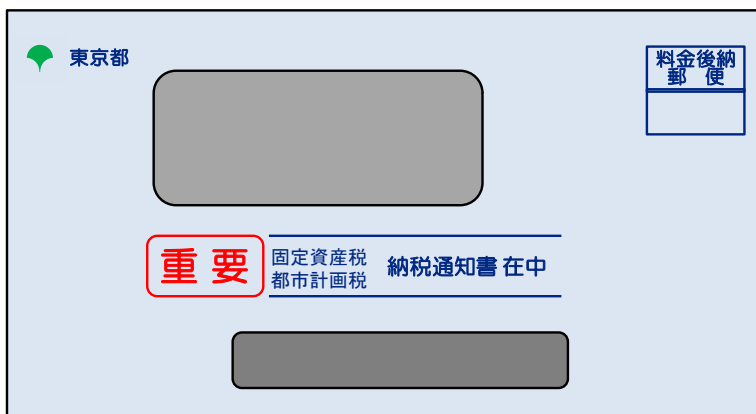
資料 3 インターネットアンケート調査項目

東京都 23 区における固定資産税や家賃の負担状況に関するアンケート調査

このアンケートでは、お住まいの土地や住居の面積、固定資産税額、都市計画税額（借家の方は家賃、地代など）をお尋ねしますので、ご回答は、世帯主の方、もしくは世帯主について回答可能な方で、以下の条件 1) または 2) のいずれかを満たす方にお願いします。

1) 持家（戸建でも集合住宅でも構いません）に居住の方で、東京都主税局から 2015 年 6 月に送付されている「平成 27 年度固定資産税・都市計画税 納税通知書」の課税明細書を参照できる方。

納税通知書、課税明細書の全体をご覧になりたい方は、ここをクリックして下さい
（クリックすると【封筒イメージ】と【全体イメージ】を画面表示）



口座振替 金融機関コード 口座番号	銀行等名 支店名	預金種別	口座番号
		振替方法	

平成27年度
固定資産税 納税通知書
都市計画税 (土地・家屋)

東京都
〇〇都税事務所長

今年度の納付税額は次のとおりです。

納税通知書番号	CD
---------	----

課税標準額			税額(円)	合計税額(円)
土地(円)	家屋(円)	合計(円)		
固定資産税				
都市計画税				

	第1期分(円)	第2期分(円)	第3期分(円)	第4期分(円)
期別税額				
納期限				

税	固定資産税	都市計画税
率	100	100

平成27年度固定資産税・都市計画税明細書

本年度課税された、1月1日現在あなたが所有している固定資産(土地・家屋)の明細をお知らせします。

土地の所在	登記地目	登記地積 m ²	通称 円	固定前年取得標準額 円	課税前年取得標準額 円	小規模地積 m ²	負担水準(%)	固定小規模標準額 円	課税小規模標準額 円	小規模軽減額(部) 円	課税額(部) 円	備考

家屋の所在	区分名称 物件番号	家屋番号	種類・用途 賃借年次	構造 階数	地上 地下	登記延面積 m ² 借取延面積 m ²	賦格 円	固定課税標準額 円	課税課税標準額 円	課税額(部) 円	備考

2) 借家に居住の方で、家賃や地代、住居面積等を賃貸契約書等で確認できる方。

<質問項目>

■あなた自身について

問1：年齢（2015年1月1日現在）をお答えください。

- ・ 34歳以下
- ・ 35～44歳
- ・ 45～54歳
- ・ 55～64歳
- ・ 65～74歳
- ・ 75歳以上

問2：性別をお答えください。

- ・ 男
- ・ 女

問3：主たる居住用住宅の所在地はどこですか。

- ・ 千代田区
- ・ 中央区
- ・ 港区
- ・ 新宿区
- ・ 文京区
- ・ 渋谷区
- ・ 豊島区
- ・ 台東区
- ・ 墨田区
- ・ 江東区
- ・ 荒川区
- ・ 足立区
- ・ 葛飾区
- ・ 江戸川区
- ・ 品川区
- ・ 目黒区
- ・ 大田区
- ・ 世田谷区
- ・ 中野区
- ・ 杉並区
- ・ 練馬区
- ・ 北区
- ・ 板橋区

問 4：主たる居住用としてお住まいの住居は、持家ですか、借家ですか。

- ・持家（戸建）
- ・持家（集合住宅）
- ・借家（戸建） → 問 16（借地の地積）へ
- ・借家（集合住宅） → 問 17（借家の床面積）へ

■持家居住の方

以下の質問では、東京都主税局から 2015 年 6 月に送付されている「平成 27 年度固定資産税・都市計画税 納税通知書」の課税明細書（以下、「課税明細書」と言います。）をお手元にご用意の上、主たる居住用住居についてご回答ください。

課税明細書をご覧になりたい方は、ここをクリックして下さい

（クリックすると「課税明細書」を画面表示）

問 5：土地は、自己所有ですか、それとも借地ですか。

- ・自己所有
- ・借地 → 問 9 へ（借地の地積、地代）

問 6：登記地積をお答えください。

- ・実数記入（小数点 2 桁まで。単位：㎡）

課税明細書の転記元は、こちらです（クリックすると転記元を画面表示）

問 7：固定資産税相当額をお答えください。

- ・実数記入（単位：円）

課税明細書の転記元は、こちらです（クリックすると転記元を画面表示）

問 8：都市計画税相当額をお答えください。

- ・実数記入（単位：円）

課税明細書の転記元は、こちらです（クリックすると転記元を画面表示）

→次は、問 11 へ。

（借地の場合）

問 9：借地契約書等をご参照の上、借地の地積を実数でご記入ください。分からない方は、「分からない」を選んで下さい。

- ・実数記入（小数点 2 桁まで。単位：㎡）
- ・分からない

問 10：年間の地代をお答えください。分からない方は、「分からない」を選んで下さい。

- ・実数記入（単位：円）
- ・分からない

<住居（家屋）について>

問 11：建築年次をお答えください。

- ・実数記入

課税明細書の転記元は、こちらです（クリックすると転記元を画面表示）

問 12：家屋の構造をお答えください。

- ・木造
- ・鉄筋・鉄骨コンクリート造
- ・鉄骨造
- ・その他

課税明細書の転記元は、こちらです（クリックすると転記元を画面表示）

問 13：登記床面積をお答えください。

- ・実数記入（小数点 2 桁まで。単位：㎡）

課税明細書の転記元は、こちらです（クリックすると転記元を画面表示）

問 14：固定資産税相当額

- ・実数記入（単位：円）

課税明細書の転記元は、こちらです（クリックすると転記元を画面表示）

問 15：都市計画税相当額

- ・実数記入（単位：円）

課税明細書の転記元は、こちらです（クリックすると転記元を画面表示）

→次は、問 20（世帯について）へ。

■借家居住の方

以下の質問は、賃貸契約書等をお手元にご用意の上、ご回答ください。

問 16：（問 4 で、借家（戸建）と回答した方のみ）

借地の地積を、賃貸契約書等をご参照の上、実数でご記入ください。分からない方は、「分からない」を選んで下さい。

- ・実数記入（小数点 2 桁まで。単位：㎡）
- ・分からない

問 17：借家の床面積を、実数でご記入ください。分からない方は、「分からない」を選んで下さい。

- ・実数記入（小数点 2 桁まで。単位：㎡）
- ・分からない

資料 3 アンケート調査票

問 18：借家の建築年次をお答えください。分からない方は、「分からない」を選んで下さい。

- ・実数記入
- ・分からない

問 19：家賃・地代・管理費をお答えください（月額、単位：円）

内訳が明らかでない方は、合計金額のみお答えください。

合計： 円 ※敷金・礼金は除く（含めない）

内訳 ①家賃 円

②地代 円

③管理費 円

■あなたの世帯について

問 20 世帯人員をお答えください。

- ・1人（本人のみ）→問 23 へ
- ・2人
- ・3人
- ・4人
- ・5人以上

※問 20 で「2人」以上を選ばれた方が対象

問 21 世帯構成をお答えください。

- ・本人と配偶者のみ（夫婦のみ）
- ・本人、配偶者、およびそれ以外（子、親、その他の親族等）
- ・本人、およびそれ以外（子、親、その他の親族等） →問 23 へ

※問 21 で「本人と配偶者のみ（夫婦のみ）」もしくは「本人、配偶者、およびそれ以外（子、親、その他の親族等）」を選ばれた方が対象

問 22 配偶者の年齢区分をお答えください。

- ・34歳以下
- ・35～44歳
- ・45～54歳
- ・55～64歳
- ・65～74歳
- ・75歳以上

問 23：世帯合計の年収（昨年の年収）をお答えください。

- ・100万円未満
- ・100万円以上 200万円未満

資料 3_アンケート調査票

- ・ 200 万円以上 300 万円未満
- ・ 300 万円以上 400 万円未満
- ・ 400 万円以上 500 万円未満
- ・ 500 万円以上 600 万円未満
- ・ 600 万円以上 700 万円未満
- ・ 700 万円以上 800 万円未満
- ・ 800 万円以上 900 万円未満
- ・ 900 万円以上 1000 万円未満
- ・ 1000 万円以上 1100 万円未満
- ・ 1100 万円以上 1200 万円未満
- ・ 1200 万円以上 1300 万円未満
- ・ 1300 万円以上 1400 万円未満
- ・ 1400 万円以上 1500 万円未満
- ・ 1500 万円以上

問 24：世帯合計の金融資産額（貯蓄額等）をお答えください。

- ・ 500 万円未満
- ・ 500 万円以上 1000 万円未満
- ・ 1000 万円以上 1500 万円未満
- ・ 1500 万円以上 2000 万円未満
- ・ 2000 万円以上 2500 万円未満
- ・ 2500 万円以上 3000 万円未満
- ・ 3000 万円以上

問 25：平均的なひと月当たりの世帯消費支出額をお答えください。

- ・ 10 万円未満
- ・ 10 万円以上 20 万円未満
- ・ 20 万円以上 30 万円未満
- ・ 30 万円以上 40 万円未満
- ・ 40 万円以上 50 万円未満
- ・ 50 万円以上

質問は以上です。ご回答ありがとうございました。

資料 4 世帯年収、固定資産税等負担率に関する t 検定結果

t 検定とは、2つのグループの平均値に統計的に有意の差があるかどうかを調べることである。 $|t \text{ 値}| > t \text{ 境界値}$ 両側、であれば、2つのグループの平均値は、有意に「相違がある」と言える（両側検定の場合）。なお、棄却率は5%（=2つのグループの平均値が偶然同じ値になる確率が5%以下の場合「相違がある」と言える水準）に設定し、検定を行った。

1. 世帯年収

(1) 千代田ブロック vs. その他ブロック : 相違がある

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	千代田等4区	それ以外
平均	686.8644068	580.0330715
分散	152273.5305	128292.2239
観測数	236	2419
仮説平均との差異	0	
自由度	275	
t	4.042866824	
P(T<=t) 片側	3.43056E-05	
t 境界値 片側	1.650413433	
P(T<=t) 両側	6.86112E-05	
t 境界値 両側	1.968627811	

(2) 文京ブロック vs. その他ブロック : 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	文京等4区	その他
平均	571.25	591.6842105
分散	117190.188	132960.5152
観測数	280	2375
仮説平均との差異	0	
自由度	358	
t	-0.9380602	
P(T<=t) 片側	0.17442295	
t 境界値 片側	1.64912107	
P(T<=t) 両側	0.34884589	
t 境界値 両側	1.96661245	

(3) 渋谷ブロック vs. その他ブロック : 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	渋谷等5区	その他
平均	612.7285513	581.0442387
分散	150193.3896	124183.7263
観測数	711	1944
仮説平均との差異	0	
自由度	1165	
t	1.910208873	
P(T<=t) 片側	0.02817582	
t 境界値 片側	1.646162631	
P(T<=t) 両側	0.056351641	
t 境界値 両側	1.962002304	

資料 4_ t 検定結果

(4) 豊島ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	豊島等5区	その他
平均	576.5	595.148248
分散	123764.9562	134501.7984
観測数	800	1855
仮説平均との差異	0	
自由度	1574	
t	-1.237144944	
P(T<=t) 片側	0.108108907	
t 境界値 片側	1.645822288	
P(T<=t) 両側	0.216217814	
t 境界値 両側	1.961472237	

(5) 墨田ブロック vs.その他ブロック： 相違がある

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	墨田等5区	その他
平均	551.433121	601.3320178
分散	112733.1901	136511.058
観測数	628	2027
仮説平均との差異	0	
自由度	1136	
t	-3.175905082	
P(T<=t) 片側	0.00076695	
t 境界値 片側	1.646196075	
P(T<=t) 両側	0.0015339	
t 境界値 両側	1.962054394	

2. 固定資産税等負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯の負担率

①千代田ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	千代田等4区	それ以外
平均	3.21154702	3.499809782
分散	7.736511806	22.93167564
観測数	68	757
仮説平均との差異	0	
自由度	107	
t	-0.759467515	
P(T<=t) 片側	0.224621453	
t 境界値 片側	1.659219312	
P(T<=t) 両側	0.449242907	
t 境界値 両側	1.982383312	

②文京ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	文京等4区	その他
平均	4.069149132	3.407028927
分散	46.09892138	18.84511796
観測数	86	739
仮説平均との差異	0	
自由度	93	
t	0.883585338	
P(T<=t) 片側	0.189599278	
t 境界値 片側	1.661403674	
P(T<=t) 両側	0.379198555	
t 境界値 両側	1.985801768	

③渋谷ブロック vs.その他ブロック： 相違がある

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	渋谷等5区	その他
平均	3.992139647	3.268034194
分散	17.57212818	23.21003046
観測数	237	588
仮説平均との差異	0	
自由度	497	
t	2.148228441	
P(T<=t) 片側	0.016089115	
t 境界値 片側	1.647925319	
P(T<=t) 両側	0.032178229	
t 境界値 両側	1.96474853	

資料 4_t 検定結果

④豊島ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	豊島等5区	その他
平均	3.275155347	3.560418757
分散	31.9235109	17.39393372
観測数	244	581
仮説平均との差異	0	
自由度	359	
t	-0.71144427	
P(T<=t) 片側	0.238635495	
t 境界値 片側	1.649109151	
P(T<=t) 両側	0.477270989	
t 境界値 両側	1.966593866	

⑤墨田ブロック vs.その他ブロック： 相違がある

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	墨田等5区	その他
平均	2.916495678	3.643475628
分散	7.14929725	25.91698983
観測数	190	635
仮説平均との差異	0	
自由度	608	
t	-2.59566117	
P(T<=t) 片側	0.004834461	
t 境界値 片側	1.647363673	
P(T<=t) 両側	0.009668922	
t 境界値 両側	1.963873303	

(2) 借地・家屋所有世帯の負担率

①千代田ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	千代田等4区	その他
平均	5.269491954	5.944508378
分散	36.33994507	127.8260033
観測数	6	104
仮説平均との差異	0	
自由度	7	
t	-0.250078927	
P(T<=t) 片側	0.404853468	
t 境界値 片側	1.894578604	
P(T<=t) 両側	0.809706937	
t 境界値 両側	2.364624251	

②文京ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	文京等4区	その他
平均	5.084624138	5.97224343
分散	17.68009599	130.8985902
観測数	8	102
仮説平均との差異	0	
自由度	17	
t	-0.474905099	
P(T<=t) 片側	0.320449247	
t 境界値 片側	1.739606716	
P(T<=t) 両側	0.640898494	
t 境界値 両側	2.109815559	

③渋谷ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	渋谷等5区	その他
平均	8.052436074	4.582992763
分散	279.599857	23.49617082
観測数	42	68
仮説平均との差異	0	
自由度	45	
t	1.311076167	
P(T<=t) 片側	0.098241581	
t 境界値 片側	1.679427393	
P(T<=t) 両側	0.196483163	
t 境界値 両側	2.014103359	

資料 4_t 検定結果

④豊島ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	豊島等5区	その他
平均	4.529634422	6.498284248
分散	29.35872843	162.123126
観測数	33	77
仮説平均との差異	0	
自由度	108	
t	-1.137519695	
P(T<=t) 片側	0.128919231	
t 境界値 片側	1.659085144	
P(T<=t) 両側	0.257838461	
t 境界値 両側	1.982173424	

⑤墨田ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	墨田等5区	その他
平均	4.279601293	6.291844897
分散	16.1218025	147.2628236
観測数	21	89
仮説平均との差異	0	
自由度	97	
t	-1.29289336	
P(T<=t) 片側	0.099559461	
t 境界値 片側	1.660714611	
P(T<=t) 両側	0.199118922	
t 境界値 両側	1.984723136	

(3) 借地・借家世帯の負担率

①千代田ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	千代田等4区	その他
平均	29.02243439	32.91495975
分散	555.673794	1730.083257
観測数	162	1558
仮説平均との差異	0	
自由度	279	
t	-1.826744735	
P(T<=t) 片側	0.034403262	
t 境界値 片側	1.650333456	
P(T<=t) 両側	0.068806525	
t 境界値 両側	1.968503066	

②文京ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	文京等4区	その他
平均	32.35657016	32.57159036
分散	1194.489806	1672.823369
観測数	186	1534
仮説平均との差異	0	
自由度	252	
t	-0.078449005	
P(T<=t) 片側	0.468766574	
t 境界値 片側	1.650922756	
P(T<=t) 両側	0.937533149	
t 境界値 両側	1.969422309	

③渋谷ブロック vs.その他ブロック： 相違がある

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	渋谷等5区	その他
平均	38.19822977	30.65334348
分散	3208.053652	1075.633395
観測数	432	1288
仮説平均との差異	0	
自由度	531	
t	2.625015908	
P(T<=t) 片側	0.004457079	
t 境界値 片側	1.647728293	
P(T<=t) 両側	0.008914158	
t 境界値 両側	1.96444148	

資料 4_t 検定結果

④豊島ブロック vs.その他ブロック： 相違があるとは言い切れない

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	豊島等5区	その他
平均	31.53066936	32.99298379
分散	1157.344553	1823.172533
観測数	523	1197
仮説平均との差異	0	
自由度	1233	
t	-0.756548037	
P(T<=t) 片側	0.224732605	
t 境界値 片側	1.646090385	
P(T<=t) 両側	0.44946521	
t 境界値 両側	1.961889779	

⑤墨田ブロック vs.その他ブロック： 相違がある

t-検定: 分散が等しくないと仮定した2標本による検定

	墨田等5区	その他
平均	29.42688228	33.54729989
分散	1124.42774	1775.961013
観測数	417	1303
仮説平均との差異	0	
自由度	872	
t	-2.045067974	
P(T<=t) 片側	0.020573934	
t 境界値 片側	1.646602938	
P(T<=t) 両側	0.041147868	
t 境界値 両側	1.962688152	

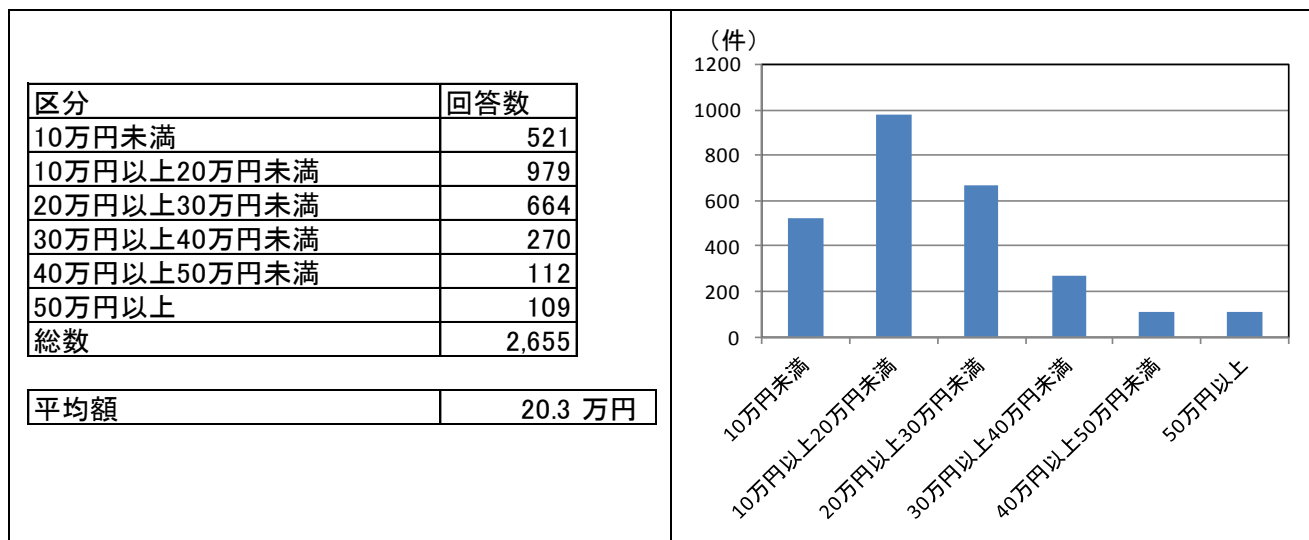
**資料 5 アンケート結果に基づく世帯年収額・世帯消費支出額・
世帯合計金融資産額**

【目次】

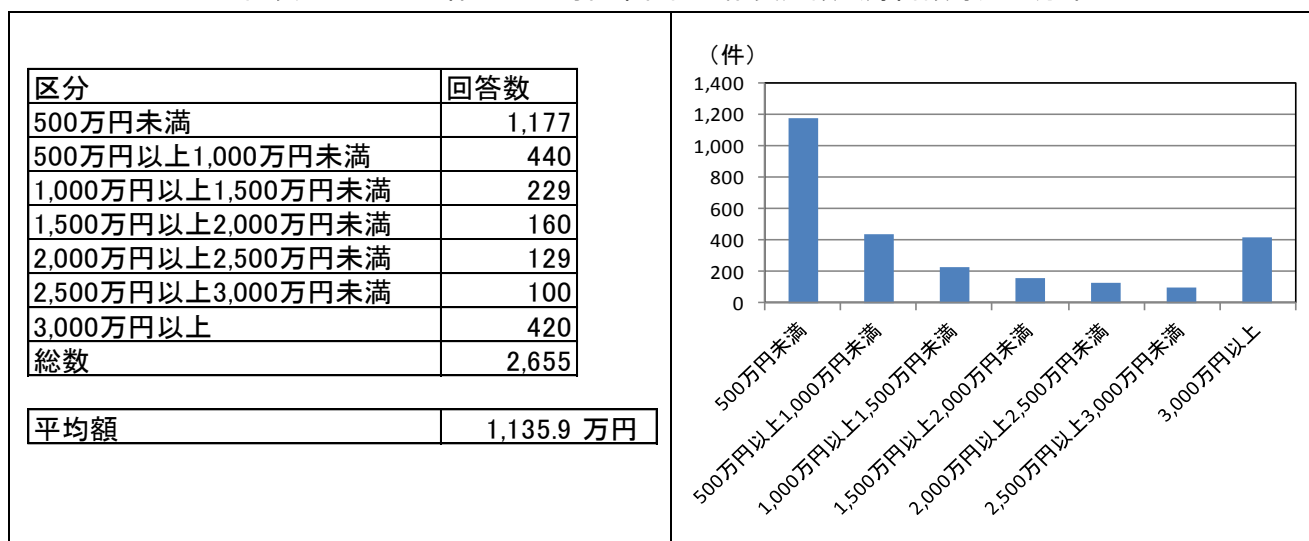
1. 23 区全体	154
2. 千代田ブロック	156
3. 文京ブロック	158
4. 渋谷ブロック	160
5. 豊島ブロック	162
6. 墨田ブロック	164

1. 23区全体

図表 1 23区全体でのひと月当たり平均世帯消費支出額の分布



図表 2 23区全体での平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）の分布



図表 3 23区全体での世帯主年齢階級別・世帯年収階級別、
平均世帯年収額・平均世帯消費支出額・平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	ひと月あたり世帯消費支出額 (平均):万円	年間世帯消費支出額 (平均):万円	世帯合計金融資産額 (貯蓄額等):万円	サンプル数
23区全体	35-44歳	400万円未満	266.4	12.5	150.2	398.9	183
		400万円以上 700万円未満	548.4	17.2	206.7	729.4	243
		700万円以上 1000万円未満	836.5	21.6	259.0	1,257.2	104
		1000万円以上	1,301.4	29.9	359.1	1,721.0	69

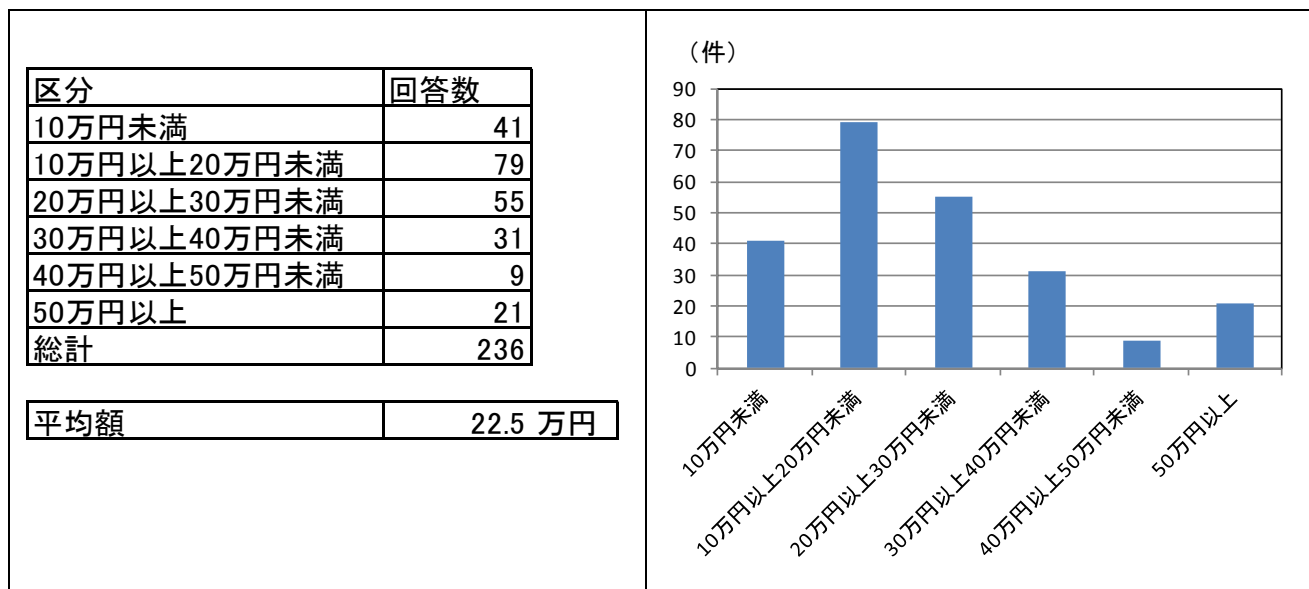
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	ひと月あたり世帯消費支出額 (平均):万円	年間世帯消費支出額 (平均):万円	世帯合計金融資産額 (貯蓄額等):万円	サンプル数
23区全体	45-54歳	400万円未満	256.6	12.7	152.4	541.7	198
		400万円以上 700万円未満	540.6	19.5	233.5	718.3	213
		700万円以上 1000万円未満	863.8	24.5	294.2	1,369.0	145
		1000万円以上	1,294.2	30.8	369.2	1,812.5	104

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	ひと月あたり世帯消費支出額 (平均):万円	年間世帯消費支出額 (平均):万円	世帯合計金融資産額 (貯蓄額等):万円	サンプル数
23区全体	55-64歳	400万円未満	235.0	14.2	171.0	810.3	286
		400万円以上 700万円未満	525.9	19.7	236.5	963.9	187
		700万円以上 1000万円未満	847.2	27.0	324.4	1,472.2	108
		1000万円以上	1,309.1	33.0	396.3	2,067.3	104

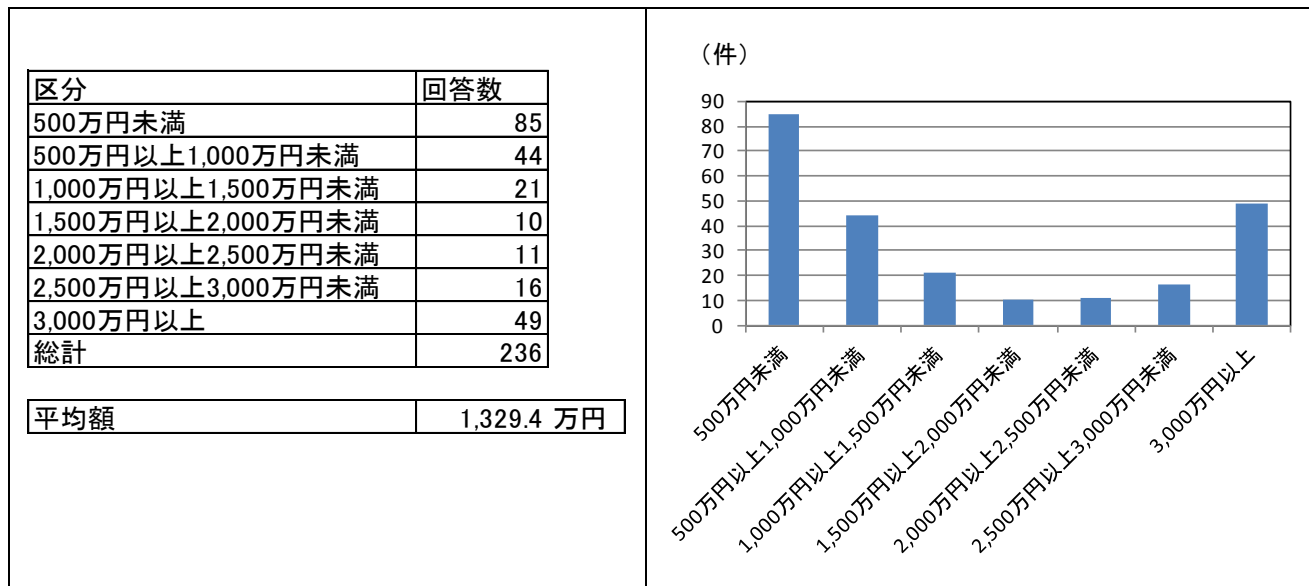
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	ひと月あたり世帯消費支出額 (平均):万円	年間世帯消費支出額 (平均):万円	世帯合計金融資産額 (貯蓄額等):万円	サンプル数
23区全体	65歳以上	400万円未満	253.2	15.5	186.3	1,018.4	285
		400万円以上 700万円未満	529.3	23.9	286.4	1,641.5	242
		700万円以上 1000万円未満	840.0	25.5	306.5	1,927.3	110
		1000万円以上	1,280.4	33.9	406.2	2,476.4	74

2. 千代田ブロック

図表 4 千代田ブロックでのひと月当たり平均世帯消費支出額の分布



図表 5 千代田ブロックでの平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）の分布

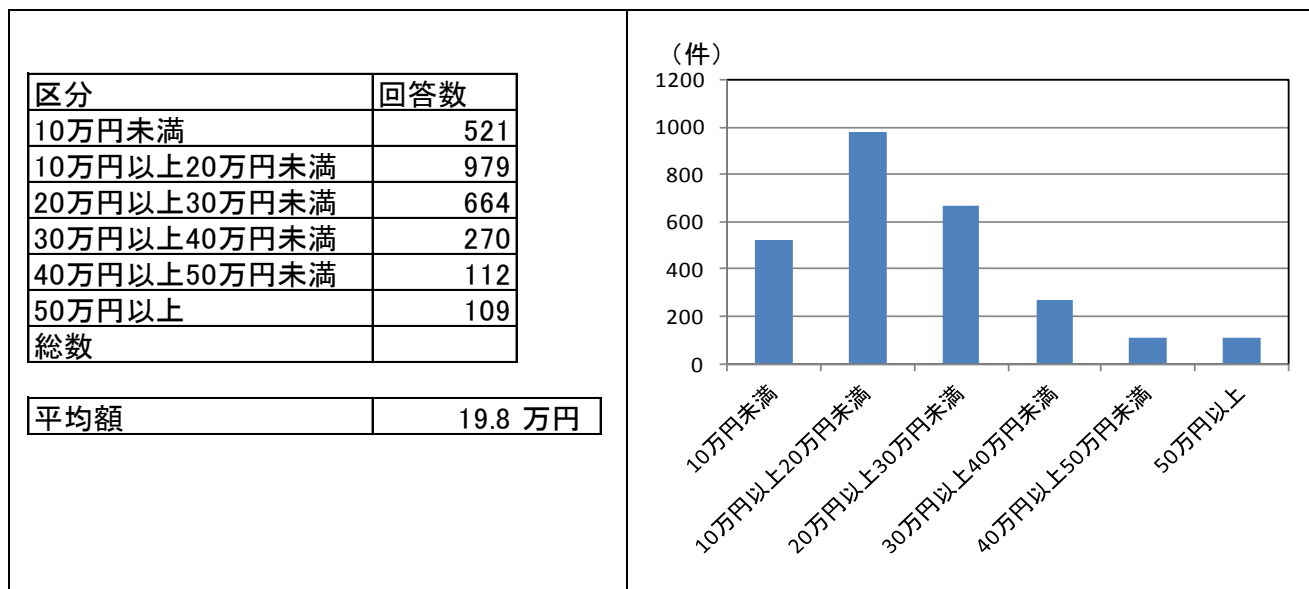


図表 6 千代田ブロックでの世帯主年齢階級別・世帯年収階級別、
平均世帯年収額・平均世帯消費支出額・平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）

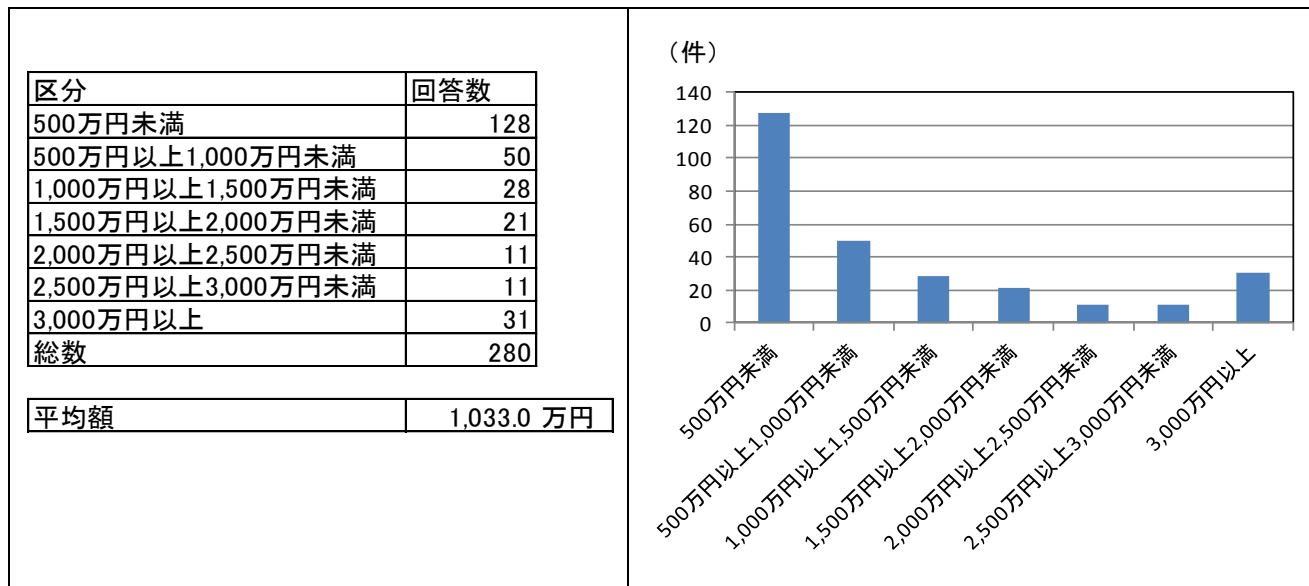
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	ひと月あたり世帯消費支出額 (平均):万円	年間世帯消費支出額 (平均):万円	世帯合計金融資産額 (貯蓄額等):万円	サンプル数
千代田区等4区	35-44歳	400万円未満	235.7	12.1	145.7	464.3	7
		400万円以上 700万円未満	607.1	18.8	225.7	1,261.9	21
		700万円以上 1000万円未満	802.9	23.2	278.8	1,132.4	17
		1000万円以上	1,288.5	31.5	378.5	1,615.4	13
千代田区等4区	45-54歳	400万円未満	220.6	10.3	123.5	838.2	17
		400万円以上 700万円未満	510.0	17.0	204.0	400.0	20
		700万円以上 1000万円未満	893.8	26.6	318.8	1,453.1	16
		1000万円以上	1,353.8	35.8	429.2	2,115.4	13
千代田区等4区	55-64歳	400万円未満	209.1	14.3	171.8	693.2	22
		400万円以上 700万円未満	535.7	20.0	240.0	1,142.9	14
		700万円以上 1000万円未満	866.7	24.2	290.0	1,875.0	12
		1000万円以上	1,290.9	37.7	452.7	2,272.7	11
千代田区等4区	65歳以上	400万円未満	300.0	22.1	265.7	1,000.0	14
		400万円以上 700万円未満	559.5	24.3	291.4	1,607.1	21
		700万円以上 1000万円未満	820.0	22.0	264.0	2,325.0	10
		1000万円以上	1,325.0	34.4	412.5	2,625.0	8

3. 文京ブロック

図表 7 文京ブロックでのひと月当たり平均世帯消費支出額の分布



図表 8 文京ブロックでの平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）の分布

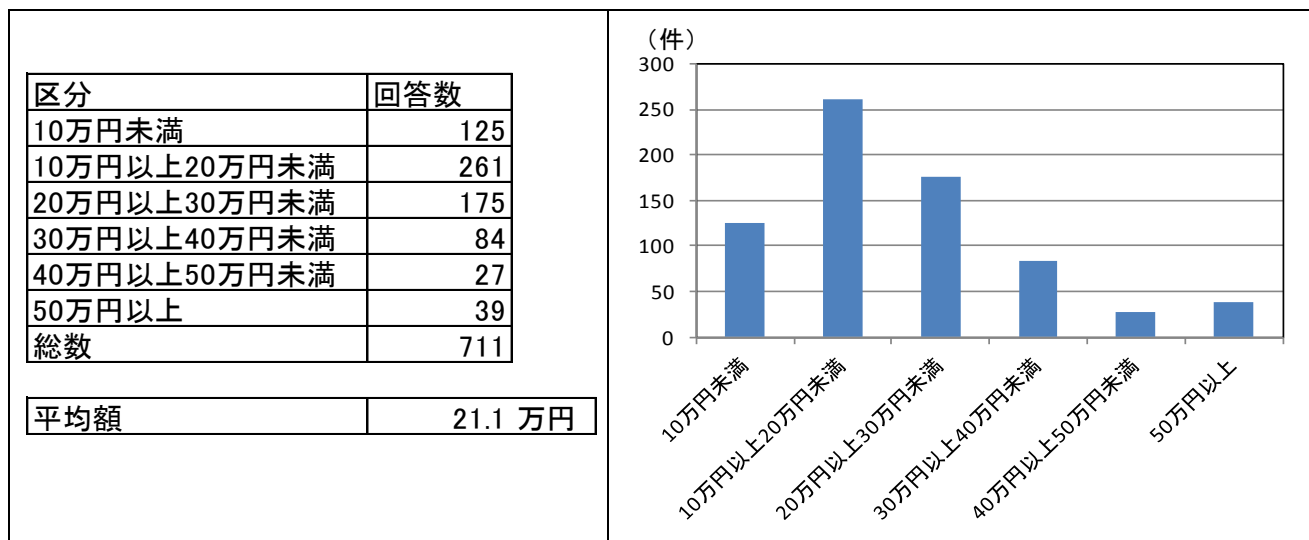


図表 9 文京ブロックでの世帯主年齢階級別・世帯年収階級別、
平均世帯年収額・平均世帯消費支出額・平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）

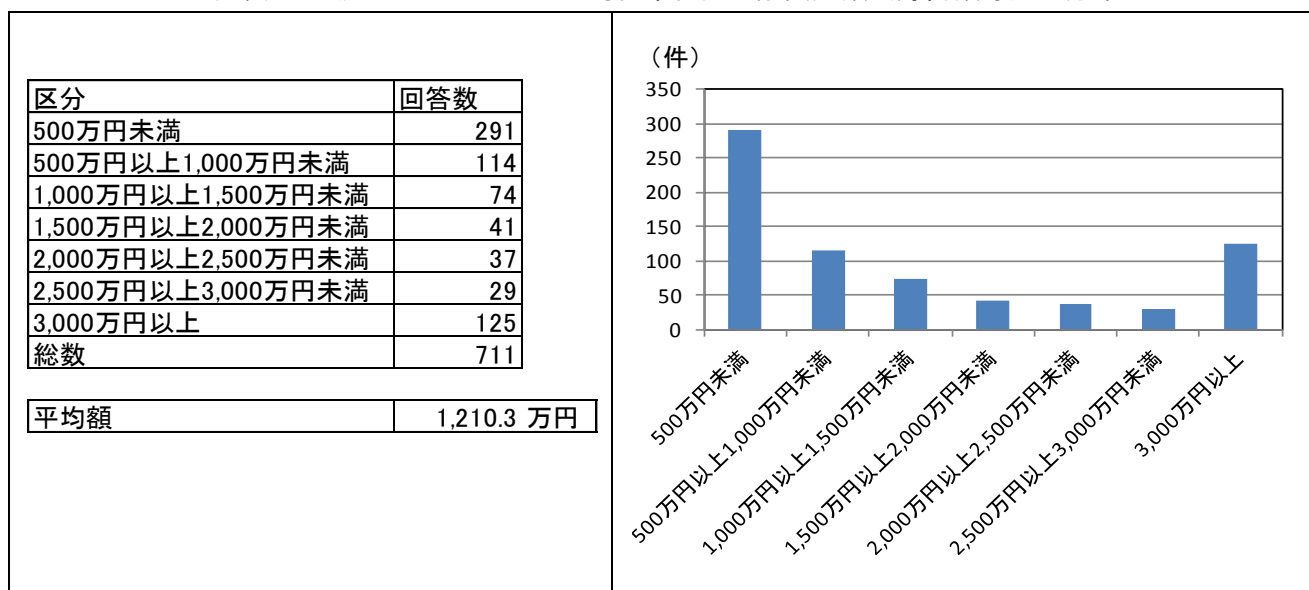
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	ひと月あたり世帯消費支出額 (平均):万円	年間世帯消費支出額 (平均):万円	世帯合計金融資産額 (貯蓄額等):万円	サンプル数
文京区等4区	35-44歳	400万円未満	285.3	12.1	144.7	544.1	17
		400万円以上 700万円未満	525.0	14.6	175.0	729.2	24
		700万円以上 1000万円未満	828.6	24.3	291.4	1,178.6	14
		1000万円以上	1,300.0	27.5	330.0	1,800.0	10
文京区等4区	45-54歳	400万円未満	232.4	14.7	176.5	720.6	17
		400万円以上 700万円未満	536.7	20.3	244.0	691.7	30
		700万円以上 1000万円未満	843.3	22.7	272.0	1,283.3	15
		1000万円以上	1,300.0	38.0	456.0	2,250.0	5
文京区等4区	55-64歳	400万円未満	255.9	13.5	162.4	617.6	34
		400万円以上 700万円未満	509.3	19.8	237.8	861.1	27
		700万円以上 1000万円未満	841.7	29.6	355.0	1,187.5	12
		1000万円以上	1,268.2	30.0	360.0	1,431.8	11
文京区等4区	65歳以上	400万円未満	232.8	11.9	142.8	1,120.7	29
		400万円以上 700万円未満	540.5	24.0	288.6	1,416.7	21
		700万円以上 1000万円未満	850.0	25.0	300.0	1,611.1	9
		1000万円以上	1,290.0	43.0	516.0	2,700.0	5

4. 渋谷ブロック

図表 10 渋谷ブロックでのひと月当たり平均世帯消費支出額の分布



図表 11 渋谷ブロックでの平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）の分布

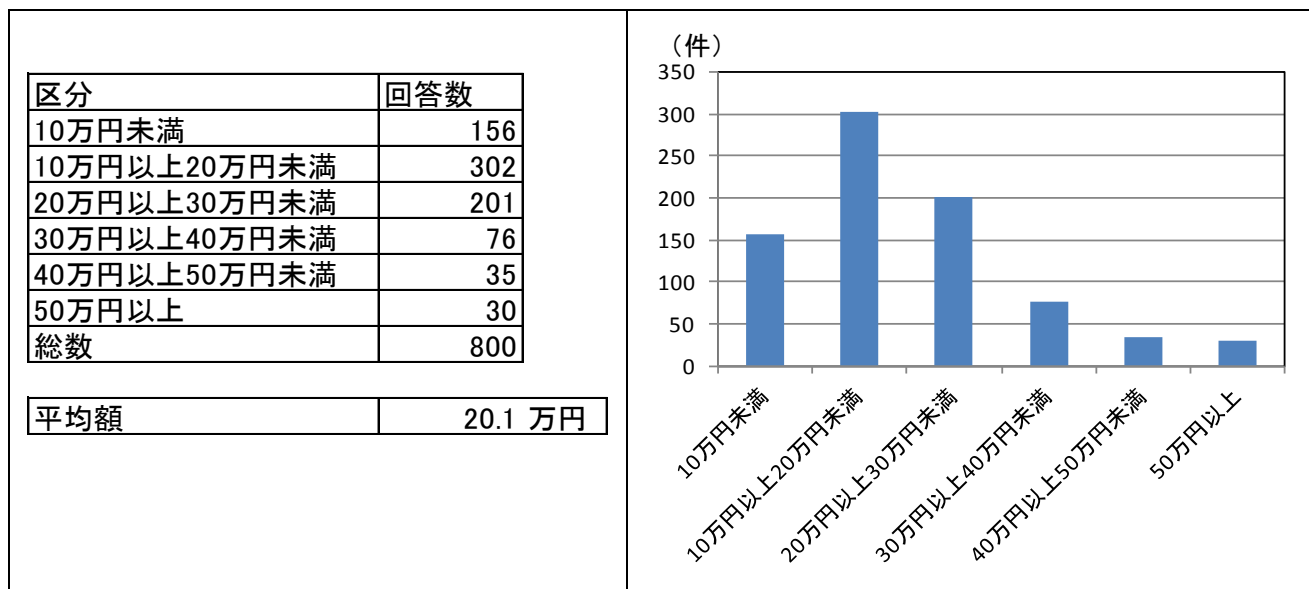


図表 12 渋谷ブロックでの世帯主年齢階級別・世帯年収階級別、
平均世帯年収額・平均世帯消費支出額・平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）

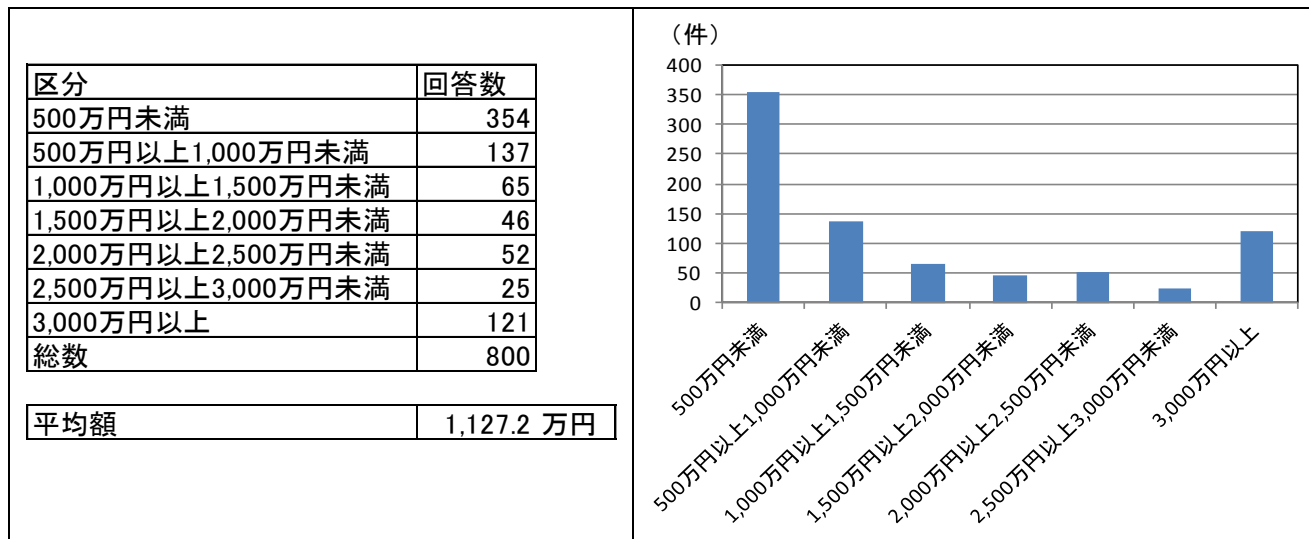
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	ひと月あたり世帯消費支出額 (平均):万円	年間世帯消費支出額 (平均):万円	世帯合計金融資産額 (貯蓄額等):万円	サンプル数
渋谷区等5区	35-44歳	400万円未満	268.8	11.7	140.0	411.5	48
		400万円以上 700万円未満	541.9	19.4	232.3	693.5	62
		700万円以上 1000万円未満	818.4	19.2	230.5	1,105.3	19
		1000万円以上	1,345.5	35.2	422.7	1,522.7	22
渋谷区等5区	45-54歳	400万円未満	250.0	13.5	162.5	572.9	48
		400万円以上 700万円未満	540.0	19.5	234.0	745.0	50
		700万円以上 1000万円未満	850.0	24.9	298.4	1,189.2	37
		1000万円以上	1,335.3	29.1	349.4	2,029.4	34
渋谷区等5区	55-64歳	400万円未満	237.0	14.4	172.2	918.8	77
		400万円以上 700万円未満	527.8	19.0	227.8	1,129.6	54
		700万円以上 1000万円未満	833.9	25.2	301.9	1,298.4	31
		1000万円以上	1,324.3	33.9	406.3	2,314.3	35
渋谷区等5区	65歳以上	400万円未満	244.5	15.8	189.9	1,116.4	73
		400万円以上 700万円未満	520.1	24.8	297.3	1,697.8	67
		700万円以上 1000万円未満	850.0	29.8	357.9	1,982.8	29
		1000万円以上	1,274.0	32.4	388.8	2,390.0	25

5. 豊島ブロック

図表 13 豊島ブロックでのひと月当たり平均世帯消費支出額の分布



図表 14 豊島ブロックでの平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）の分布

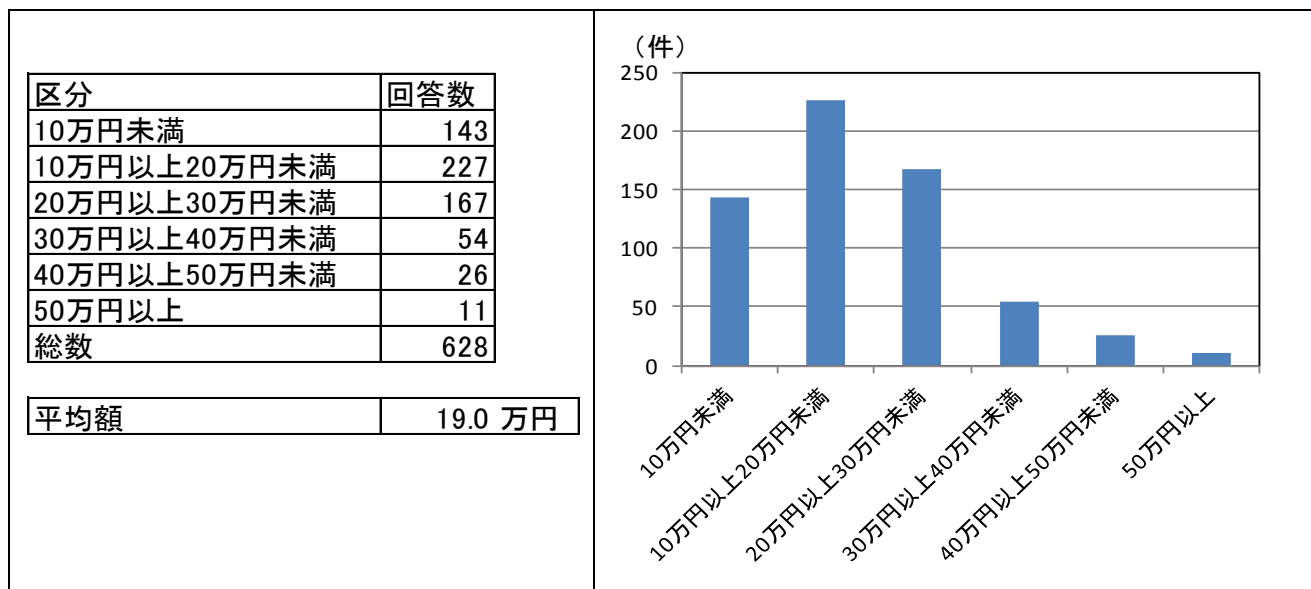


図表 15 豊島ブロックでの世帯主年齢階級別・世帯年収階級別、
平均世帯年収額・平均世帯消費支出額・平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）

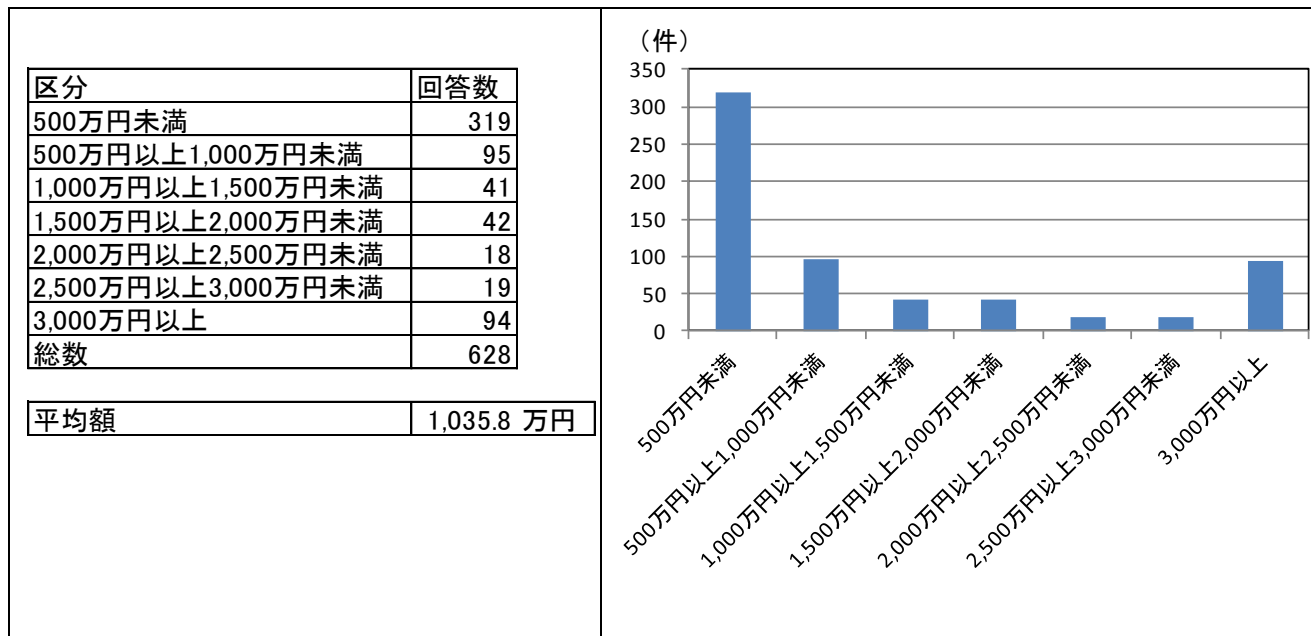
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	ひと月あたり世帯消費支出額 (平均):万円	年間世帯消費支出額 (平均):万円	世帯合計金融資産額 (貯蓄額等):万円	サンプル数
豊島区等5区	35-44歳	400万円未満	269.0	13.4	161.0	373.4	79
		400万円以上 700万円未満	542.7	16.5	197.6	612.8	82
		700万円以上 1000万円未満	856.7	21.2	254.0	1,325.0	30
		1000万円以上	1,253.8	25.8	309.2	1,923.1	13
豊島区等5区	45-54歳	400万円未満	260.9	12.3	148.1	515.6	64
		400万円以上 700万円未満	548.5	18.8	225.2	784.6	65
		700万円以上 1000万円未満	868.4	24.1	288.9	1,651.3	38
		1000万円以上	1,303.2	30.8	369.7	1,467.7	31
豊島区等5区	55-64歳	400万円未満	234.6	14.7	176.9	955.1	78
		400万円以上 700万円未満	541.7	21.6	258.8	849.0	48
		700万円以上 1000万円未満	855.4	29.1	348.6	1,337.8	37
		1000万円以上	1,303.7	33.1	397.8	2,277.8	27
豊島区等5区	65歳以上	400万円未満	255.1	16.0	192.3	1,012.8	78
		400万円以上 700万円未満	532.4	24.1	288.6	1,824.3	74
		700万円以上 1000万円未満	852.9	25.6	306.9	2,050.0	35
		1000万円以上	1,304.8	34.8	417.1	2,523.8	21

6. 墨田ブロック

図表 16 墨田ブロックでのひと月当たり平均世帯消費支出額の分布



図表 17 墨田ブロックでの平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）の分布



図表 18 墨田ブロックでの世帯主年齢階級別・世帯年収階級別、
平均世帯年収額・平均世帯消費支出額・平均世帯合計金融資産額（貯蓄額等）

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	ひと月あたり世帯消費支出額 (平均):万円	年間世帯消費支出額 (平均):万円	世帯合計金融資産額 (貯蓄額等):万円	サンプル数
墨田区等5区	35-44歳	400万円未満	253.1	11.9	142.5	351.6	32
		400万円以上 700万円未満	551.9	16.5	197.8	740.7	54
		700万円以上 1000万円未満	854.2	21.3	255.0	1,427.1	24
		1000万円以上	1,286.4	24.5	294.5	1,931.8	11
墨田区等5区	45-54歳	400万円未満	276.9	12.5	150.0	389.4	52
		400万円以上 700万円未満	545.8	20.8	250.0	750.0	48
		700万円以上 1000万円未満	867.9	24.5	293.8	1,262.8	39
		1000万円以上	1,176.2	28.6	342.9	1,678.6	21
墨田区等5区	55-64歳	400万円未満	231.3	13.9	167.2	670.0	75
		400万円以上 700万円未満	513.6	18.4	220.9	892.0	44
		700万円以上 1000万円未満	843.8	26.3	315.0	2,031.3	16
		1000万円以上	1,322.5	30.5	366.0	1,587.5	20
墨田区等5区	65歳以上	400万円未満	257.7	15.0	180.0	914.8	91
		400万円以上 700万円未満	521.2	22.4	268.5	1,440.7	59
		700万円以上 1000万円未満	816.7	22.4	268.9	1,666.7	27
		1000万円以上	1,230.0	31.7	380.0	2,400.0	15

平成 27 年度 東京都主税局 委託調査

東京都特別区における固定資産税負担の実態に関する調査

平成 28 年 1 月

三菱 UFJ リサーチ&コンサルティング株式会社

政策研究事業本部 経済・社会政策部

〒105-8501 東京都港区虎ノ門 5-11-2 オランダヒルズ森タワー

電話：03-6733-1021

FAX：03-6733-1028